

ZARZĄDZENIE NR 252/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu
mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu
zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art.13 ust.1, art.35, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846), § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć w terminie 6 tygodni, tj. do dnia 8 listopada 2022 r. wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 4. W Wykazie - obwieszczeniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego n/w budynkami, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 289/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym uchyla się pkt 18 tabeli.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik do zarządzenia Nr 252/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 26 września 2022 r.

WYKAZ

**dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:**

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Rynek 26 lokal nr 5 działka Nr 262 o pow. 0.0108 ha, obręb 9 KW JG1B/00017511/7	III piętro (poddasze) 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 58,00 m ²	21/100	195.073,-	4.327,-

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - działka Nr 262 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS16: tereny zabudowy śródmiejskiej.

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony **do dnia 28 lutego 2023 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - będzie mogło być zawarte po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, **tj. po dniu 8 listopada 2022 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846) upływa w dniu 8 listopada 2022 r.

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał,
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846) :

- art. 13 ust. 1 nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu- w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży,
- art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności może zbywać w drodze sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz najemców.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190) - przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, w którym pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przysługuje bonifikata w wysokości 90 % od ceny sprzedaży lokalu.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy Rynku Nr 26 w Bolesławcu. Lokal ten jest ostatnim, będącym własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokalem mieszkalnym w budynku. Najemca lokalu złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec

i legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony. Najemcy lokalu zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90 % od ceny sprzedaży.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż mieszkania ma na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Bolesławiec poprzez podejmowanie działań zmierzających do sprzedaży mieszkań w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada jedno lub dwa lokale mieszkalne.

MK/MK