

**ZARZĄDZENIE NR 60/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie oddania w najem wolnych lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465 oraz z 2020 r. poz. 2705)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w najem wolne lokale użytkowe wg załącznika do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

**WYKAZ**  
**Lokali użytkowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do**  
**oddania w najem**

| <b>Pozycja nr 1</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości</b>                            | <p>Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy znajduje się przy <b>ul. 1 Maja 13/14</b> w Bolesławcu, usytuowany na gruncie stanowiącym działkę nr 144 o powierzchni 0.0330 ha (obręb 9).</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>A-MS8</b> – zabudowa śródmiejska. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00011445/1</p> |
| <b>Opis lokalu</b>                                         | <p>Ogólna powierzchnia lokalu wynosi <b>357,34 m<sup>2</sup></b>. Lokal składa się z 14 pomieszczeń, 3 WC i korytarzy. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie gazowe – piec w piwnicy lokalu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania</b> | <p>Prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Termin zagospodarowania lokalu</b>                      | <p>Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>               | <p>Bezterminowo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Wysokość opłat z tytułu najmu</b>                       | <p>Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | <p><b>Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 5,05 zł</b> (słownie: pięć złotych 05/100).</p> <p>Wysokość stawki wywoławczej przyjęta zgodnie z zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.</p>                                                     |
| <b>Terminy wnoszenia opłat</b>                             | Do 10 każdego miesiąca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                           | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem</b>       | Lokal użytkowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pozycja nr 2</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Oznaczenie nieruchomości</b>                            | <p>Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy znajduje się przy <b>ul. Adama Asnyka 14/15</b> w Bolesławcu, usytuowany na gruncie stanowiącym działkę nr 413 o powierzchni 0.0143 ha (obręb 9).</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>A-MWs8</b> – zabudowa wielorodzinna średnia. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00010778/7</p> |
| <b>Opis lokalu</b>                                         | Ogólna powierzchnia lokalu wynosi <b>40,70 m<sup>2</sup></b> . Lokal składa się z 1 pomieszczenia i WC. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie miejskie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania</b> | Prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Termin zagospodarowania lokalu</b>                | Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>         | Bezterminowo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Wysokość opłat z tytułu najmu</b>                 | <p>Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.</p> <p><b>Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 4,73 zł</b> (słownie: cztery złote 73/100).</p> <p>Wysokość stawki wywoławczej przyjęta zgodnie z zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.</p> |
| <b>Terminy wnoszenia opłat</b>                       | Do 10 każdego miesiąca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                     | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem</b> | Lokal użytkowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonania uchwał,
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonego przedsiębiorstwa państwowych oraz jako majątek tworzonego fundacji”.

Zgodnie z § 2 ust. 31 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolne lokale użytkowe do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia najmu wolnych lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Stawka wywoławcza przyjęta na podstawie § 2 ust. 2 i § 5 zarządzenia nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.

### **Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany z umowy najmu wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nie dotyczy.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**