

ZARZĄDZENIE NR 312/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ,583,1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 312/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 23 listopada 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	451
Powierzchnia (ha)	1.6818
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Jagodowa Obręb:0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV- 1.2018 ha, R-RVI-0.4800 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.6818 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD6 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN/U1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; H-KDD2 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN/U2 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; H-MN/U3 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20 grudnia 2022 r. - za okres od 01.12.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2023 r. - za okres od 01.01.2023 r. do 30.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	7/1
Powierzchnia (ha)	0.3164
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Morelowa Obręb:0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV Powierzchnia dzierżawy: 0.3164 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-MN7 - Tereny zabudowy jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20 grudnia 2022 r. - za okres od 01.12.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2023 r. - za okres od 01.01.2023 r. do 30.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	7/2
Powierzchnia (ha)	0.0847
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Morelowa Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV Powierzchnia dzierżawy: 0.0847 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-MN7 - Tereny zabudowy jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20 grudnia 2022 r. - za okres od 01.12.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2023 r. - za okres od 01.01.2023 r. do 30.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	7/3
Powierzchnia (ha)	0.3067 ha

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Morelowa Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV Powierzchnia dzierżawy: 0.3067 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-MN7 - Tereny zabudowy jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20 grudnia 2022 r. - za okres od 01.12.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2023 r. - za okres od 01.01.2023 r. do 30.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	472/13
Powierzchnia (ha)	1.6468 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Sokola Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV-1.0886 ha, Ps-PsV-0.5582 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.6468 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	U3p - Tereny usług komercyjnych o charakterze ponadlokalnym - projektowane; MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20 grudnia 2022 r. - za okres od 01.12.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2023 r. - za okres od 01.01.2023 r. do 30.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie

	wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	49/2
Powierzchnia (ha)	0.3326 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Sokola Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV- 0.1539 ha, R-RVI-0.1126 ha, Ps-PsV-0.0661 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0213 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z1/2 - Ulice zbiorcze
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20 grudnia 2022 r. - za okres od 01.12.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2023 r. - za okres od 01.01.2023 r. do 30.11.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 1/2 lok. 7 Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0010 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi pieszce Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 października

	2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.11.2022 r. do 30.04.2023 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m ² /miesiąc- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 20 grudnia 2022 r.- za okres od 01.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 20-go każdego miesiąca- w okresie od 01.01.2023 r. do 30.04.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	112
Powierzchnia (ha)	1.3661 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0300 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1.ZD - Tereny ogrodów działkowych; KD-D - Ulica dojazdowa - istniejąca
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r. - która zostanie zwaloryzowana na rok 2023 o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni- 5,1%- ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim (M.P. z 2022 r. poz. 31 z dnia 19.01.2022 r.).
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku- począwszy od 01.01.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek warzywny
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	227
Powierzchnia (ha)	0.1315 ha

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Staszica Obręb: 0003
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015074/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0033 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; D - Ulice klasy dojazdowej; MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	5,00 zł/m ² /miesiąc- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r. - która zostanie zwaloryzowana na rok 2023 o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni- 5,1%- ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim (M.P. z 2022 r. poz. 31 z dnia 19.01.2022 r.).
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca- począwszy od 01.01.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację pawilonu handlowego w ramach prowadzonej działalności handlowo-usługowej

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ,583,1005, 1079,1561) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu- w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne: Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 451, ul. Jagodowa, pow. 1.6818 ha- na okres od 1 roku,
- dz. Nr 7/1, ul. Morelowa, pow. 0.3164 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 7/2, ul. Morelowa, pow. 0.0847 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 7/3, ul. Morelowa, pow. 0.3067 ha- na okres 1 roku,

- dz. Nr 472/13, ul. Sokola, pow. 1.6468 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 49/2 ul. Sokola, pow.0.0213 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 128, Rynek, pow. 0.0030 ha - na okres od 01.11.2022 r. do 30.04.2023 r. ,
- dz. Nr 112, ul. Modłowa, pow. 0.0300 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 227, ul. Staszica, pow. 0.0033 ha - na okres 3 lat,

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku, zmienionym zarządzeniem nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk