

ZARZĄDZENIE NR 149/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy-lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art.13 ust.1, art.35, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemcy - z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do zarządzenia Nr 149/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 13 lipca 2023 r.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy - lokalu mieszkalnego wraz
ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu :**

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	udział w prawie własności działki gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Zygmunta Augusta 4b lokal nr 4 działka Nr 350 o pow. 0.0182 ha (obręb: 0013, Bolesławiec - 13) KW JG1B/00018989/5	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 46,70 m ²	15/100	175.632,-	5.368,-

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – działka Nr 350 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem E-MWn1: tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej.

Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497; z 2022r. poz. 2206) informuję, że wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu wynoszą:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 94,22 \text{ kWh/ (m}^2\text{.rok)}$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 143,80 \text{ kWh/ (m}^2\text{.rok)}$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 161,40 \text{ kWh/ (m}^2\text{.rok)}$
- jednostkowa wielkość emisji CO₂: $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2\text{/ (m}^2\text{.rok)}$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $UOZE = 0,00 \text{ \%}$.

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004r. Nr 26, poz. 474) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony **do dnia 31 października 2023 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - będzie mogło być zawarte po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 i 1113), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał,
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 i 1113) :

- art. 13 ust. 1 nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu- w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży,
- art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności może zbywać w drodze sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz najemców.

Zgodnie z § 2 uchwały nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej

w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008r. Nr 12, poz. 193) - sprawy wszczęte

i niezakończone przed dniem 1 stycznia 2009r. (dotyczy to wniosków złożonych przez najemców do dnia 31.12.2008r.) są rozpoznawane aż do ich zakończenia wg przepisów obowiązujących w dniu wszczęcia postępowania, tj. w dniu złożenia pisemnego wniosku o wykup lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z § 1 uchwały nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003 r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania

nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004r. Nr 26, poz. 474) - przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90 % od ceny sprzedaży lokalu (niniejsza uchwała obowiązywała w dniu wszczęcia postępowania na wniosek najemcy złożony do 31.12.2008r.).

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Zygmunta Augusta Nr 4b w Bolesławcu. Najemca lokalu złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec w dniu 15.12.2008r. i legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony. Najemcy lokalu zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90 % od ceny sprzedaży.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż mieszkania ma na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Bolesławiec poprzez podejmowanie działań zmierzających do wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych poprzez sprzedaż mieszkań w budynkach wspólnotowych.

MK/MK

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek