

ZARZĄDZENIE NR 277/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 277/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 24 października 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	39/1
Powierzchnia (ha)	1.1764
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb:0005
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/0002794/2
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: RV-0.6498 ha, RVI-0.5266 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.1764 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	ZCp- Tereny zieleni cmentarnej- projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 02.09.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 01.09.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	39/2
Powierzchnia (ha)	1.0382
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb:0005
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00027294/2
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV- 0.8913 ha, R-RIVb- 0.1469 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.0382 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	KSp - Tereny obsługi komunikacji - projektowane; L1/2 - Ulice lokalne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Roczna stawka czynszu	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia

dzierżawnego [zł]	21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 02.09.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 01.09.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	39/3
Powierzchnia (ha)	0.1055
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb: 0005
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00027294/2
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb Powierzchnia dzierżawy: 0.1055 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-KDgp2 - Drogi główne ruchu przyspieszonego
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 02.09.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 01.09.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	40
Powierzchnia (ha)	1.0243
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb: 0005
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV - 0.4025 ha, R-RVI- 0.2571 ha, R-RIVb-

	0.2381 ha, Ps-PsIV- 0.1266 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.0243 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	ZCp - Tereny zieleni cmentarnej - projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 02.09.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 01.09.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	41
Powierzchnia (ha)	0.8527
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb: 0005
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb- 0.3374 ha, R-RV-0.2007 ha, Ps-PsV - 0.1628 ha, R-RVI- 0.1518 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.8527 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	ZCp - Tereny zieleni cmentarnej - projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 02.09.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 01.09.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 6	

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	43
Powierzchnia (ha)	1.0223
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb: 0005
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV Powierzchnia dzierżawy: 1.0223 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	ZCp - Tereny zieleni cmentarnej - projektowane; KSp - Tereny obsługi komunikacji - projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 02.09.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 01.09.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	45/2
Powierzchnia (ha)	0.4935
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb: 0005
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsV Powierzchnia dzierżawy: 0.4935 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	KSp - Tereny obsługi komunikacji - projektowane; G-KDgp2 - Drogi główne ruchu przyspieszonego
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 02.09.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do

	01.09.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	10/15
Powierzchnia (ha)	0.1628
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kościuszki Obręb: 0001
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIIa Powierzchnia dzierżawy: 0.1628 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	10/11
Powierzchnia (ha)	1.4193
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kościuszki Obręb: 0001
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIIa- 0.8551 ha, Ps-PsIV- 0.5642 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.4193 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego

	nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	10/16
Powierzchnia (ha)	0.2312
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kościuszki
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIIa Powierzchnia dzierżawy: 0.2312 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	32
Powierzchnia (ha)	0.3499
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kościuszki Obręb: 0001
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsIV-0.2270 ha, R-RIIIa- 0.1229 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.3499 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 12	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	33
Powierzchnia (ha)	3.1445
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kościuszki Obręb: 0001
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIIa- 2.2764 ha, Ps-PsIV- 0.8481 ha, Ps-PsV- 0.0200 ha Powierzchnia dzierżawy: 3.1445 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej; I-UT/US/WS - Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 13	
Oznaczenie nieruchomości wg	452

katastru nieruchomości	
Powierzchnia (ha)	3.0506
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Jesionowa Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV-1.7686 ha, R-RVI- 0.6430 ha, R-RIVb- 0.6390 ha Powierzchnia dzierżawy: 3.0506 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD6 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN15 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD2 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN14 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDW - Teren dróg wewnętrznych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 14	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	27/8
Powierzchnia (ha)	0.0353
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0353 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN1 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr

	155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.07.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy oraz ogródek działkowy
Pozycja nr 15	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.0996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Rynek Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0080 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi piesze UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa w odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.11.2022 r. do 30.04.2023 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r. - za okres od 01.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 31.03.2022 r. - za okres od 01.01.2023 r. do 30.04.2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek rekreacyjny
Pozycja nr 16	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	37
Powierzchnia (ha)	1.1168 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila"/Jesionowa obręb:0006

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RVI- 0.6320 ha, R-RV- 0.4848 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.1168 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN11 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 17	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	38
Powierzchnia (ha)	1.3378
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila"/Jesionowa Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00000015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RVI-0.9675 ha, R-RV-0.3286 ha, R - RIVb-0.0417 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.3378 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN16 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN11 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie

	wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 18	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	39
Powierzchnia (ha)	0.8773
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila"/ Jesionowa Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R - RVI-0.3430 ha, R - RIVb-0.3270 ha, R - RV-0.2073 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.8773 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN16 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN11 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 19	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	40
Powierzchnia (ha)	0.9368
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila"/ Jesionowa Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVb-0.6550 ha, R-RV-0.2818 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.9368 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN16 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-KDD5 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia

[zł]	21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 20	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	12
Powierzchnia (ha)	0.9683
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila"/ Jesionowa Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV- 0.8188 ha, R-RVI- 0.1495 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.9683 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MU2 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa; H-ZP2 - Zieleń urządzona; H-U4 - Tereny usług; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 21	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	13
Powierzchnia (ha)	0.8508
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila"/ Jesionowa

	Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R - RV-0.7652 ha, dr-0.0716 ha, R - RVI-0.0140 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.7792 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MU2 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa; H-U4 - Tereny usług; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 22	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	93/3
Powierzchnia (ha)	0.3694 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV Powierzchnia dzierżawy: 0.3694 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-U5 - Usługi; G-R - Grunty rolne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie

	Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 23	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 17/18 Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: w okresie od 01.10.2022 r. do 02.10.2022 r. - 0.0070 ha, w okresie od 03.10.2022 r. do 17.10.2022 r. - 0.0016 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A- Kp - Ciągi piesze UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.10.2022 r. do 17.10.2022 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m ² /miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 31.10.2022 r.- za okres od 01.10.2022 r. do 17.10.2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 24	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 4 i 5 Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0008 ha
Przeznaczenie nieruchomości i	A- Kp - Ciągi piesze

sposób jej zagospodarowania	UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.10.2022 r. do 31.10.2022 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m ² /miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 31.10.2022 r.- za okres od 01.10.2022 r. do 31.10.2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu- w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne: Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 39/1, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", pow. 1.1764 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 39/2, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", pow. 1.0382 ha- na okres 1 roku,

- dz. Nr 39/3, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", pow. 0.1055 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 40, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", pow. 1.0243 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 41, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", pow. 0.8527 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 43, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", pow. 1.0223 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 45/2, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", pow. 0.4935 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 10/15, ul. Kościuszki, pow. 0.1628 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 10/11, ul. Kościuszki, pow. 1.4193 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 10/16, ul. Kościuszki, pow. 0.2312 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 32, ul. Kościuszki, pow. 0.3499 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 33, ul. Kościuszki, pow. 3.1445 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 452, ul. Jesionowa, pow. 3.0506 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 27/8, ul. Graniczna, pow. 0.0353 ha- na okres 3 lat,
- dz. Nr 128, ul. Rynek, pow. 0.0080 ha - na okres od 01.11.2022 r. do 30.04.2023 r,
- dz. Nr 37, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila"/Jesionowa, pow. 1.1168 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 38, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila"/Jesionowa, pow. 1.3378 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 39, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila"/Jesionowa, pow. 0.8773 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 40, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila"/ Jesionowa, pow. 0.9368 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 12, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila"/ Jesionowa, pow. 0.9683 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 13, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila"/ Jesionowa, pow. 0.7792 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 93/3, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", pow. 0.3694 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 128, Rynek 17/18, pow. 0.0070 ha- w okresie od 01.10.2022 r. do 02.10.2022 r., pow. 0.0016 ha w okresie od 03.10.2022 r. do 17.10.2022 r.

- dz. Nr 128, Rynek 4 i 5, pow. 0.0008 ha- na okres od 01.10.2022 r. do 31.10.2022 r.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku, zmienionym zarządzeniem nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk