

ZARZĄDZENIE NR 295/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz.1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815; z 2022 r. poz. 1846) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapy terenu stanowią załączniki nr 2, 2a, 2b i 2c do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 295/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 9 listopada 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	17/2
Powierzchnia (ha)	0.1079
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Tadeusza Kościuszki Obręb: 0001
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana. Rodzaj użytku: tereny przemysłowe(Ba) o pow. 0.0966 ha oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy (Bp) o pow. 0.0113 ha.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	I-K - teren infrastruktury technicznej-kanalizacji, I-U - teren zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	1,12 zł/ m ² miesięcznie netto plus należny podatek VAT zgodnie z § 10 Zarządzenia Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zmienionego zarządzeniem nr 155/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.)
Termin wnoszenia opłat	Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	13/23

Powierzchnia (ha)	0.0446
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Tadeusza Kościuszki Obręb: 0001
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana. Rodzaj użytku: tereny przemysłowe (Ba) o pow. 0.0446 ha.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	I-KDD2 - tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	W 2023 r. netto 1,12 zł/ m ² rocznie-i zostaje powiększona o należny podatek VAT - stawka 23%. W następnych latach zgodnie z zasadami aktualizacji z Zarządzenia Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zmienionego zarządzeniem nr 155/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.)
Termin wnoszenia opłat	Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	26
Powierzchnia (ha)	0.0043
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Tadeusza Kościuszki Obręb: 0001
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/ 00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana. Rodzaj użytku: tereny przemysłowe (Ba) o pow. 0.0043 ha.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	I-MWn/MN - teren zabudowy wielorodzinnej niskiej i jednorodzinnej;

Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	W 2023 r. netto 1,12 zł/ m ² rocznie-i zostaje powiększona o należny podatek VAT - stawka 23%. W następnych latach zgodnie z zasadami aktualizacji z Zarządzenia Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zmienionego zarządzeniem nr 155/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.)
Termin wnoszenia opłat	Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2023 r.
Zasady aktualizacji	Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
opłat	Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	156/1
Powierzchnia (ha)	0.0011
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Mostowa Obręb: 0003
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/ 00015074/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, Rodzaj użytku: tereny przemysłowe (Ba) o pow. 0.0011 ha
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	I-K- teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	W 2023 r. netto 1,12 zł/ m ² rocznie-i zostaje powiększona o należny podatek VAT - stawka 23%. W następnych latach zgodnie z zasadami aktualizacji z Zarządzenia Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zmienione zarządzeniem nr 155/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.)
Termin wnoszenia opłat	Do 25 dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	17/2
Powierzchnia (ha)	0.0113
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Zabobrze Obręb: 0005
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/ 00014980/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana. Rodzaj użytku: grunty orne (RV) o pow. 0.0113 ha
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	G-R1- tereny rolnicze
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	W 2023 r. netto 1,12 zł/ m ² rocznie-i zostaje powiększona o należny podatek VAT - stawka 23%. W następnych latach zgodnie z zasadami aktualizacji z Zarządzenia Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zmienionego zarządzeniem nr 155/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.)
Termin wnoszenia opłat	Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	586/4
Powierzchnia (ha)	0.1976
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Ceramiczna, Obręb: 0007
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4

Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana budynkiem przemysłowym o pow. zabudowy 33 m ² . Rodzaj użytku: tereny przemysłowe (Ba) o pow. 0.1246 ha oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy (Bp) o pow. 0.0730 ha.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	I-K1 - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja; I-RZ1 - tereny łąk.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	W 2023 r. netto 1,12 zł/ m ² rocznie-i zostaje powiększona o należny podatek VAT - stawka 23%. W następnych latach zgodnie z zasadami aktualizacji z Zarządzenia Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zmienionego zarządzeniem nr 155/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.)
Termin wnoszenia opłat	Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	531/1
Powierzchnia (ha)	0.0080
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Spacerowa, Obręb: 0007
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana. Rodzaj użytku: grunty orne (RVI) o pow. 0.0080 ha.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	G-K1 - teren urządzeń kanalizacji
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	W 2023 r. netto 1,12 zł/ m ² rocznie-i zostaje powiększona o należny podatek VAT - stawka 23%. W następnych latach zgodnie z zasadami aktualizacji z Zarządzenia Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zmienionego zarządzeniem nr 155/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.)

Termin wnoszenia opłat	Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	510/5
Powierzchnia (ha)	0.0086
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Spacerowa, Obręb: 0007
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana. Rodzaj użytku: tereny przemysłowe (Ba) o pow. 0.0072 ha oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy (Bp) o pow. 0.0014 ha.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	G-K1 - teren urządzeń kanalizacji
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	W 2023 r. netto 1,12 zł/ m ² rocznie-i zostaje powiększona o należny podatek VAT - stawka 23%. W następnych latach zgodnie z zasadami aktualizacji z Zarządzenia Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zmienionego zarządzeniem nr 155/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.)
Termin wnoszenia opłat	Do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od 1 stycznia 2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Coroczna waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Świadczenie usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

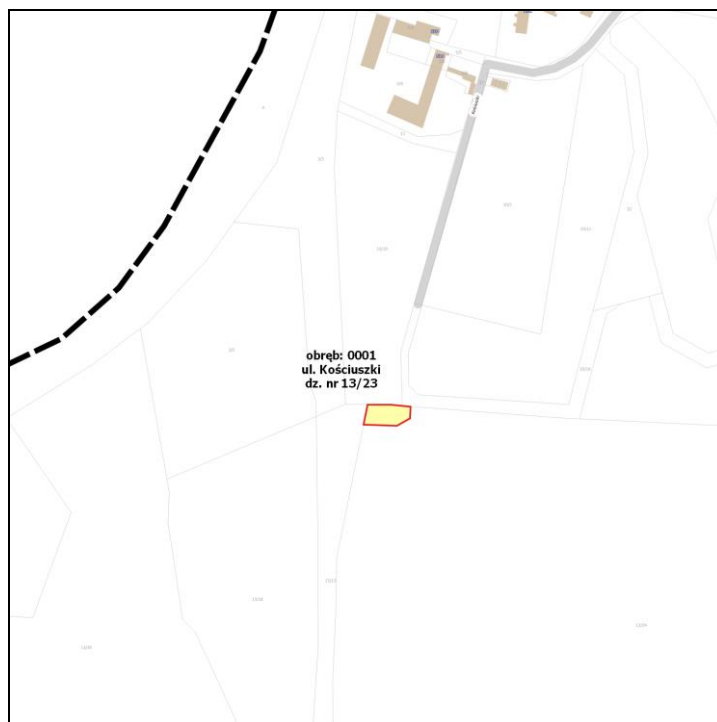
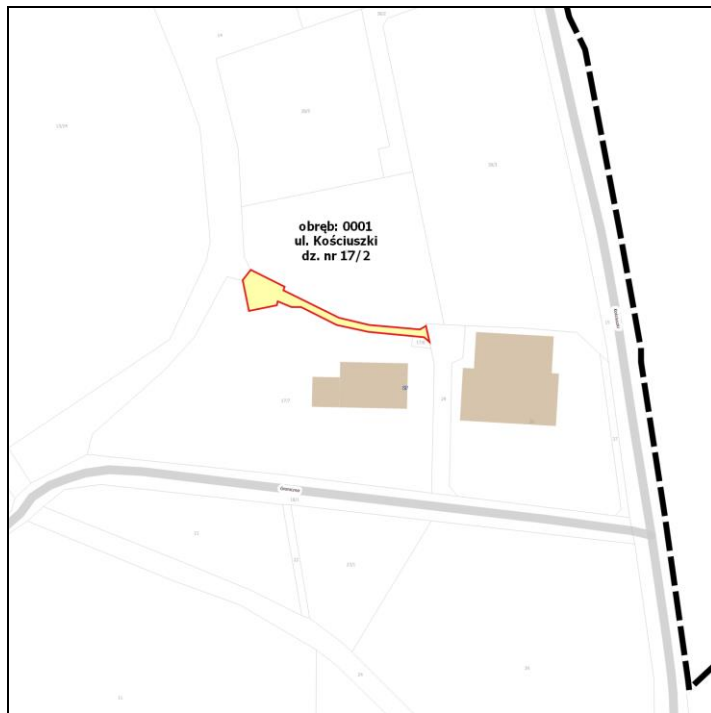
Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej pow. 3834 m² ustala się na kwotę 4.294,08 zł netto, co łącznie z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% wynosi 5.281,72 zł brutto - wyliczony wg stawki 1,12 zł/m² miesięcznie wynikającej z § 10 Zarządzenia Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zmienionego zarządzeniem nr 155/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r.).

Czynsz płatny jest do 25. dnia każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Bolesławiec nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

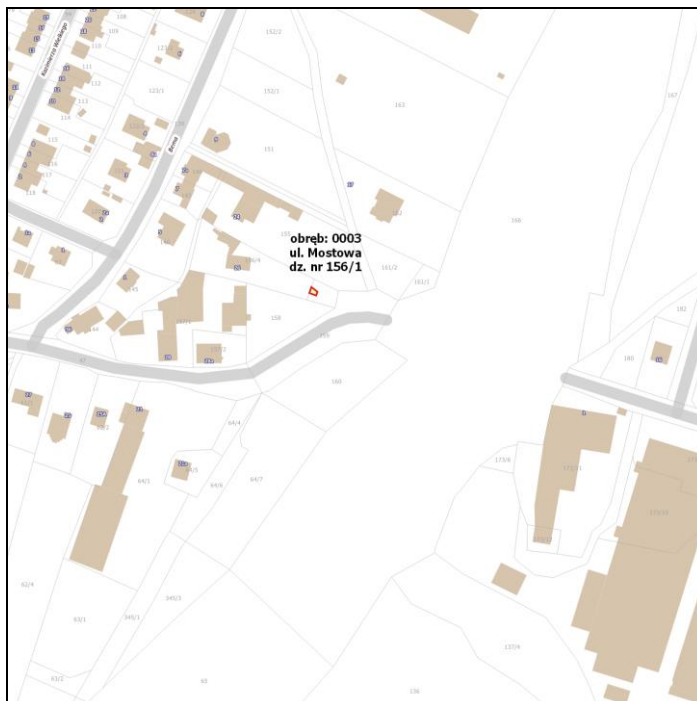
I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

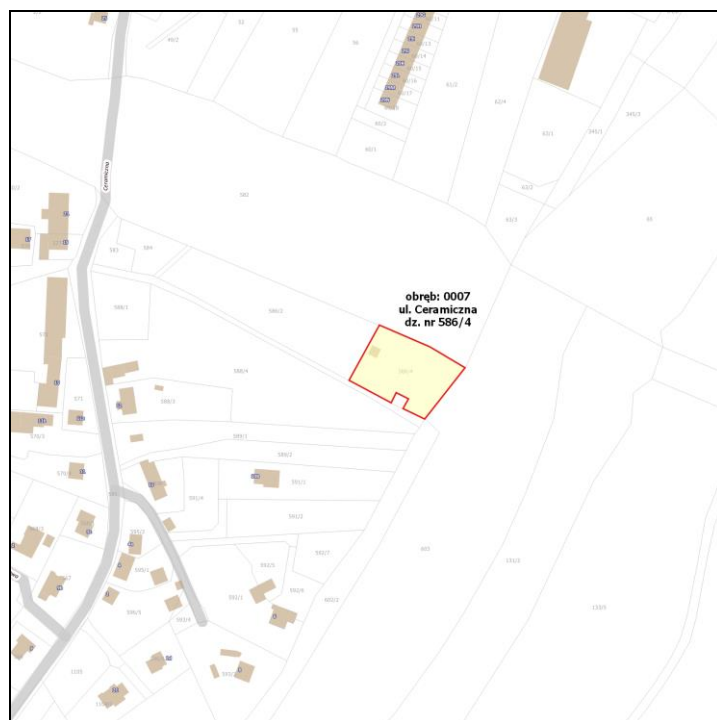
Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2022
z dnia 2022 r.



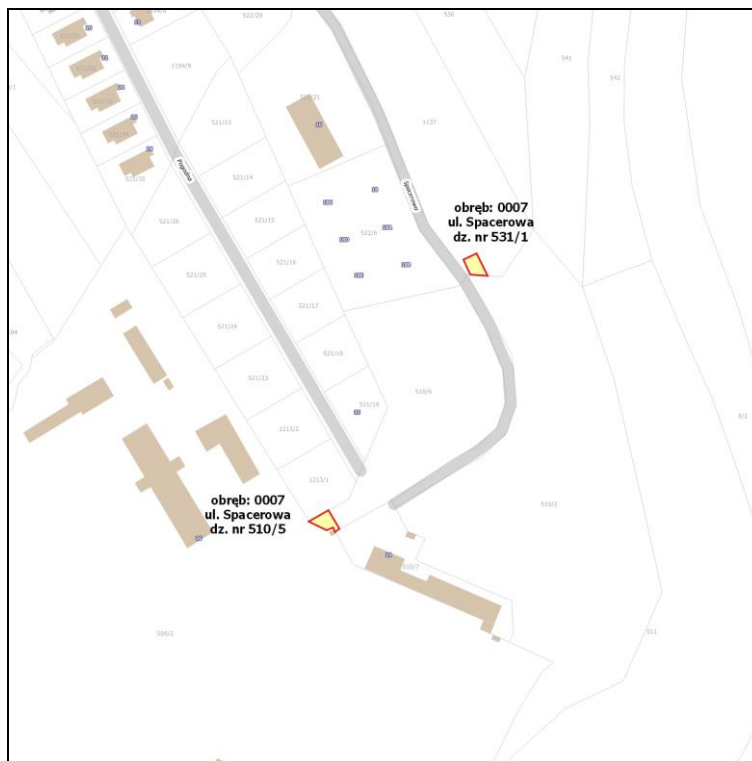
Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2022
z dnia 2022 r.



Załącznik nr 2b do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2022
z dnia 2022 r.



Załącznik nr 2c do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2022
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 589, 1005, 1079) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13. 1. „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”. Art. 25 ust. 1 wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości. Natomiast art. 35 ust. 1 i 2 określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości, wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat oraz informację dot. złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności: - dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz

dotychczasowego dzierżawcy tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu.

Uzasadnienie finansowe:

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z § 10 zarządzenia nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Dochód uzyskany z dzierżawy nieruchomości ma wpływ na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Wydzierżawienie nieruchomości związane jest z realizacją zadań PWiK sp. z o.o. polegających między innymi na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków komunalnych.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk