

ZARZĄDZENIE NR 58/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. nr 69 poz. 1453, z 2008 r. nr 12 poz. 193, z 2010 r. nr 213 poz. 311 i nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do zarządzenia Nr/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2023 r.

WYKAZ
Nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	340/6
Powierzchnia (ha)	0.4307
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Gdańska, Obręb: 0008.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Teren zabudowy mieszkaniowej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.4307 ha, Powierzchnia dzierżawy: 126,78 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-MWn1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej; G-MWs1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 20 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta

	Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	16/24
Powierzchnia (ha)	0.4830
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Spokojna, Obręb: 0014.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.4830 ha, Powierzchnia dzierżawy: 107 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-MU2 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa; D-MWn10 - Zabudowa wielorodzinna niska.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 20 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne

Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	11/25
Powierzchnia (ha)	1.3442
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Lubańska, Obręb: 0011.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Teren zabudowy mieszkaniowej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 1.3442 ha, Powierzchnia dzierżawy: 94 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MWn8 - Zabudowa wielorodzinna niska.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 20 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	199/28
Powierzchnia (ha)	0.3501

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bolesława Kubika, Obręb: 0009.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	A-ZP5 - Zieleń urządzona; A-MWs2 - Zabudowa średnia 4-6 kondygnacji, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.3501 ha, Powierzchnia dzierżawy: 1,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (12,61 zł/m ² /rok) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działalność handlowo - usługowa

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły następujące wnioski:

1. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działkę warzywną – 1 wniosek:

- dz. nr 340/6, ul. Gdańska, pow. 126,78 m²,

2. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku – z przeznaczeniem pod działkę warzywną – 1 wniosek:

- dz. nr 16/24, ul. Spokojna, pow. 107,00 m²,

3. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku – z przeznaczeniem na działkę warzywną – 1 wniosek:

- dz. nr 11/25, ul. Lubańska, pow. 94,00 m²,

4. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – z przeznaczeniem pod działalność handlowo – usługową – 1 wniosek:

- dz. nr 199/28, ul. Bolesława Kubika, pow. 1,00 m².

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny – zgodnie z Zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek