

ZARZĄDZENIE NR 253/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Sierpnia'80 Nr 19/20 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz.474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213,poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz.1455 i 5190)

zarządzam , co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do II przetargu cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Sierpnia'80 Nr 19/20 w Bolesławcu, zbywanego wraz z ułamkową częścią gruntu zabudowanego, do kwoty 153.000,- zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846):

- art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

- art. 38 ust. 1 przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1

- art. 39 ust. 1 jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2

- art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Sierpnia'80 Nr 19/20 w Bolesławcu.

Zorganizowany w dniu 13 września 2022 r. pierwszy przetarg, przy cenie wywoławczej 199.000,- zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) - zakończył się wynikiem negatywnym. Lokal nr 1 jest ostatnim lokalem w budynku, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma na celu realizację założeń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025 poprzez m.in. prywatyzację w drodze przetargu publicznego

wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada jeden lub dwa lokale mieszkalne.

MK/MK