

ZARZĄDZENIE NR 173/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie bezprzetargowym, stanowiącą własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) oraz 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntową wg. wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość wpisana w załączniku zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć w terminie 6 tygodni tj. do dnia **4 sierpnia 2022r.** wnioski o nabycie nieruchomości.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 173/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 22 czerwca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

POZYCJA 1	
Nr działki	823/21
Powierzchnia (ha)	0.0111
Położenie	ul. Różana, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Użytek gruntowy	Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp)
Nr KW	JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007. W dziale-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 823/21.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w zachodniej południowej części miasta Bolesławiec, przy ul. Różanej, na osiedlu domów jednorodzinnych "Osiedle Kwiatowe,,. Działka ma nieregularny kształt, zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie pełnego uzbrojenia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W niewielkiej odległości kilkuset metrów znajdują się obiekty handlowe i usługowe. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacyjna. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS, prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą Nr XXXVIII/378/2017 z dnia 28 lipca 2017 r., nieruchomość przeznaczona jest pod teren obsługi komunikacji - symbol z planu - H-KS2. 1. Dla terenów obsługi komunikacji, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolami H-KS1 i H-KS2, określa się: 1) przeznaczenie terenu - obsługa komunikacji, przez co rozumie się teren przeznaczony do lokalizacji terenowych miejsc do parkowania oraz zieleni urządzonej, przez co rozumie się teren przeznaczony do rozmieszczenia zaplanowanych i urządzonych zespołów zieleni o charakterze ozdobnym i ochronnym;

	<p>2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>a) obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>c) dopuszcza się utwardzenie terenów, pod warunkiem pozostawienia co najmniej 10% powierzchni terenu biologicznie czynnego;</p> <p>3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.</p>
Cena nieruchomości	26.500,00 zł brutto przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XII.6840.1.68.2021 z dnia 13 kwietnia 2022 r.)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)	4 sierpnia 2022r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13. 1. „ z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 823/21, położonej w Bolesławcu przy ul. Różanej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek o numerach: 965 i 823/17.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk