

ZARZĄDZENIE NR 137/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art.13 ust.1, art.35, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190) oraz § 1 uchwały Nr XVII/210/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemcy - z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 137/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 lipca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	udział w prawie własności działki gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	al. Tysiąclecia 32E lokal nr 4 działka Nr 27/41 o pow. 0.1533 ha (obręb : 0014, Bolesławiec - 14) KW nr JG1B/00050591/4	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, łazienka o łącznej pow. 60,05 m ²	827/10000	196.845,-	22.155,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - działka Nr 27/41 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem D-MWn - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497; z 2022r. poz. 2206) informuję, że wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu wynoszą:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 199,09 \text{ kWh/ (m}^2\text{.rok)}$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 308,10 \text{ kWh/ (m}^2\text{.rok)}$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 402,30 \text{ kWh/ (m}^2\text{.rok)}$
- jednostkowa wielkość emisji CO₂: $ECO_2 = 0,12 \text{ t CO}_2\text{/ (m}^2\text{.rok)}$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $UOZE = 0,00\%$.

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XVII/210/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu- **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony **do dnia 31 października 2023 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - będzie mogło być zawarte po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 i 1113), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał,
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344 i 1113):

- art. 13 ust. 1 nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu - w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży,
- art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności może zbywać w drodze sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz najemców.

Zgodnie z § 1 ust.1 uchwały Nr XVII/210/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu - przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w wyżej wymienionych budynkach zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokali.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w klatce Nr 32E budynku przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E

w Bolesławcu. Najemca lokalu złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony. Najemcy lokalu zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90 % od ceny sprzedaży.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż mieszkania jest zgodna z prowadzoną przez Gminę Miejską Bolesławiec polityką racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym, w tym polityką pełnej prywatyzacji zasobu mieszkaniowego znajdującego się w budynkach przy al. Tysiąclecia Nr 32B, 32C, 32E w Bolesławcu. Nieruchomość ta wcześniej stanowiła własność Województwa Dolnośląskiego i wchodziła w skład kompleksu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu. Przedmiotowy lokal jest już ostatnim lokalem sprzedawanym w tej nieruchomości.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk