

ZARZĄDZENIE NR 260/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 5 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul.
Wybickiego Nr 5 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części
gruntu zabudowanego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559,583,1005, 1079 i 1561), art.13 ust.1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846), § 2 ust.1 pkt 1 i 2 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz.474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz.1455 i 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Wybickiego Nr 5 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć w terminie 6 tygodni, tj. do dnia 17 listopada 2022 r. wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 260/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 5 października 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Wybickiego Nr 5 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 53/15 o powierzchni 0.0147 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00024766/1, która w działkach III i IV zawiera wpisy: wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, obiekty handlowe, usługowe, szkoła. Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku przeciętny.
Opis lokalu	- położony na parterze budynku; - skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i wc na półpiętrze - - o łącznej powierzchni 43,80 m² ; - pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 3,14 m² - udział w nieruchomości wspólnej wynosi 13/100; - ściany: tynki cementowo wapienne, malowane; podłogi: płyta pilśniowa; stolarka okienna: zespolona, drewniana; stolarka drzwiowa: stara, drewniana; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa ; - ogrzewanie piecowe: (2 piece kaflowe) - funkcjonalność: niska; - stopień zużycia technicznego lokalu bardzo wysoki, elementy wykończenia wewnątrz zniszczone, podłogi do wymiany, tynki nierówne, miejscami odspojone od podłoża. Lokal kwalifikuje się do

	generalnego remontu. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012r., działka Nr 53/15 przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej (symbol z planu: A-MS6). Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W § 7 pkt 2 i 3 uchwały ustalone zostały nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
Cena nieruchomości (wywoławcza do przetargu)	189.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) Cena nieruchomości jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 13/100 – stanowi 2,50 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) - sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899; z 2022r. poz. 1846)	17 listopada 2022 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał,
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846) „ z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i 2 , § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności:

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolnego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. Wybickiego Nr 5 w Bolesławcu. W budynku przy ul. Wybickiego Nr 5 w Bolesławcu znajduje się łącznie 8 lokali mieszkalnych, tj.: 4 lokale własnościowe oraz 4 lokale komunalne. Wolny lokal mieszkalny nr 2 jest lokalem o bardzo wysokim stopniu zużycia technicznego i kwalifikuje się do generalnego remontu.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze :

Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma na celu realizację założeń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025 poprzez m.in. prywatyzację w drodze przetargu publicznego wolnych lokali mieszkalnych, których remont ze względów ekonomicznych jest nieopłacalny dla Gminy.

MK/MK

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek