

**ZARZĄDZENIE NR 347/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 2 ust. 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. nr 69 poz. 1453, z 2008 r. nr 12 poz. 193, z 2010 r. nr 213 poz. 311 i nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik do zarządzenia Nr ..../2022  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia ..... 2022 r.

**WYKAZ**  
**Nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu**  
**przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

<b>Pozycja nr 1</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	157/35
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.1056
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Kosiby, Obręb: 0013.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014981/1
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.1056 ha, Powierzchnia dzierżawy: 44,00 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	E-KDd6 - Ulice dojazdowe; E-MWn20 - Zabudowa wielorodzinna niska.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok – jednak nie mniej niż 20 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 30 czerwca każdego roku.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta

	Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działki warzywne
<b>Pozycja nr 2</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	340/4
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0939
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Warszawska, Obręb: 0008.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015967/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.0939 ha, Powierzchnia dzierżawy: 73,00 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	G-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok – jednak nie mniej niż 20 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 30 czerwca każdego roku.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działki warzywne.
<b>Pozycja nr 3</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	957
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0483
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Mikołaja Brody, Obręb: 0009.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.0483 ha, Powierzchnia dzierżawy: 141,12 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (3,00 zł/m <sup>2</sup> /rok) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 30 czerwca każdego roku.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Tereny rekreacyjne.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły następujące wnioski:

1. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku – z przeznaczeniem pod działkę warzywną – 1 wniosek:

- dz. nr 157/23, ul. Kosiby, pow. 44,00 m<sup>2</sup>,

2. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – z przeznaczeniem pod działkę warzywną – 1 wniosek:

- dz. nr 340/4, ul. Warszawskiej, pow. 73,00 m<sup>2</sup>,

3. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny – 1 wniosek:

- dz. nr 957, ul. Mikołaja Brody, pow. 141,12 m<sup>2</sup>.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny – zgodnie Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**