

ZARZĄDZENIE NR 66/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
w drodze bezprzetargowej, oznaczonej jako działka gruntu nr 394,
położonej w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki
zabudowanej pięcioma budynkami sklasyfikowanymi jako pozostałe
budynki niemieszkalnymi na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali
mieszkalnych w budynku nr 21 przy ul. Tadeusza Kościuszki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10, art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 a ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190) oraz uchwały nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową zabudowaną nr 394 o pow. 0.1268 ha, obręb 0003, położoną w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 394 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 352/3 o pow. 0.0144 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 21.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 66/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 6 kwietnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, oznaczonej jako działka gruntu nr 394, położonej w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki zabudowanej pięcioma budynkami sklasyfikowanymi jako pozostałe budynki niemieszkalnymi na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 21 przy ul. Tadeusza Kościuszki.

POZYCJA 1	
Nr działki	394
Powierzchnia (ha)	0.1268
Położenie	ul. Tadeusza Kościuszki, obręb: 0003 miasta Bolesławiec
Użytek gruntowy	Inne tereny zabudowane (Bi)
Nr KW	JG1B/00015074/7 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0003. Na dzień 30.03.2023 r. w dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 396/2. WAŻNE ! W dniu 05.01.2023 r. Gmina Miejska Bolesławiec zbyła zabudowaną budynkiem transportu i łączności – garażem działkę gruntu nr 351/3 o pow. 0,0023 ha położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bolesławcu Na mocy zawartego aktu notarialnego, Notariusz sporządzający umowę złożył wniosek wieczystoksięgowy do Sądu Rejonowego w Bolesławcu, Wydział Ksiąg Wieczystych obejmujący żądanie: 1) o odłączenie z księgi wieczystej nr JG1B/00015074/7 zabudowanej budynkiem transportu i łączności – garażem o pow. użytkowej 23,00 m² działki gruntu nr 351/3 o pow. 0,0023 ha położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bolesławcu i założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem własności na rzecz osoby fizycznej, 2) o wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr JG1B/00015074/7 odpłatnej i ustanowionej na działce nr 394 na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 351/3 służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 394 w celu zapewnienia właścicielowi działki gruntu nr 351/3 dostępu do drogi publicznej.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość zabudowana położona jest w północnej, pośredniej części miasta Bolesławiec przy ul. Tadeusza Kościuszki. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do kwadratu z dwoma wydzielonymi działkami wewnątrz. Teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej i zachodniej położony jest teren zakładów ceramicznych. Od strony południowej znajdują się obiekty handlowe i usługowe. Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową, wodną, kanalizacyjną oraz ciepłowniczą. Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa oraz magistrała ciepłownicza.

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS, prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura jak wyżej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działce 394, położonej w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki, do :

- bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, poprzez istnienie na jej terenie sieci ciepłowniczej jako sieci magistralnej cJD400 (kolor różowy), przedstawionej na załączniku nr 2a na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego nr 51 - celem swobodnego dojścia i dojazdu do sieci urządzeń ciepłowniczych w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i zużytych elementów urządzeń jak również jej odbudowy;
- do bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, poprzez istnienie na jej terenie sieci wodociągowej woD300n, wo300 i wo315 (kolor niebieski), przedstawionej na załączniku nr 2b na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Łasickiej nr 17 - celem swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i zużytych elementów urządzeń jak również jej odbudowy.
- do bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, poprzez istnienie na jej terenie gazociągu średniego ciśnienia DN 300s/c (kolor żółty) przedstawionego na załączniku nr 2c na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka nr 25 - celem swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i zużytych elementów urządzeń jak również jej odbudowy.

NA NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJE SIĘ PIĘĆ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH – POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH:

- 1) Budynek nr 1: Id budynku: 020101_1.0003.715_BUD,
- 2) Budynek nr 2: Id budynku: 020101_1.0003.716_BUD,
- 3) Budynek nr 3: Id budynku: 020101_1.0003.718_BUD,
- 4) Budynek nr 4: Id budynku: 020101_1.0003.719_BUD
- 5) Budynek nr 5: Id budynku: 020101_1.0003.717_BUD.

DANE BUDYNKU:

- 1) rok budowy – przed 1945 r.
- 2) powierzchnia zabudowy : łącznie 113,00 m² tj.
 - a) Budynek nr 1 - 39 m²,
 - b) Budynek nr 2 - 22 m²,

	c) Budynek nr 3 - 21 m², d) Budynek nr 4 - 16 m², e) Budynek nr 5 - 15 m²; 3) łączna powierzchnia użytkowa budynków – 79,10 m² 4) typ zabudowy - szeregową 5) podpiwniczenie - brak, 6) ilość kondygnacji - 1, 7) konstrukcja – typowa murowana, 8) dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, 9) pokrycie – dachówka ceramiczna, 10) elewacja – tynk cementowo-wapienny 11) stolarka drzwiowa - drzwi - wrota wjazdowe z desek, 12) instalacje - brak, 13) stopień zużycia technicznego – bardzo wysoki /Ściany zewnętrzne spękane z licznymi szczelinami. Więźba dachowa ugięta, porażona szkodnikami. Znaczne ubytki w pokryciu dachowym, tynkach zewnętrznych.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1. Zgodnie z uchwałą nr XIII/159/2015 z dnia 23 września 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 28 września 2015 r. poz. 3936) – działka przeznaczona jest pod teren zabudowy wielorodzinnej niskiej – symbol z planu I-MWn. 2. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem I-MWn ustala się: 1) przeznaczenie terenu a) zabudowa wielorodzinna niska, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały - zabudowa usługowa; b) zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 ; 2) zasady kształtowania zabudowy: a) obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o których mowa w § 7 pkt 1, b) dla istniejącego budynku usytuowanego przy ul. Kościuszki 21: - ochronie podlegają zachowane: bryła budynku, kamienna podmurówka, forma i pokrycie naczółkowego dachu z charakterystyczną kopułą w południowo-wschodnim narożniku budynku, kompozycja i wystrój elewacji, opasek otworów okiennych, formy, kształty i obramienia otworów okiennych i drzwiowych, stolarki okienne i drzwiowe; - obowiązuje stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonych oraz jednolita forma i kolorystyka stolarki okien i drzwi zewnętrznych w obrębie budynku, z zachowaniem pełnoplastycznych elementów konstrukcyjnych ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy), - dopuszcza się przebudowę budynku do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych oraz przekształcenia niezbędne dla dostosowania obiektów do współczesnych standardów użytkowych, szczególnie w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz bezpieczeństwa i higieny, - dopuszcza się tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów zgodnie z zasadami określonymi w § 5 pkt 3; - zakazuje się ocieplania zewnętrznych ścian budynku w sposób zakrywający, zniekształcający lub w inny sposób uniemożliwiający ekspozycję zachowanych, charakterystycznych elementów wystroju elewacji i konstrukcji budynku, - zakazuje się prowadzenia po płaszczyźnie elewacji budynku przewodów wentylacyjnych, spalinowych, antenowych, elektrycznych i innych, do nich podobnych, z wyłączeniem systemów rynnowych; - zakazuje się umieszczania na elewacji frontowej budynku (wyeksponowanej od strony ul. Kościuszki) urządzeń klimatyzacyjnych i anten parabolicznych; c) obowiązuje dostosowanie budynków garażowych i gospodarczych zlokalizowanych na działce budowlanej do charakteru i stylu architektonicznego budynku usytuowanego przy ul. Kościuszki 21, ze szczególnym uwzględnieniem ujednoliconych: kolorystyki pokryć dachów i elewacji, wystroju i kolorystyki elewacji, form i kolorystyki stolarek okiennych, drzwiowych oraz bram garażowych, d) uwzględnia się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ustanowionych stref kontrolowanych dla gazociągu średniego ciśnienia DN 300, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 4; 3) wskaźniki zagospodarowania terenu: a) maksymalna intensywność zabudowy = 1,60, b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,

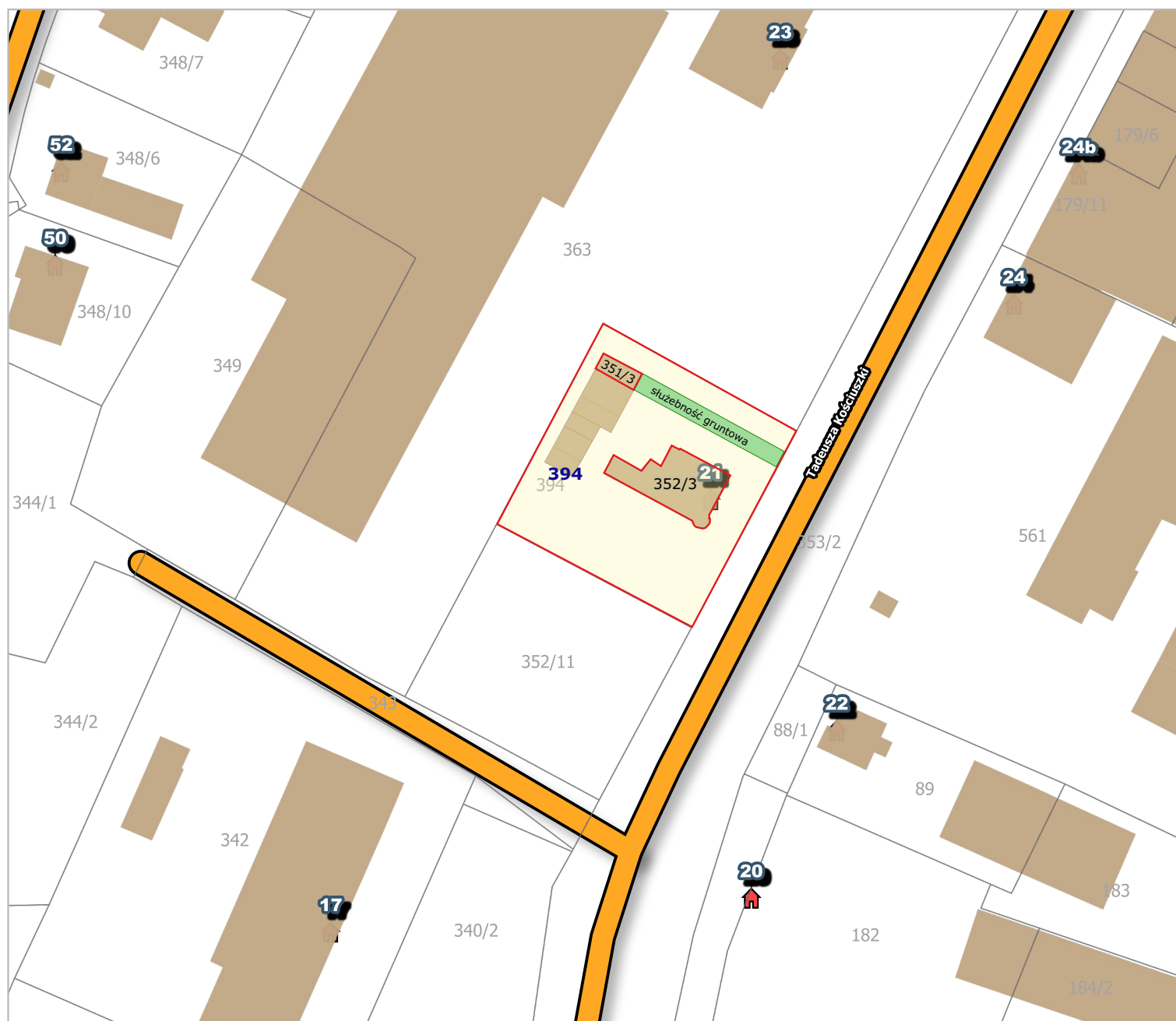
	c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,40, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 25 %; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) w przypadku budynku usytuowanego przy ul. Kościuszki 21 obowiązuje zachowanie pierwotnej wysokości tego budynku, b) w pozostałych przypadkach = 11 m; 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: a) 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, b) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego - 1 miejsce do parkowania na 25 m² powierzchni całkowitej tego lokalu użytkowego, c) w granicach terenu nie występuje potrzeba określenia minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, d) zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2; 6) linie zabudowy: a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w nawiązaniu do linii wyznaczonej przez elewację budynku mieszkalnego położonego przy ul. Kościuszki 21, oraz towarzyszącej mu zabudowy garażowej i gospodarczej, w odległości nie mniejszej niż: - 6 m od linii rozgraniczającej z ul. Kościuszki, - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem I-U2, - 2 m od linii rozgraniczającej z terenem I-P/U2, b) zgodnie z § 9 pkt 3 i 4. [...] UWAGA! Na rysunku planu w granicach dz. nr 394 wrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Przez nieruchomość przebiega gazociąg średniego ciśnienia DN 300s/c.			
Cena nieruchomości NETTO (zł)	120.000,00 zł w tym cena gruntu 104.000,00 zł Działka nr 394 jest zabudowana, w związku z tym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku towarów i usług VAT.			
Bonifikata	Od ceny nieruchomości, zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99% właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art. 209a ustawy. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.			
Cena sprzedaży nieruchomości związana z określonym udziałem na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 21				
Lokal mieszkalny	Udział w nieruchomości	Cena posiadanego udziału w nieruchomości	Bonifikata 99%	Cena posiadanego udziału w nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty

Lokal nr 1	41/200	24.600,00 zł	24.354,00 zł	246,00 zł
	41/200	24.600,00 zł	24.354,00 z	246,00 zł
Lokal nr 2	39/100	46.800,00 zł	46.332,00 zł	468,00 zł
Lokal nr 3	20/100	24.000,00 zł	23.760,00 zł	240,00 zł
suma		120.000,00 zł	118.800,00 zł	1.200,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.			
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.			

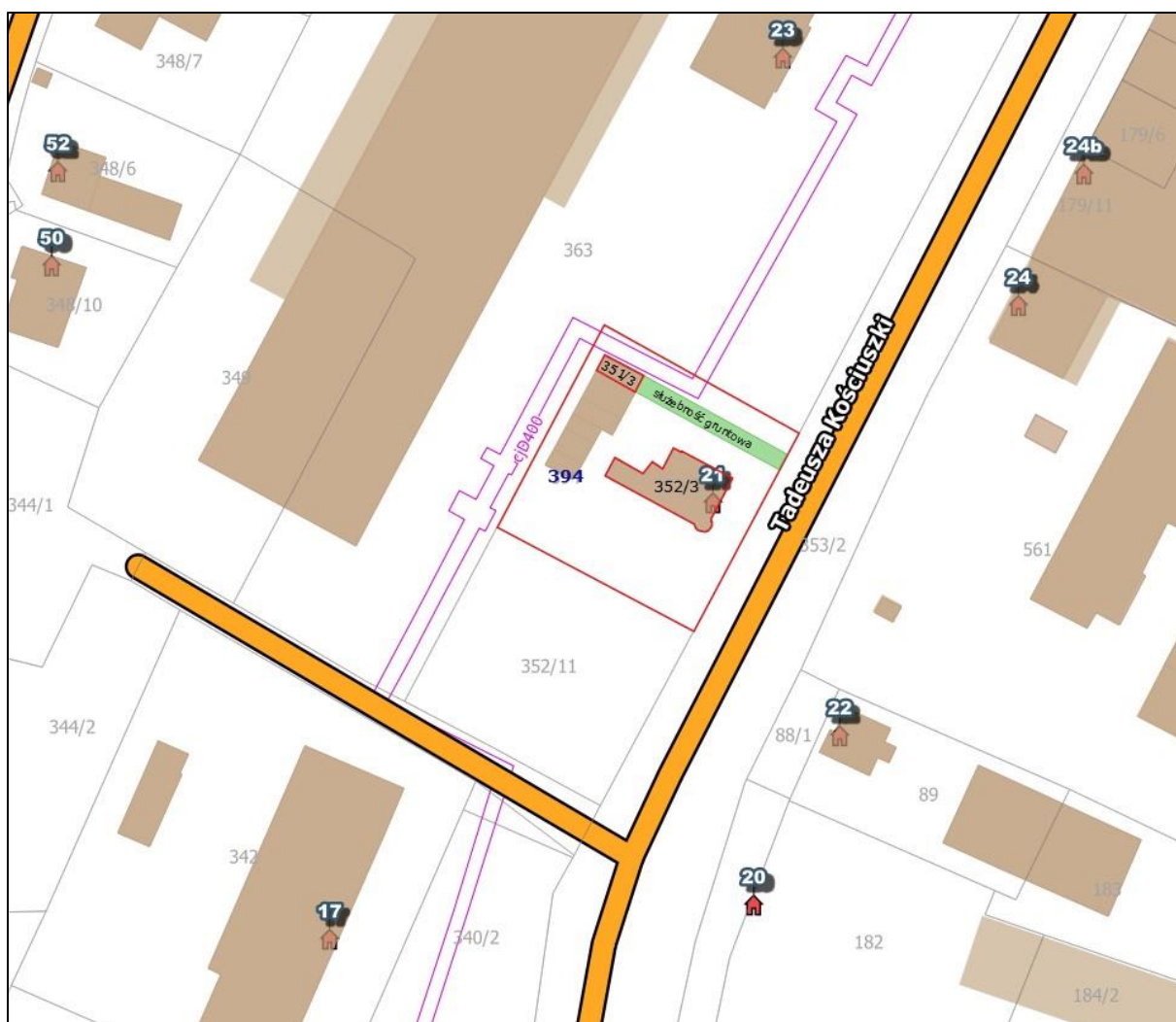
I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 66/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 6 kwietnia 2023 r.



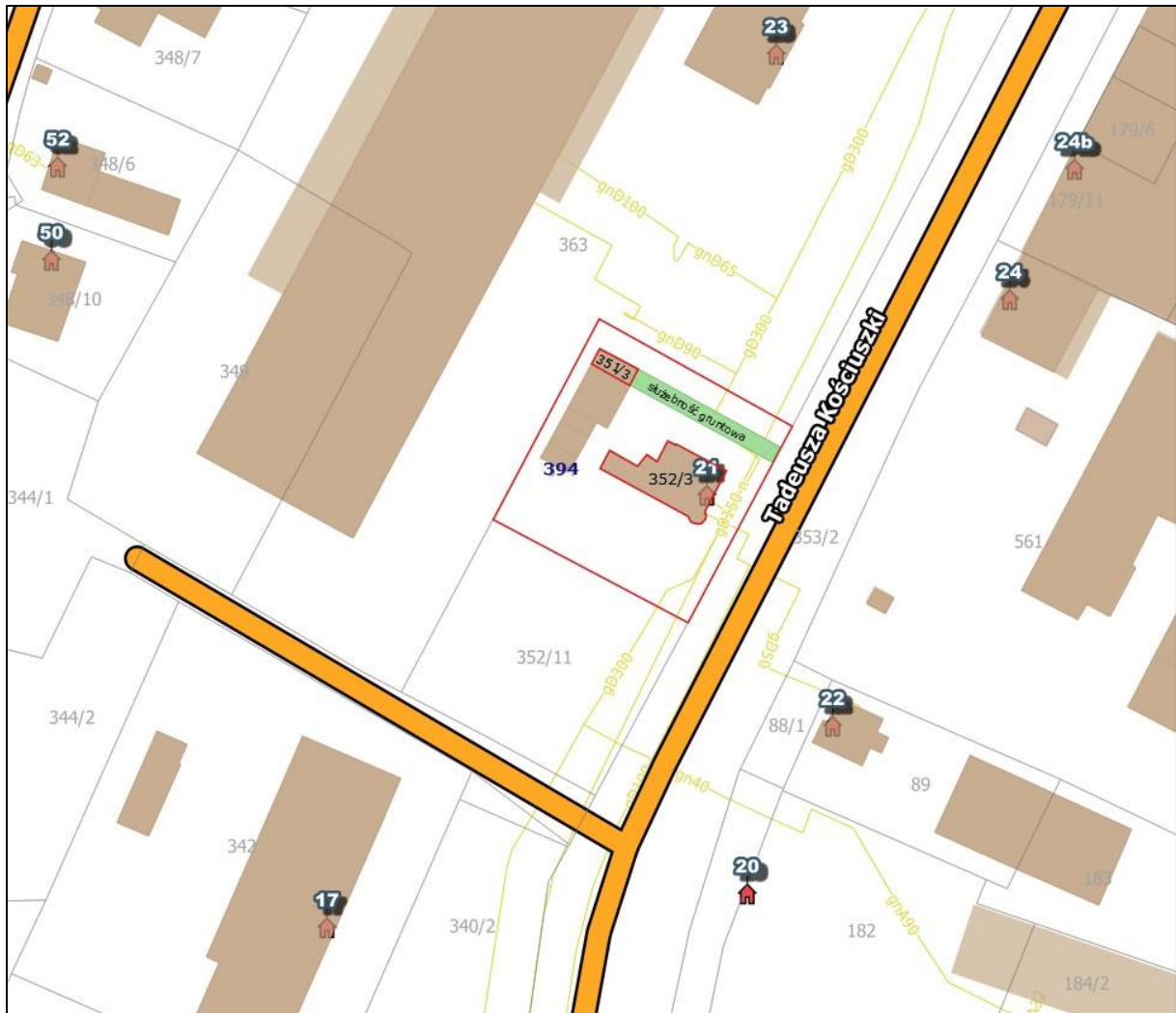
Załącznik Nr 2a do zarządzenia Nr 66/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 6 kwietnia 2023 r.



Załącznik Nr 2b do zarządzenia Nr 66/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 6 kwietnia 2023 r.



Załącznik Nr 2c do zarządzenia Nr 66/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 6 kwietnia 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych [ustaw](#), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 - „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)”.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 - sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszej ustawy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m. in. : oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości.

Zgodnie art. 37 ust. 2 pkt 6 - przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie art. 67 ust. 1 i 3a - Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 209a ust. 1 Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 394, położonej w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 352/3, będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 21.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk