

ZARZĄDZENIE NR 279/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 279/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2 listopada 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Rynek 17/18 Obręb:0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0012 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi piesze Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej-ściślej ochrony atcheologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 18.10.2022 r. do 01.11.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m ² /miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	jednorazowo do 31.11.2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	110/1
Powierzchnia (ha)	1.0877
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb:0004
Oznaczenie nieruchomości wg księgi	JG1B/00014912/7

wieczystej	
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0400 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1.ZD-Tereny ogrodów działkowych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.07.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	130/1
Powierzchnia (ha)	0.1446
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. B. Prusa 6/7 Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00042136/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1- Ulice dojazdowe Uwagi: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej-ściślej ochrony atcheologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m ² /miesiąc- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 11.10.2022 r. do 31.12.2022 r.

	do 30 czerwca każdego roku- za okres od 01.01.2023 r. do 10.10.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Potykaç/stojak reklamowy
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	249
Powierzchnia (ha)	0.1628
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Mickiewicza Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz- Teren rekreacyjno-wypoczynkowy, Bi- Teren zabudowany Powierzchnia dzierżawy: 0.0094 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z-ZP9- Zieleń urządzona
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m ² /miesiąc- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod działalność handlowo-usługową
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	10
Powierzchnia (ha)	4.4215
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Łowiecka Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R - RVI-3.5905 ha, R - RV-0.6190 ha, R - RIVb-0.2120 ha Powierzchnia dzierżawy: 4.4215 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-ZP3 - Zieleń urządzona; H-KDD4 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-KDW1 - Tereny dróg wewnętrznych; H-ZP2 - Zieleń urządzona; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-MN15 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-MN14 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-MN18 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-ZP4 - Zieleń urządzona; H-MN19 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
Termin zagospodarowania	1 rok

nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2023 r.- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	61
Powierzchnia (ha)	0.9681
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Łowiecka Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R - RVI-0.6275 ha, Ps - PsV-0.3155 ha, R - RV-0.0251 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.9681 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN/U2 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2023 r.- za okres od 01.01.2023 r. do 02.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	11
Powierzchnia (ha)	7.9480

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIb- 4.2080 ha, R-RIVa-2.1000 ha, R-RIVb- 0.9135 ha, Ls-LsIV- 0.7265 ha Powierzchnia dzierżawy: 7.2215 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-AG3 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	36
Powierzchnia (ha)	1.4313 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV-1.2680 ha, R-RVI- 0.1633 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.4313 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN11 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-MN10 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 9	

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	52/5
Powierzchnia (ha)	0.6594 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV-0.3907 ha, R-RVI- 0.1667 ha, R-RIVb- 0.1020 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.6594 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	U3p - Tereny usług komercyjnych o charakterze ponadlokalnym - projektowane; Z1/2 - Ulice zbiorcze; GP1/4 NR4 - Ulica główna ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 4
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	1/10
Powierzchnia (ha)	1.6215 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV-0.7178 ha, Ps-PsIV- 0.5028 ha, R-RIVa- 0.2397 ha, S-RV- 0.1612 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.6215 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-AG3 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r. - za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2022 r. - za okres od 01.01.2022 r. do

	02.11.2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	1/11
Powierzchnia (ha)	4.2491 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa-2.6103 ha, R-RIIb- 1.2980 ha, R-RV-0.3408 ha Powierzchnia dzierżawy: 3.4491 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-AG3 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada 2022 r. - za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2022 r. - za okres od 01.01.2022 r. do 02.11.2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ,583,1005, 1079,1561) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu- w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne: Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 128, ul. Rynek, pow. 0.0012 ha- na okres od 18.10.2022 r. do 01.11.2022 r. ,
- dz. Nr 110/1, ul. Modłowa, pow. 0.0400 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 130/1, ul. Bolesława Prusa, pow. 0.0001 ha- na okres 1 roku,

- dz. Nr 249, ul. Mickiewicza, pow. 0.0094 ha- na okres 3 lat,
- dz. Nr 10, ul. Łowiecka, pow. 4.4215 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 61, ul. Łowiecka, pow. 0.9681 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 11, ul. Graniczna, pow. 7.2215 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 36, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", pow. 1.4313 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 52/5, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", pow. 0.6594 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 1/10, ul. Graniczna, pow. 1.6215 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 1/11, ul. Graniczna, pow. 3.4491 ha - na okres 1 roku.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku, zmienionym zarządzeniem nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk