

**ZARZĄDZENIE NR 340/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 23 grudnia 2022 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym  
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących  
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

**zarządzam, co następuje**

**§ 1.** Obniżyć cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3.** Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 340/2022  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 23 grudnia 2022 r.

<b>POZYCJA 1</b>		
<b>Nr działki</b>	<b>7/31</b>	<b>7/32</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0,3535	0,0614
<b>Udział w prawie własności działki</b>	1/1	1/2
<b>Położenie</b>	ul. Kościuszki, obręb: 0001 miasta Bolesławiec	
<b>Nr KW</b>	JG1B/00014848/7 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0001.	
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	29 listopada 2022 r.	
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	180.300,00 zł brutto	
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny	
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>162.270,00 zł brutto</b> Na cenę składają się: - cena działki nr 7/31 co stanowi 94,29% ceny wywoławczej, - cena działki nr 7/32 co stanowi 5,71% ceny wywoławczej.  ( Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu ).	

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**



## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 37. ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 38. ust. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

Zgodnie z art. 39. ust. 1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie : 0001 miasta Bolesławiec przy ul. Kościuszki - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową oraz obsługę komunikacji.

### **Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

### **Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta. JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**