

ZARZĄDZENIE NR 41/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego nr 14 zlokalizowanego w budynku nr 30/32 przy ul. Sierpnia'80 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815; z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) oraz § 2 ust. 1 pkt 2, § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, wolny lokal użytkowy nr 14 znajdujący się w budynku nr 30/32 przy ul. Sierpnia'80 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego oraz udziałem w częściach wspólnych budynku.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 5. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

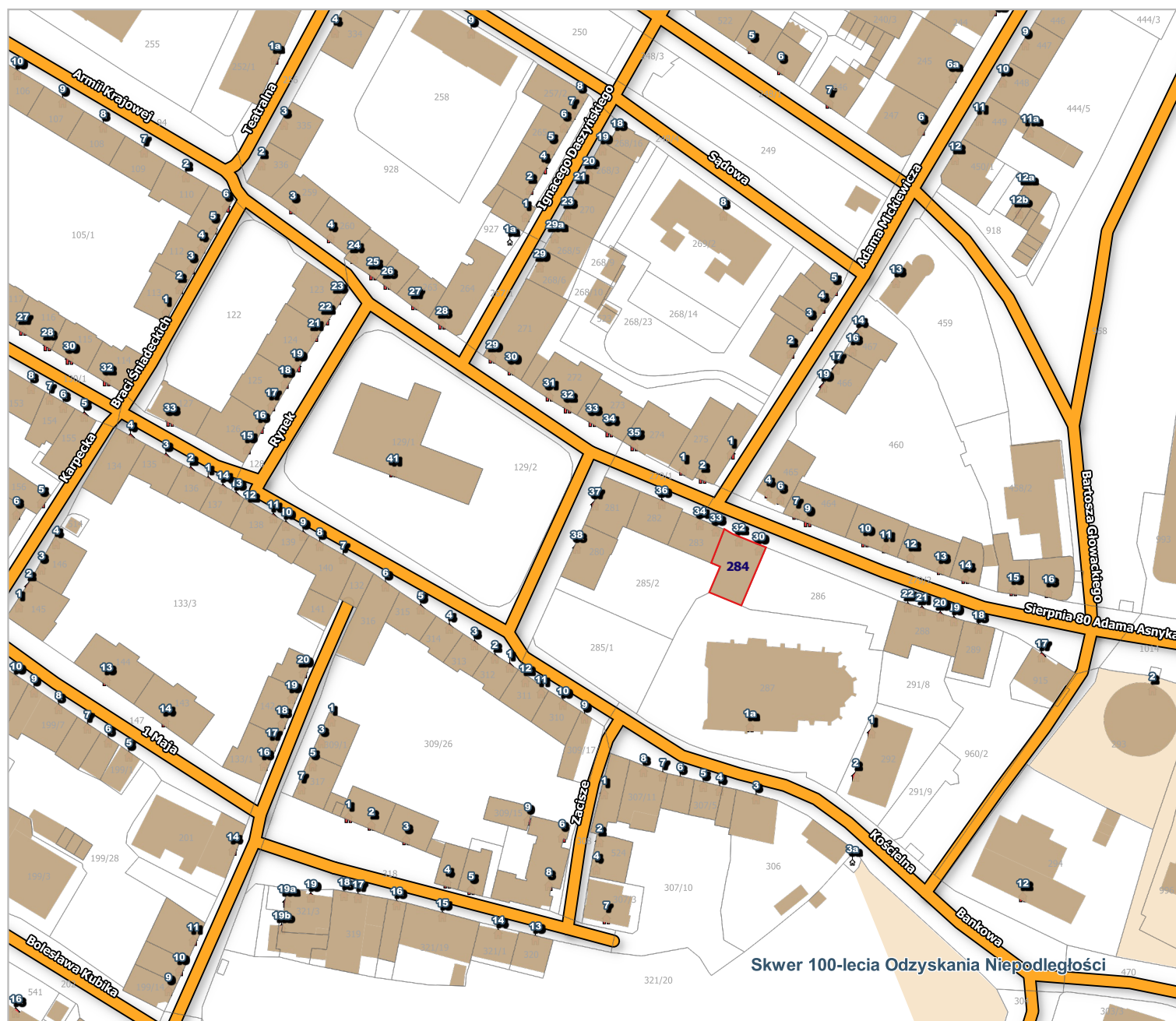
I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 41/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 lutego 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY	
Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy nr 14 znajdujący się w budynku nr 30/32 przy ul. Sierpnia'80 w Bolesławcu.
Działka nr	284
Powierzchnia działki (ha)	0.0300
Położenie	ul. Sierpnia'80 nr 30/32 obręb: 0009 - Bolesławiec -9
Użytek gruntowy	Teren mieszkaniowy , symbol - B
Nr KW	JG1B/00011483/9- bez obciążeń na rzecz osób trzecich.
Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	31/1000
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec, na działce o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, na terenie płaskim. Nieruchomość leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie pełnego uzbrojenia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Od strony południowej działka graniczy z terenem kościoła. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem sprzedaży. Opis budynku: trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, budynek o przeciętnym zużyciu technicznym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.
Opis lokalu użytkowego	Lokal użytkowy o pow. 21,65 m ² składający się z sześciu pomieszczeń, położony na parterze budynku. Wejście do każdego z pomieszczeń odbywa się z korytarza stanowiącego część wspólną nieruchomości. Wejście do korytarza - bezpośrednio z podwórza. Lokal nie posiada instalacji, istnieje możliwość wykonania przyłączy, możliwość zainstalowania systemu grzewczego np. elektrycznego. Podłogi w lokalu są betonowe, ściany wykonane z cegły, brak okien w lokalu. Stopień zużycia technicznego lokalu jest wysoki.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z uchwałą nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. nr 180, poz. 3228 z dnia 22.10.2009 r.)- działka oznaczona jako zabudowa śródmiejska – symbol z planu A-MS13, dla której obowiązują następujące ustalenia: Nieruchomość zlokalizowana jest w: granicach strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, granicach strefy ochrony konserwatorskiej- archeologicznej, granicach strefy ochrony konserwatorskiej- ścisłej, dla których w ww. uchwale ustalono nakazy , zakazy i ograniczenia.
Cena nieruchomości BRUTTO (zł)	9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset 00/ 100 zł) Cena nieruchomości jest sumą ceny lokalu użytkowego i ceny gruntu, przy czym cena gruntu – stanowi 24,30 %, cena lokalu użytkowego 75,70 %.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815; z 2022 r. poz. 1846, i 2185)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 41/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 lutego 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) -do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji". Art. 25 ust. 1 wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości. Natomiast art. 35 ust. 1 określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości , wysokości opłat i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat oraz informację dot. złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Art. 37 ust. 1 stwierdza, że nieruchomości zbywa się w drodze przetargu, a droga bezprzetargowa ma zastosowanie jedynie w przypadkach wymienionych w ustawie. Art. 40 ust. 1 pkt 1 określa, że jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;
- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku

ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 14, położonego przy ul. Sierpnia'80 nr 30/32 (obręb: 0009 - Bolesławiec - 9) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, oznaczonego jako działka: nr 284 oraz udziału w częściach wspólnych budynku.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

W związku z brakiem zainteresowania najmem lokalu użytkowego i kosztami ponoszonymi na utrzymanie i zabezpieczenie lokalu, postanowiono lokal przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk