

ZARZĄDZENIE NR 293/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz § 2 ust. 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 311 Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej lokale użytkowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do zarządzenia Nr/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2022 r.

WYKAZ
Lokali użytkowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do
oddania w najem

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	977/2
Powierzchnia (ha)	0.0169
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bankowa 6g, Obręb: 0009.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00016469/0
Opis przedmiotu najmu	A-KS4 - Obsługa komunikacji; A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej. Klasoużytek: Bi, pow. 0.0169 ha, Powierzchnia najmu: 71,60 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (4,50 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal użytkowy

Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	330/85
Powierzchnia (ha)	0.1679
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bankowej, Obręb: 0009.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00020383/4
Opis przedmiotu najmu	A-MS30 - Zabudowa śródmiejska Klasoużytek: B, pow. 0.1679 ha, Powierzchnia dzierżawy: 29,06 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (4,50 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal użytkowy

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynął następujący wniosek:

1.o najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – 1 wniosek:

- dz. nr 977/2, ul. Bankowej 6g, pow. 71,60 m²,

2. o najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – 1 wniosek:

- dz. nr 330/85, ul. Bankowej 6, pow. 29,06 m²,

Za powyższy okres najmu pobrany zostanie czynsz – zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek