

ZARZĄDZENIE NR 147/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	557
Powierzchnia (ha)	0,2134 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Dolne Młyny Obręb: 0004-Bolesławiec-4
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00051441/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, nieużytki Klasoużytek: Bz, N Powierzchnia dzierżawy: 0.0025 ha (Bz)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	B-US2 - Tereny sportu i rekreacji
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	1,00 zł/m ² /rok netto - zgodnie z §10 Zarządzenia Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku oraz protokołem rokowań nr MiG.6845.3.3.2023.PM z dnia 07.07.2023 r.
Termin wnoszenia opłat	Za rok 2023 – w terminie określonym w umowie, za lata następne - do 30 - go czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod punkt obsługi kamperów
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	116
Powierzchnia (ha)	0,2335 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004-Bolesławiec-4
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: grunty orne Klasoużytek: R V
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	2.ZD - Tereny ogrodów działkowych UWAGA:

	Nieruchomość znajduje się w strefie ujęcia wodnego "Modłowa" w której nie można lokalizować własnych ujęć wody; Kolektor kanalizacji ogólnospławnej DN 800 – istniejący.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	10 lat
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	1,00 zł/m ² /rok netto - zgodnie z §10 Zarządzenia Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku oraz protokołem rokowań nr MiG.6845.3.2.2023.PM z dnia 07.07.2023 r.
Termin wnoszenia opłat	Za rok 2023 – w terminie określonym w umowie, za lata następne - do 30 - go czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację instalacji fotowoltaicznej.
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	115/1
Powierzchnia (ha)	1,5165 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004-Bolesławiec-4
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: grunty orne i pastwiska trwałe Klasoużytek: R IVa, Ps IV Powierzchnia dzierżawy: 0,3696 ha (R IVa)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	2.ZD - Tereny ogrodów działkowych UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ujęcia wodnego "Modłowa" w której nie można lokalizować własnych ujęć wody; Kolektor kanalizacji ogólnospławnej DN 800 – istniejący.
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	10 lat
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	1,00 zł/m ² /rok netto - zgodnie z §10 Zarządzenia Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku oraz protokołem rokowań nr MiG.6845.3.2.2023.PM z dnia 07.07.2023 r.
Termin wnoszenia opłat	Za rok 2023 – w terminie określonym w umowie,

	za lata następne - do 30 - go czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację instalacji fotowoltaicznej.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 i 572) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu- w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne: Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o., o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- część dz. Nr 115/1, ul. Modłowa, pow. 0.3696 ha - na okres 10 lat ,
- dz. Nr 116, ul. Modłowa, pow. 0.2335 ha - na okres 10 lat,
- dz. Nr 557, ul. Dolne Młyny, pow. 0.0025 ha - na okres 3 lat.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Przedmiotem działalności ww. spółki jest m.in. odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody. Powyższa działalność świadczona jest odpłatnie m.in. na rzecz mieszkańców miasta Bolesławiec. Wykorzystanie działki nr 116 oraz części działki nr 115/1 pod budowę instalacji fotowoltaicznych, służących prowadzonej działalności – będzie miało korzystny wpływ na koszty działalności spółki, a poprzez to również na ceny usług świadczonych przez spółkę.

PM/PM

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek