

**ZARZĄDZENIE NR 168/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 20 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 , 583,1005, 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia.**

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 168/2022  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 20 czerwca 2022 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

<b>Pozycja nr 1</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>140/13</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	3.0865
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Dolne Młyny Obręb: 0003
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015074/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz Powierzchnia dzierżawy: 0.0050 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-RZ2
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	5,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20-go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działalność handlowo-usługowa
<b>Pozycja nr 2</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>543/12</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0431
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Kraszewskiego Obręb:0002
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014863/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0431 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MN10- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych,

	będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działka warzywna
<b>Pozycja nr 3</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>544/4</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0163
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb:0007
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014344/4
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0163 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	H-MWn/MN/U4- Tereny zabudowy wielorodzinnej niskiejjednorodzinnej oraz usługowej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	3,00 zł/m2/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Teren zieleni rekreacyjnej

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 140/13, ul. Dolne Młyny, pow. 0.0050 ha- na okres 3 lat,
- dz. Nr 543/12, ul. Kraszewskiego, pow. 0.0431 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 544/4, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”, pow. 0.0163 ha- na okres 3 lat.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**