

ZARZĄDZENIE NR 195/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
w drodze bezprzetargowej, oznaczonej jako działka gruntu nr 340/4,
położonej w Bolesławcu przy ul. Warszawskiej, na rzecz właścicieli
wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 11 przy ul.
Warszawskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust. 1 pkt. 10, art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, 1113 i 1463), § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 a ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomość gruntową wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warszawska nr 11.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 195/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, oznaczonej jako działka gruntu nr 340/4, położonej w Bolesławcu przy ul. Warszawskiej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 11 przy ul. Warszawskiej.

POZYCJA 1	
Nr działki	340/4
Powierzchnia (ha)	0.0939
Położenie	ul. Warszawska, obręb: 0008 miasta Bolesławiec
Użytek gruntowy	Tereny mieszkaniowe (B)
Nr KW	JG1B/00014967/7 – zbiorca księga wieczysta założona dla obrębu 0008. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 340/4.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość zabudowana położona jest w południowej, pośredniej części miasta Bolesławiec przy ul. Warszawskiej. Działka ma nieregularny kształt. Teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Przy południowej granicy działki stroma skarpa wznosząca się w kierunku południowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe. Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową, wodną, kanalizacyjną oraz ciepłowniczą. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna "kID200", "ko315" oraz magistrala ciepłownicza "cjD168". Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS, prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura jak wyżej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działce 340/4, położonej

	w Bolesławcu przy ul. Warszawskiej, do : - bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, poprzez istnienie na jej terenie sieci ciepłowniczej jako sieci magistralnej "cjD168" (kolor różowy), przedstawionej na załączniku nr 2a na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego nr 51 - celem swobodnego dojścia i dojazdu do sieci urządzeń ciepłowniczych w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i zużytych elementów urządzeń jak również jej odbudowy; - do bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, poprzez istnienie na jej terenie sieci kanalizacyjnej "ko315" i "kID200" (kolor brązowy), przedstawionej na załączniku nr 2b na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Łasickiej nr 17 - celem swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i zużytych elementów urządzeń jak również jej odbudowy. NA NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJE SIĘ JEDEN BUDYNEK TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI ORAZ TRZY BUDYNKI GOSPODARCZE – POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE: 1) Budynek nr 1: Id budynku: 020101_1.0008.531_BUD, 2) Budynek nr 2: Id budynku: 020101_1.0008.532_BUD, 3) Budynek nr 3: Id budynku: 020101_1.0008.533_BUD, 4) Budynek nr 4: Id budynku: 020101_1.0008.534_BUD. DANE BUDYNKU: 1) rok budowy – 1955 r. 2) powierzchnia zabudowy : łącznie 94,00 m² tj. a) Budynek nr 1 - 45 m², b) Budynek nr 2 - 20 m², c) Budynek nr 3 - 13 m², d) Budynek nr 4 - 16 m², 3) typ zabudowy - szeregowa 4) podpiwniczenie - brak, 5) ilość kondygnacji - 1, 7) konstrukcja – typowa murowana z cegły i pustaków 8) dach - stropodach płaski, żelbetowy, drewniany, 9) pokrycie – blacha trapezowa, papa 10) elewacja – tynk cementowo-wapienny 11) stolarka drzwiowa - drzwi - wrota wjazdowe z desek, 12) instalacje - brak, 13) stopień zużycia technicznego – bardzo wysoki. Z nieruchomości związane są umowa najmu i dzierżawy, które zostaną wypowiedziane przez właściciela lub nabywcę, na podstawie art. 678 KC, wstąpią w stosunek najmu lub dzierżawy w miejsce zbywcy.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1. Zgodnie z uchwałą nr XII/134/2019 z dnia 30 października 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 12 listopada 2019 r. poz. 6352) – działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej – symbol z planu G-MWs1. 2. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem G-MWs1 i G-MWs2 ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi o maksymalnej powierzchni 30% powierzchni użytkowej budynku, urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleni; 3. Zasady ochrony środowiska: zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy o

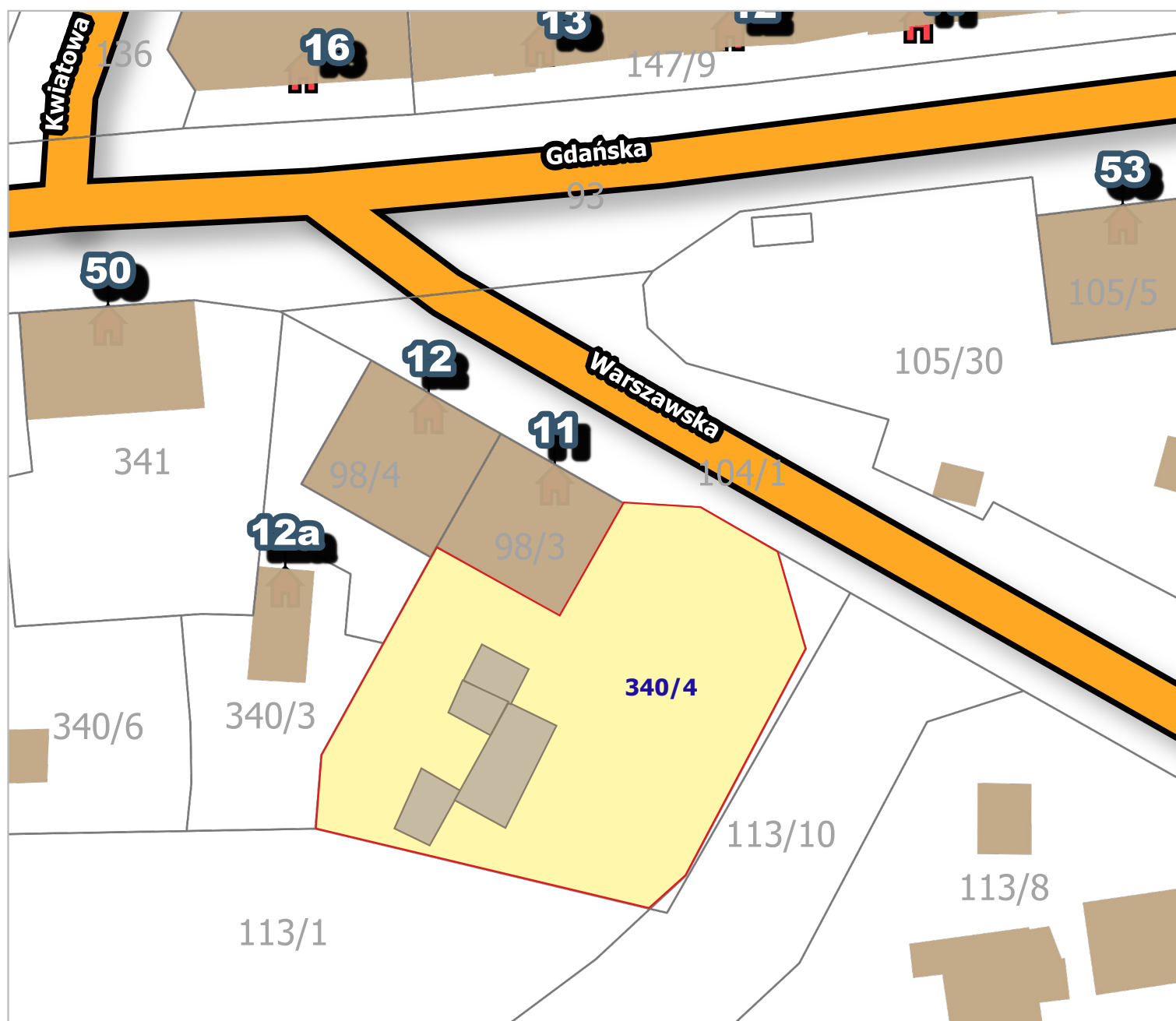
	udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; 4. Zasady kształtowania zabudowy: a) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych; b) w przypadku lokalizacji nowych budynków przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek dostosowania jego formy architektonicznej do formy istniejących, sąsiadujących budynków ujętych w ewidencji zabytków, w zakresie geometrii dachu, bryły, kubatury i wysokości, c) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych, wielospadowych, naczółkowych, mansardowych; dopuszcza się elementy wzbogacające kształt dachu jak lukarny, facjaty, doświetlenia; d) ustala się wysokość zabudowy: - dla terenu G-MWs1 : 4 kondygnacje nadziemne i 15 m, - dla terenu G-MWs2 : 4 kondygnacje nadziemne i 16 m, e) ustala się obowiązujące linie zabudowy w odległości od 0m do 3m od terenu G-KDL, G-KDD2 oraz ul. Gdańskiej (położonej poza granicami planu), f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: - od 0 m do 6 m od terenu G-KDD1 i G-KDD2 (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), - 4 m od terenu G-MWn1 , 5. Wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do działki budowlanej): a) intensywność zabudowy: od 0,35 do 2,30, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - dla terenu G-MWs1 : 0,35, - dla terenu G-MWs2 : 0,45, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - dla terenu G-MWs1 : 40%, - dla terenu G-MWs2 : 20%, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: - 1 stanowiska na 1 mieszkanie, - 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej; 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: a) obowiązują ustalenia § 7 pkt 1 i 2, wynikające z lokalizacji obiektów wpisanych do w gminnej ewidencji zabytków, b) obowiązują ustalenia § 7 pkt 3 wynikające z lokalizacji w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej; 7. Uwzględnia się: a) położenie w granicach obszaru zdegradowanego, b) położenie w granicach obszaru rewitalizacji. 8. stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %. UWAGA! Nieruchomość znajduje się: - w granicach obszaru rewitalizacji; - w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej; - w granicach obszaru zdegradowanego; dla których obowiązują zapisy ww. planu. Na rysunku planu w granicach dz. nr 340/4 wrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy od strony działek o numerach: 104/1, 353 oraz 113/1.
Cena nieruchomości NETTO (zł)	165.400,00 zł w tym cena gruntu 142.200,00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku towarów i usług VAT.

Bonifikata	Na podstawie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zmienionej m.in. uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. – od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99% właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art. 209a ustawy. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113 i 1463), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.			
Cena sprzedaży nieruchomości związana z określonym udziałem na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Warszawskiej nr 11				
Lokal mieszkalny	Udział w nieruchomości	Cena posiadanego udziału w nieruchomości	Bonifikata 99%	Cena posiadanego udziału w nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty
Lokal nr 1	9/100	14.886,00 zł	14.737,14 zł	148,86 zł
Lokal nr 2	13/100	21.502,00 zł	21.286,98 zł	215,02 zł
Lokal nr 3	13/100	21.502,00 zł	21.286,98 zł	215,02 zł
Lokal nr 4	12/100	19.848,00 zł	19.649,52 zł	198,48 zł
Lokal nr 5	13/100	21.502,00 zł	21.286,98 zł	215,02 zł
Lokal nr 6	12/100	19.848,00 zł	19.649,52 zł	198,48 zł
Lokal nr 7	13/100	21.502,00 zł	21.286,98 zł	215,02 zł
Lokal nr 8	15/100	24.810,00 zł	24.561,90 zł	248,10 zł
suma		165.400,00 zł	163.746,00 zł	1.654,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.			
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.			

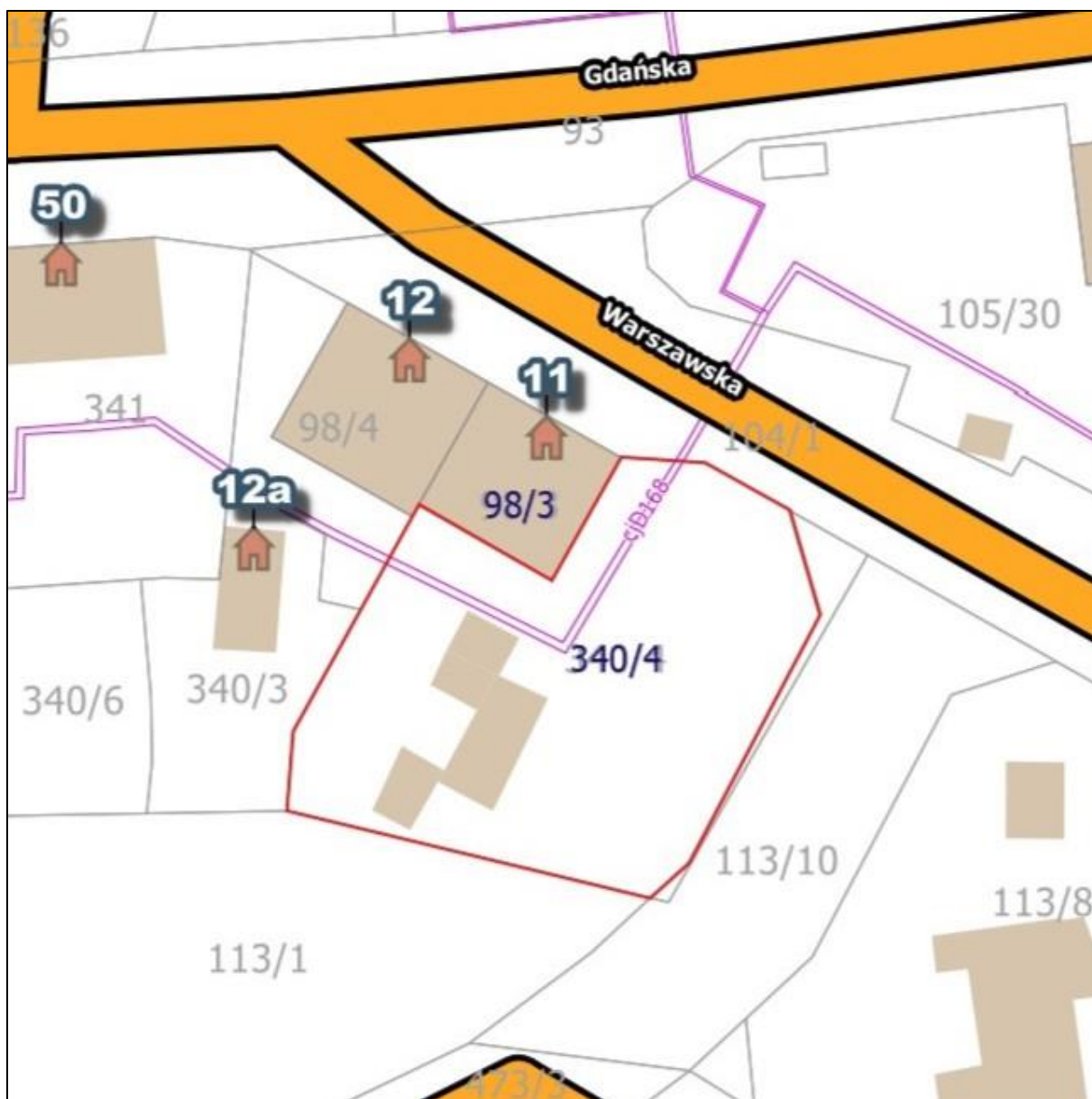
I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

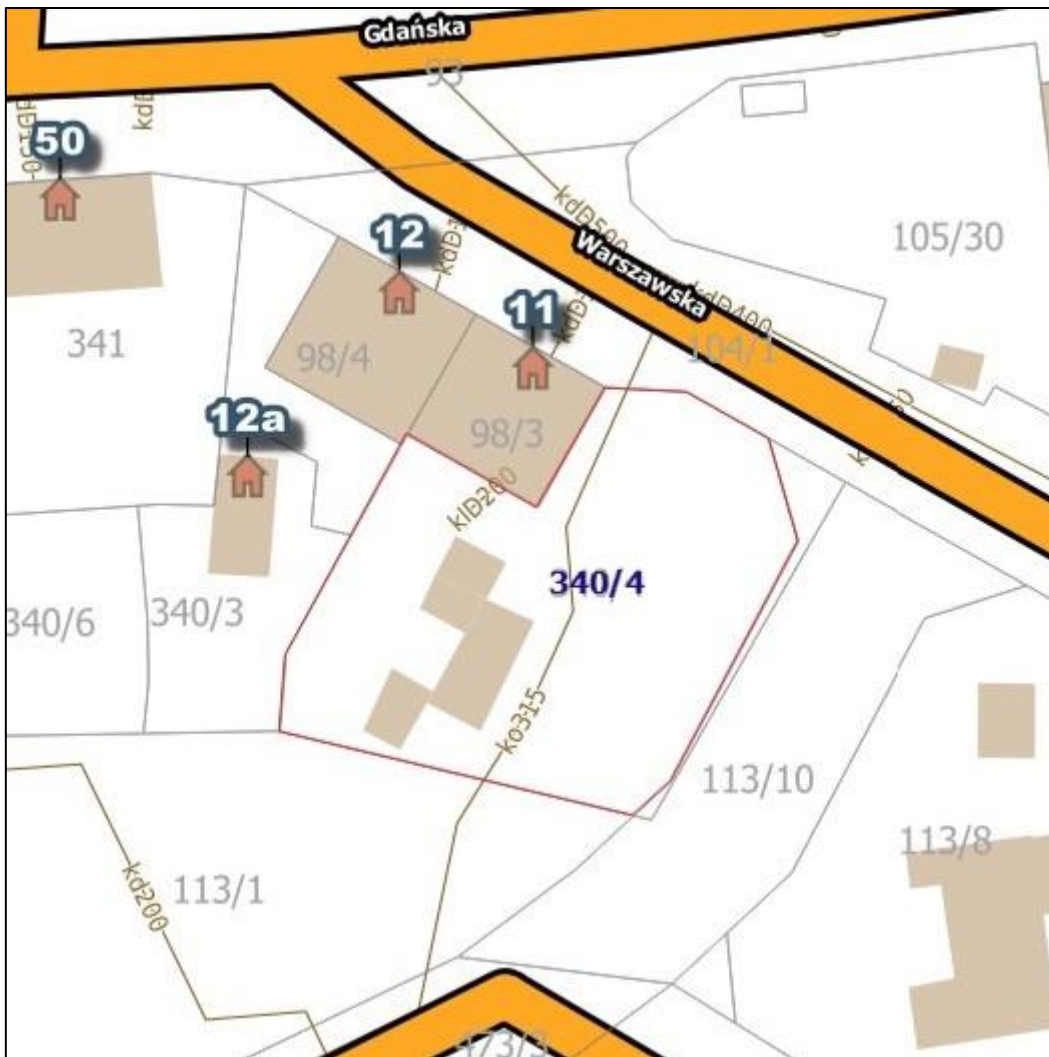
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 195/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



Załącznik Nr 2a do zarządzenia Nr 195/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



Załącznik Nr 2b do zarządzenia Nr 195/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463):

1) z art. 11 ust. 1 - Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych [ustaw](#), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

2) art. 13 ust. 1 - „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)”.

3) art. 28 ust. 1 - sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszej ustawy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.

4) art. 35 ust. 1 i 2 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m. in. : oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,

powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości.

5) art. 37 ust. 2 pkt 6 - przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

6) art. 67 ust. 1 i 3a - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości.

7) art. 68 ust. 1 pkt 10 - właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

8) art. 209a ust. 1 - jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 340/4, położonej w Bolesławcu przy ul. Warszawskiej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 98/3, będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Warszawskiej nr 11.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk