

ZARZĄDZENIE NR 79/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w II przetargu
ustnym nieograniczonym, oznaczonej jako dz. gruntu nr 933,
zlokalizowanej przy ul. Kubika (obręb - 0009) zabudowanej budynkiem
sklasyfikowanym jako pozostały budynek niemieszkalny.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust.1
i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 1 pkt 3, §
23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego
2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego
z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz .474;
z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311,
Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Obniżyć cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego,
rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości według załącznika nr
1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie
stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie
art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -
w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia
i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 79/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

POZYCJA	
Przedmiot sprzedaży	Nieruchomość zabudowana budynkiem sklasyfikowanym jako pozostały budynek niemieszkalny.
Nr działki	933
Powierzchnia (ha)	0.0076
Położenie	Według zapisów w ewidencji gruntów nieruchomość położona jest przy ul. Wybickiego, natomiast jedyny dojazd do sprzedawanej nieruchomości prowadzi od ul. Kubika, (obręb: 0009 miasta Bolesławiec).
Użytek gruntowy	Bi- inne tereny zabudowane (0.0076 ha)
Nr KW	JG1B/00014933/0 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0009. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz w dziale III wpisane są służebności gruntowe , przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 993, w dziale IV- brak wpisów.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	30 marca 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	29.900,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100 zł)
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	26.910,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziesięć 00/1000 zł) Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 79/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 25 kwietnia 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 37. ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 38. ust. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

Zgodnie z art. 39. u rej mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu ceny wywoławczej dla nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej jako dz. gruntu nr 933, zlokalizowanej według ewidencji gruntów przy ul. Wybickiego (obręb - 0009) z wyłącznym dojazdem od ul. Kubika, zabudowanej budynkiem sklasyfikowanym jako pozostały budynek niemieszkalny.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

W związku z przewidywanymi znacznymi kosztami remontu i kosztami bieżącego utrzymania budynku, postanowiono budynek przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk