

ZARZĄDZENIE NR 78/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Obniżyć ceny wywoławcze z I przetargów ustnych nieograniczonych, rozstrzygniętych wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 78/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 kwietnia 2023 r.

POZYCJA 1	
Nr działki	43/3
Powierzchnia (ha)	0.0911
Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Nr KW	JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	31 stycznia 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	180.000,00 zł brutto
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	162.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
POZYCJA 2	
Nr działki	1212/7
Powierzchnia (ha)	0.0790
Położenie	ul. Skowronkowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Nr KW	JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	31 stycznia 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	140.000,00 zł brutto
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	126.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
POZYCJA 3	
Nr działki	1212/11
Powierzchnia (ha)	0.0923
Położenie	ul. Bażantowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Nr KW	JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	31 stycznia 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	165.000,00 zł brutto
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	148.500,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
POZYCJA 4	
Nr działki	1211/14
Powierzchnia (ha)	0.0855
Położenie	ul. Bażantowa-Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Nr KW	JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla

	obrębu 0007.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	31 stycznia 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	232.000,00 zł brutto
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	208.800,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
POZYCJA 5	
Nr działki	1211/18
Powierzchnia (ha)	0.0726
Położenie	ul. Kormoranów, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Nr KW	JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0007.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	31 stycznia 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	198.000,00 zł brutto
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	178.200,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 78/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 kwietnia 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 37. ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 38. ust. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

Zgodnie z art. 39. ust. 1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz. 1453; z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie : 0007 miasta Bolesławiec - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk