

ZARZĄDZENIE NR 114/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, zlokalizowanej przy ul.
Konradowskiej (obręb: nr 0014 Bolesławiec-14), stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do zbycia, z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomość gruntową, opisaną jako działka nr 77/35, położoną w obrębie: nr 0014 Bolesławiec-14 wg załącznika nr 1.

§ 2. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w drodze zamiany, w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za działkę nr 77/33 o pow. 0,0007 ha, położoną przy ul. Konradowskiej w Bolesławcu (obręb: nr 0014 Bolesławiec-14).

§ 3. Osoby wymienione w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 114/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 czerwca 2023 r.

WYKAZ

wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, zlokalizowanej przy ul. Konradowskiej (obręb: nr 0014 Bolesławiec-14), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

POZYCJA 1	
Nr działki	77/35
Powierzchnia (ha)	0,0014
Położenie	Bolesławiec, ul. Konradowska, obręb: nr 0014 Bolesławiec-14
Użytek gruntowy	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)
Nr księgi wieczystej	JG1B/00015131/5 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu: nr 0014 Bolesławiec-14. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, przy czym nie obejmuje ono działki nr 77/35. W dziale III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadna z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki nr 77/35.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 77/35 jest zabudowana i stanowi element składowy budynku niemieszkalnego wybudowanego na działce nr 77/32, którego właścicielami są osoby fizyczne. W związku z powyższym ww. działka przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany celem uregulowania stanu prawnego i zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 77/32.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol z planu D-MU3)
Cena nieruchomości BRUTTO (zł)	2.907,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winni złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
--	---

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 i 572) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany.

Natomiast zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) – gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) – właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamiesza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starota wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m.in.: oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość może być zbyta w drodze zamiany.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 - Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193;

z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) – Prezydent Miasta może dokonywać zamiany nieruchomości.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia zbycia, w drodze zamiany, nieruchomości gruntowej, opisane jako działka nr 77/35 o pow. 0,0014 ha, położonej przy ul. Konradowskiej w Bolesławcu, na rzecz osób fizycznych.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z zamiany wpłynie na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu uregulowania stanu prawnego budynku zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 77/32, będącego własnością osób fizycznych, położonej przy ul. Konradowskiej (obręb: nr 0014 Bolesławiec-14).

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk