

ZARZĄDZENIE NR 94/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - lokalu użytkowego - garażu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/2 we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 5/12 (obręb - 0009), położonego przy ul. Wąskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomość gruntową zabudowaną wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 94/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 18 maja 2023 r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącej własność Gminy
Miejskiej Bolesławiec

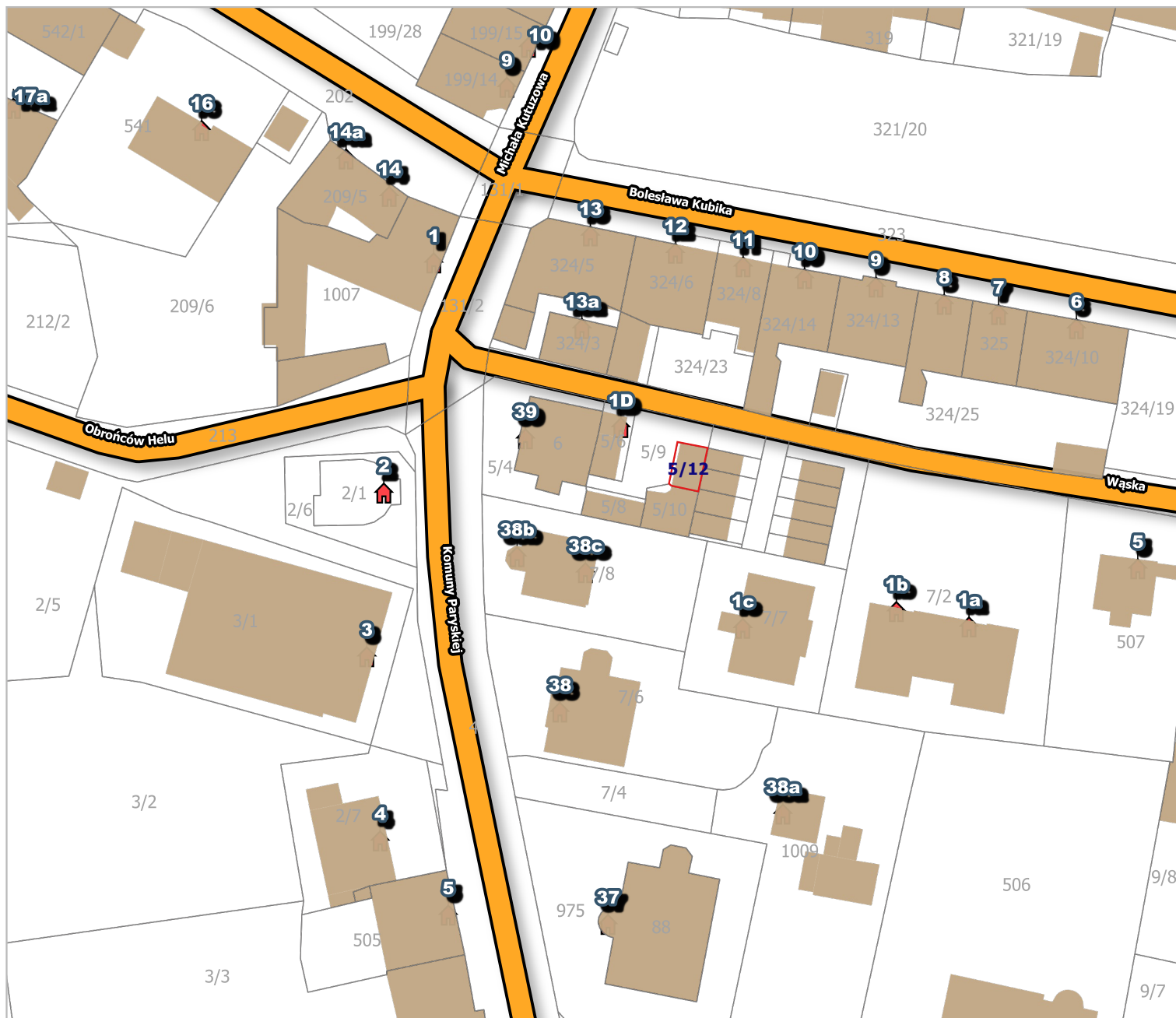
Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy - garaż.
Nr działki	5/12
Powierzchnia (ha)	0.0039
Położenie	ul. Wąska, obręb: 0009 miasta Bolesławiec
Udział w wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu	1/2
Użytek gruntowy	Inny teren zabudowany - Bi
Nr KW	JG1B/00014933/0 - księga wieczysta założona dla obrębu 0009. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz dziale III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje dz. gruntu nr 5/12, w dziale IV- brak wpisów.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec przy ul. Wąskiej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jest natomiast pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez dz. nr 5/9, na której ustanowiona będzie służebność gruntowa (przejścia i przejazdu) za jednorazową odpłatnością wynoszącą 100,00 zł netto powiększoną o podatek VAT. Na działce posadowiony jest budynek transportu i łączności wolnostojący, jednopiętrowy w którym mieszczą się dwa garaże, pow. zabudowy budynku wynosi 35 m ² . Budynek jest konstrukcji murowanej z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Ściany - tynki cementowo-wapienne. Stopień zużycia technicznego budynku jest wysoki. Rok budowy budynku 1965.
Opis lokalu użytkowego- garażu	Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż usytuowany w budynku wolnostojącym, pow. użytkowa garażu wynosi 12,00 m ² . Długość garażu wynosi 3,74 m. Wjazd do garażu poprzez bramę garażową uchylną.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z uchwałą nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012 r. -(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 2043 ogłoszony 06.06.2012 r.) działka przeznaczona jest pod teren zabudowy śródmiejskiej – symbol z planu A-MS-3 i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej podstawowej. Uwagi dodatkowe: 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W granicach terenu oznaczonego symbolem A-MS3 uwzględnia się ochronę drzewa uznanego za pomnik przyrody nieożywionej - Dębą białego , odm. łyżkowata (Quercus alba "Elongata,„), w zakresie wynikającym z decyzji administracyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych - zarządzenia nr 31/88 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 22 czerwca 1988 r. (Dz. Urz.Woj.Jel. Nr 11, poz. 95) Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego, o których mowa w § 6 uchwały. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej, o której mowa w § 7 pkt 4 i 5 uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla której ustala się nakazy , zakazy i ograniczenia. 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady dojazdu do terenów: Dojazd do terenu oznaczonego symbolem A-MS3 odbywać się będzie z : - ulicy klasy lokalnej, której teren oznaczono symbolem A-KDL (ul.

	Komuny Paryskiej), - ulicy klasy dojazdowej, której teren oznaczono symbolem A-KDD2 (ul. Wąska).
Cena nieruchomości BRUTTO (zł)	36.600,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset 00/ 100 zł) Cena nieruchomości jest sumą ceny garażu i ceny gruntu, przy czym cena gruntu – stanowi 15,15 %, cena garażu stanowi - 84,85 %. Działka nr 5/12 jest zabudowana w związku z tym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, poz. 974, poz. , 1301, poz. 1137, poz. 1488, poz. 1561, poz. 2180 i poz. 2707, z 2023 r. poz. 556) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	Sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 94/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 18 maja 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) -do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji". Art. 25 ust. 1 wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości. Natomiast art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości, wysokości opłat i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat oraz informację dot. złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;
- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu w budynku garażowym jednokondygnacyjnym przy ul. Wąskiej (obręb -0009) wraz ze sprzedażą w udziale 1/2 gruntu, oznaczonego jako działka nr 5/12.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

W związku z utrzymującym się dużym popytem na garaże oraz znacznymi kosztami remontu i kosztami bieżącego utrzymania garażu, postanowiono garaż przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk