

ZARZĄDZENIE NR 13/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaściciela nieruchomości udział wynoszący 1/2 części w lokalu mieszkalnym nr 2 stanowiącym odrębną nieruchomość, położonym przy ul. Zygmunta Augusta 13A wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815; z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 3 ust. 2 pkt 1, § 11 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i 5190).

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaściciela nieruchomości, udział wynoszący 1/2 części w lokalu mieszkalnym nr 2 położonym w budynku nr 13A przy ul. Zygmunta Augusta w Bolesławcu, zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 98 o pow. 0,0185 ha, (obręb: nr 0013 Bolesławiec-13), dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00010992/3, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podpisania zarządzenia.

3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winni złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 326/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaściciela nieruchomości udziału w lokalu mieszkalnym nr 2 stanowiącym odrębną nieruchomość, położonym przy ul. Zygmunta Augusta 13A wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 13/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 16 stycznia 2023 r.

WYKAZ

dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.
poz. 1899 i 815; z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

Położenie lokalu	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów, budynków i lokali) oraz księgi wieczystej	Nr lokalu, powierzchnia	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Opis lokalu	Cena udziału 1/2 części
1	2	3	4	5	6
miasto Bolesławiec ul. Zygmunta Augusta 13A	działka nr 98, pow. 0,0185 ha (obręb: nr 0013 Bolesławiec-13) KW JG1B/00010992/3	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 36,70 m ² KW JG1B/00042289/5 w dziale III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA istnieją wpisy: 1) roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdoczesnego właściciela nieruchomości na	9/200	Lokal składa się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni i łazienki (parter budynku wielorodzinnego)	Wartość udziału 1/2 części w lokalu z udziałem w gruncie i częściach wspólnych 56 650,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) zwolniona z podatku VAT

		podstawie ustawy z 20 lipca 2018 r. 2) prawo osobiste wynikające z umowy dożywocia			
--	--	--	--	--	--

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – działka Nr 98 przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną niską – symbol z planu E-MWn19 (uchwała nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. opublikowana w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2007 r., poz. 1607 - Uchwała w części unieważniona Wyrokiem WSA we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. nr II SA/Wr 318/07).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815; z 2022 r. poz. 1846 i 2185), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winni złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 13/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 16 stycznia 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) – do zadań wójta należy w szczególności:

- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815; z 2022 r. poz. 1846 i 2185) – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu – w szczególności nieruchomości może być przedmiotem sprzedaży.

Na podstawie art. 25 ust. 1 - Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m.in.: oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1, § 11 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i 5190) – gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność

Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który zbywa własność w drodze sprzedaży.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenia wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym nr 2 przy ul. Zygmunta Augusta 13A na rzecz drugiego współwłaściciela nieruchomości opisanej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 98, położona w obrębie: nr 0013 Bolesławiec-13, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym nr 2 położonym przy ul. Zygmunta August 13A wpłynie na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Współwłaściciele lokalu wystąpili z wnioskiem o nabycie od gminy 1/2 udziału w lokalu, który Gmina Miejska Bolesławiec nabyła na podstawie prawomocnego postanowienia sygn. akt I Ns 11/19 Sądu Rejonowego w Bolesławcu Wydziału I Cywilnego z dnia 10 listopada 2020 r. o nabycie spadku po osobie fizycznej. Gmina Miejska Bolesławiec ponosi koszty na utrzymanie udziału, który jej przypada. W związku z powyższym postanowiono sprzedać 1/2 udziału w lokalu na rzecz drugiego współwłaściciela. EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk