

**ZARZĄDZENIE NR 165/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 14 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Polnej Nr 2a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2022r.poz.559,583,1005 i 1079), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz.474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz.1455 i 5190)

**zarządzam , co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Polnej Nr 2a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć w terminie 6 tygodni, tj. do dnia 27 lipca 2022 r. wnioski o nabycie nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 165/2022  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 14 czerwca 2022 r.

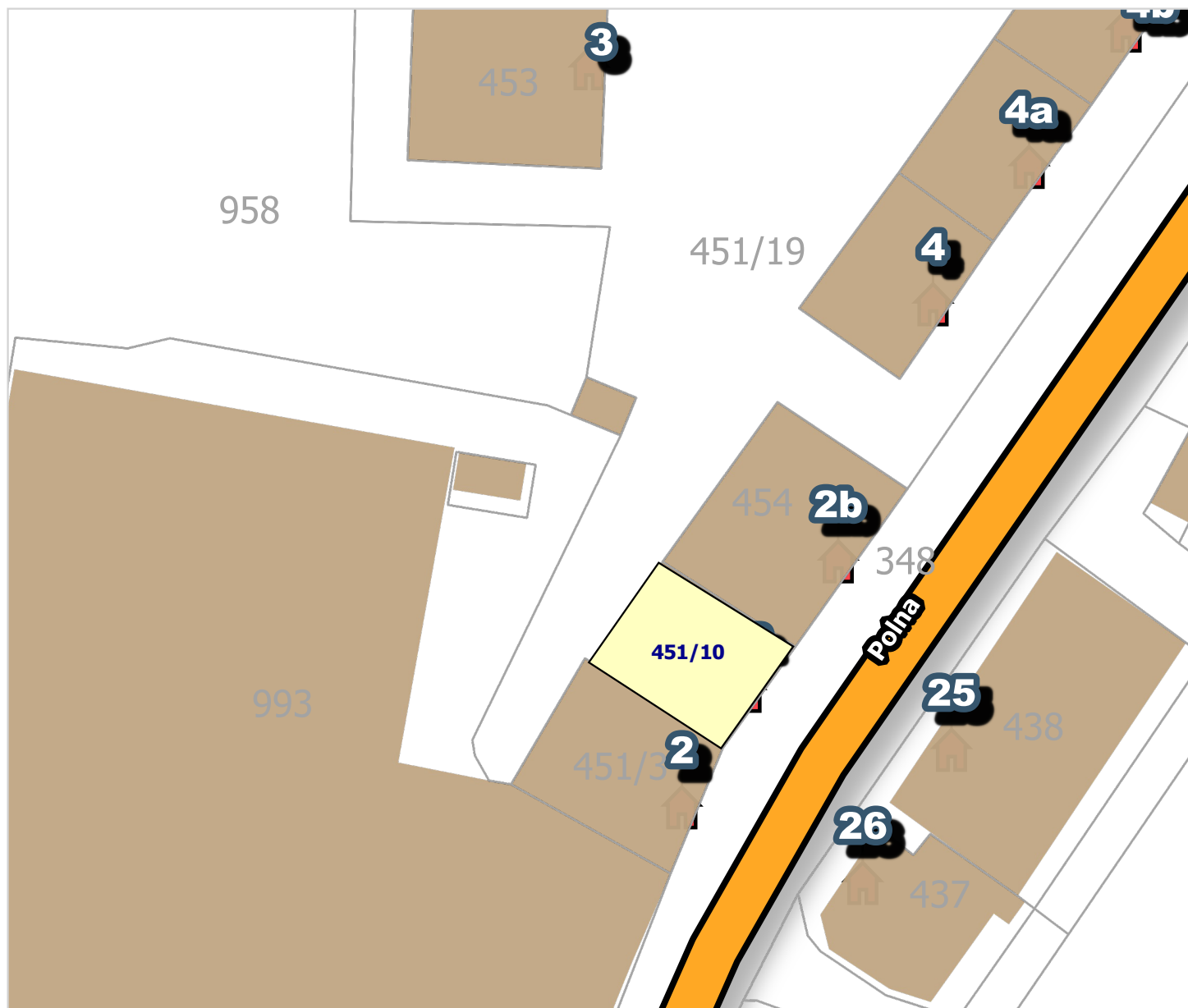
**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego**  
**nieograniczonego:**

Oznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Polnej Nr 2a w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 451/10 o powierzchni 0.0127 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00018251/3.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, w pobliżu kościołów, obiekty handlowe, siedziby urzędów. Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku przeciętny.
Opis lokalu	- położony na pierwszym piętrze budynku; - skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 42,70 m <sup>2</sup> ; - udział w nieruchomości wspólnej wynosi 95/1000; - ściany: tynki cementowo - wapienne, malowane i tapetowane; podłogi: deski, płyta pilśniowa; stolarka okienna: zespolona, PCV; stolarka drzwiowa: stara, drewniana; instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna; brak ogrzewania; - funkcjonalność: niska; - stopień zużycia technicznego lokalu bardzo wysoki, elementy wykończenia wewnątrz zniszczone. Podłogi złuszczone, uginające się, tynki nierówne, miejscami odspojone od podłoża. Lokal kwalifikuje się do generalnego remontu. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r., działka Nr 451/10 przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej ( symbol z planu: A-MWs4).
Cena nieruchomości ( wywoławcza do przetargu )	<b>189.000,00 zł</b> ( słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).Cena nieruchomości jest

	<p>sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 95/1000 – stanowi 1,54 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm. ) - sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. poz.1899 )</p>	<p>27 lipca 2022r.</p>

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolnego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. Polnej Nr 2a w Bolesławcu. W budynku przy ul. Polnej Nr 2a w Bolesławcu znajduje się łącznie 9 lokali, tj.: 5 lokali mieszkalnych własnościowych oraz 4 lokale komunalne, tj. 3 mieszkania oraz 1 lokal użytkowy. Wolny lokal mieszkalny nr 2 jest lokalem o bardzo wysokim stopniu zużycia technicznego i kwalifikuje się do generalnego remontu.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025, że należy prywatyzować w drodze przetargu publicznego wolne lokale mieszkalne, których remont ze względów ekonomicznych jest nieopłacalny dla Gminy Miejskiej - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zm.) - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Polnej Nr 2a do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**