

ZARZĄDZENIE NR 289/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec-
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz.1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815; z 2022 r. poz. 1846) § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Lp.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Położenie	Obręb geodezyjny	Nr KW	Stawka czynszu [zł]	Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy	Użytek gruntowy dzierżawionego terenu					Suma powierzchni dzierżawy [m²]
											B [m²]	Bp [m²]	Bz [m²]	Bi [m²]	dr [m²]	
1	426/36	0.2870 ha	ul. Adama Asnyka 3	IX	JG1B/00014933/0	3,00 zł/m² netto rocznie	Grunt przeznaczony pod eksploatację i administrowanie posadowionych na nim obudów śmietnikowych oraz grunt pod kontenerami na odzież używaną.	do 30 czerwca każdego roku	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.	3 lata		12				12
2	426/36	0.2870 ha	ul. Adama Asnyka 9	IX	JG1B/00014933/0							12				12
3	392/20	1.2875 ha	ul. Adama Asnyka 19	IX	JG1B/00014933/0							12				12
4	225/7	0.1301 ha	Aleja Tysiąclecia 46	XIV	JG1B/00015131/5						4					4
5	164/17	0.0778 ha	Aleja Partyzantów 4/5	IX	JG1B/00014933/0							24				24
6	105/1	0.4675 ha	ul. Armii Krajowej 10 ul. Prusa 19/21	IX	JG1B/00014933/0						32					32
7	937	0.1355 ha	Aleja Partyzantów 1	IX	JG1B/00014933/0							4				4
8	238/15	0.5909 ha	ul. Augusta Cieszkowskiego 7	III	JG1B/00015074/7						16					16
9	495/15	0.6754 ha	ul. Cicha 2a	IX	JG1B/00014933/0						8					8
10	29/14	0.0960 ha	ul. Bolesława Chrobrego 23	x	JG1B/00014860/7							11				11
11	350/25	0.4557 ha	ul. Bolesława Chrobrego 10a	IX	JG1B/00014933/0							16				16
12	392/20	1.2875 ha	ul. Bolesława Chrobrego 42	IX	JG1B/00014933/0							16				16
13	373/10	0.4736 ha	ul. Bolesława Chrobrego 28	IX	JG1B/00014933/0						16					16
14	923	0.2356 ha	ul. Ignacego Daszyńskiego 13-17	IX	JG1B/00014933/0						18					18
15	193/12	1.4560 ha	ul. Dolne Młyny 43	III	JG1B/00015074/7						4					4
16	193/12	1.4560 ha	ul. Dolne Młyny 47	III	JG1B/00015074/7						4					4
17	193/12	1.4560 ha	ul. Dolne Młyny 53	III	JG1B/00015074/7						4					4
18	193/12	1.4560 ha	ul. Dolne Młyny 57	III	JG1B/00015074/7						4					4
19	392/20	1.2875 ha	ul. Fabryczna 1c	IX	JG1B/00014933/0							8				8
20	392/20	1.2875 ha	ul. Fabryczna 2	IX	JG1B/00014933/0							16				16

146	928	0.2595 ha	Rynek 28 - ul. Ignacego Daszyńskiego	IX	JG1B/00014933/0							1				1
147	309/26	0.3898 ha	ul. Kościelna - ul. Zacisze	IX	JG1B/00014933/0						1					1
148	122	0.1566 ha	Rynek 22/23	IX	JG1B/00014933/0						1					1
149	11/18	0.0030 ha	ul. Lubańska 51	XI	JG1B/00015122/9						1					1
150	3/12	0.5872 ha	Al.Wojska Polskiego 6	XII	JG1B/00016370/9									1		1
151	206/18	0,0137 ha	ul. Bolesława Kubika 17	IX	JG1B/00014933/0							1				1
152	2/44	0,4655 ha	ul. Karola Marcinkowskiego 12	XIII	JG1B/00014981/1						1					1
153	247/17	0,4944	ul. Sadowa	VII	JG1B/00014344/4										1	1
154	496/17	0,5915	ul. Zygmunta Augusta 16	IX	JG1B/00014933/0						1					1
155	516	0,1214	ul. Lubańska	XI	JG1B/00015122/9						1					1
										SUMA	882	416	4	64	53	1419
											1419					

	1				1
1					1
1					1
1					1
			1		1
	1				1
1					1
				1	1
1					1
1					1
882	416	4	64	53	1419
1419					

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 589, 1005, 1079) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13. 1. „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”. Art. 25 ust. 1 wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości. Natomiast art. 35 ust. 1 i 2 określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości, wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat oraz informację dot. złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności: - dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

Uzasadnienie faktyczne :

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat gruntów, o łącznej pow. 1419 m², położonych

na terenie miasta Bolesławiec z przeznaczeniem na eksploatację i administrowanie posadowionych na nich obudów śmietnikowych - dla dotychczasowego Dzierżawcy MZGK Sp.z o.o., oraz gruntów pod kontenerami na odzież używaną, na jego wniosek. Czynsz dzierżawny zostanie pobrany zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zmienione zarządzeniem nr 155/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.)

Uzasadnienie finansowe:

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z § 3 i § 10 zarządzenia nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zmienione zarządzeniem nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.). Dochód uzyskany z dzierżawy nieruchomości ma wpływ na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Wydzierżawienie nieruchomości pod eksploatację i administrowanie obudów śmietnikowych oraz gruntów pod kontenerami na odzież używaną ma na celu zorganizowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stałych miejsc przeznaczonych do tymczasowego składowania wyrzucanych odpadów przez mieszkańców poszczególnych nieruchomości, skąd odpady będą odbierane przez MZGK sp. z o.o.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk