

ZARZĄDZENIE NR 254/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego przyjęcia od osoby fizycznej na rzecz Gminy
Miejskiej Bolesławiec prawa własności gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509, poz. 2459) oraz w oparciu o uchwałę Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przyjąć nieodpłatnie od osoby fizycznej prawo własności gruntu o pow. 0,2147 ha, w granicach działki nr 191/27, zlokalizowanej w obrębie: nr 0014 Bolesławiec-14, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW JG1B/00016541/.

2. W dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA KW JG1B/00016541/9 istnieją następujące wpisy:

- 1) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa działki gruntu numer 191/27, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 191/21, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu po działce gruntu nr 191/27 do drogi publicznej; dla działki nr 191/21 prowadzona jest KW nr JG1B/00052859/5;
- 2) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa działki gruntu numer 191/27, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 191/25, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu po działce gruntu nr 191/27 do drogi publicznej; dla działki nr 191/25 prowadzona jest KW nr JG1B/00052860/5;
- 3) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa działki gruntu numer 191/27, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 191/19, polegająca na prawie swobodnego przejazdu

i przechodu po działce gruntu nr 191/27 do drogi publicznej; dla działki nr 191/19 prowadzona jest KW nr JG1B/00053136/8;

4) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa działki gruntu numer 191/27, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 191/20, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu po działce gruntu nr 191/27 do drogi publicznej; dla działki nr 191/20 prowadzona jest KW nr JG1B/00054049/8;

5) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa działki gruntu numer 191/27, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 191/22, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu po działce gruntu nr 191/27 do drogi publicznej; dla działki nr 191/22 prowadzona jest KW nr JG1B/00054066/3;

6) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa działki gruntu numer 191/27, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 191/24, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu po działce gruntu nr 191/27 do drogi publicznej; dla działki nr 191/24 prowadzona jest KW nr JG1B/00054069/4;

7) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa działki gruntu numer 191/27, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 191/23, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu po działce gruntu nr 191/27 do drogi publicznej; dla działki nr 191/23 prowadzona jest KW nr JG1B/00054895/3.

3. Nabywany grunt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przeznaczony jest pod tereny drogi wewnętrznej - symbol z planu D-KDW (uchwała Rady Miasta Bolesławiec nr XX/224/2020 uchwalona w dniu 29 lipca 2020 r.)

§ 2. Warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w porozumieniu z dnia 17 maja 2022 r..

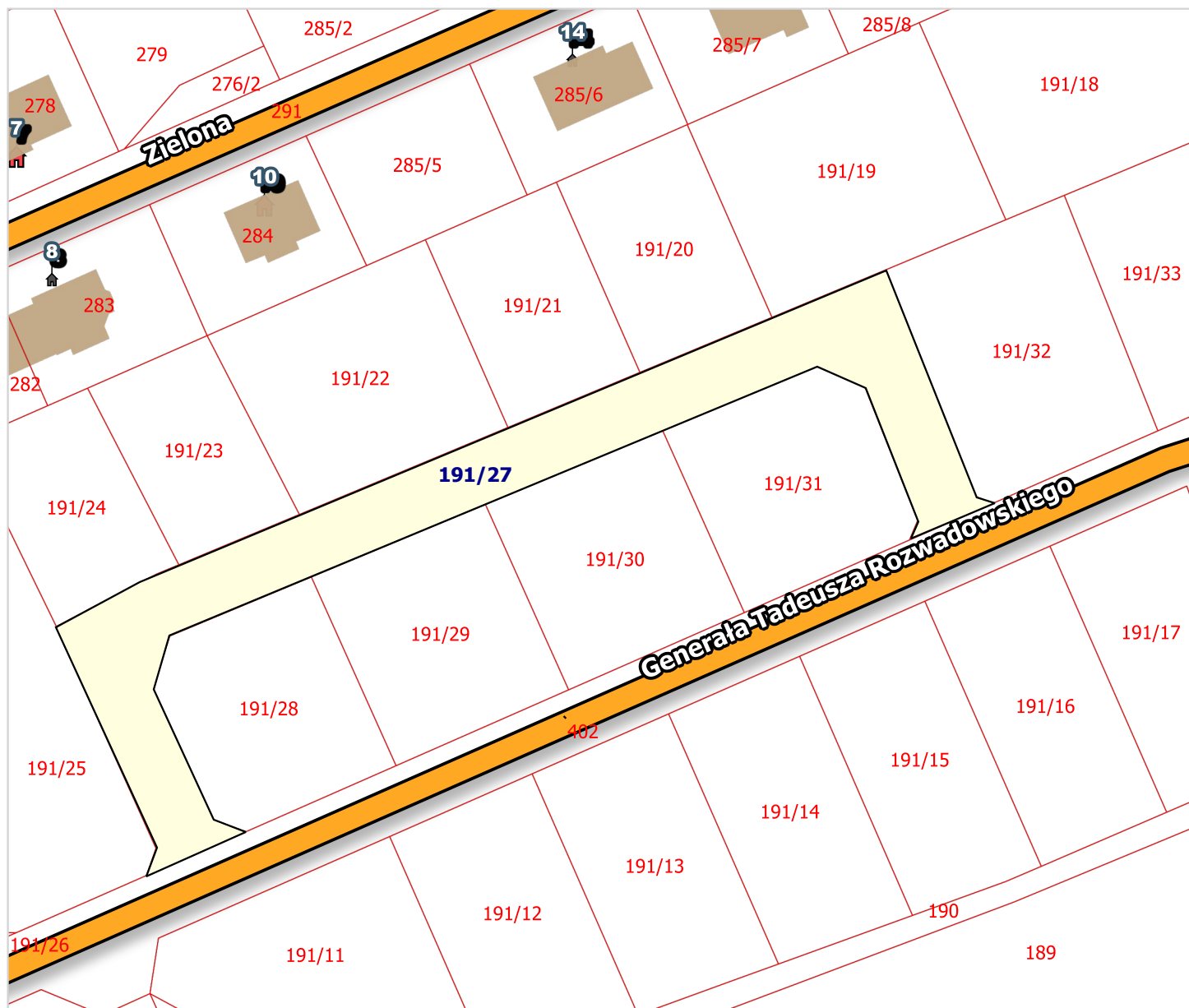
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) - do zadań wójta należy w szczególności:

- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, tj. m. in. nabywaniu nieruchomości.

Na podstawie art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320; z 2021 r. poz. 1509, poz. 2459) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę własność nieruchomości.

Uzasadnienie faktyczne: Zarządzenie wydaje się w celu nieodpłatnego przyjęcia do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej. Nieruchomość gruntowa opisana w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 191/27 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod drogi wewnętrzne.

Uzasadnienie finansowe: Przyjęta nieodpłatnie od osoby fizycznej droga wewnętrzna, stanowiąca ciąg komunikacyjny, zwiększy majątek Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze: Przejęta na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomość będąca drogą wewnętrzną stanowić będzie komunikację na nowo powstającym osiedlu mieszkaniowym w rejonie ul. Generała Tadeusza Rozwadowskiego - ul. Zielonej (obręb: nr 0014 Bolesławiec-14). EG

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek