

ZARZĄDZENIE NR 202/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 5 września 2023 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w II przetargu
ustnym nieograniczonym na sprzedaż - lokalu użytkowego nr 12 wraz ze
sprzedażą udziałów wynoszących 6/100 we wspólnych częściach
budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr
464 (obręb-0009), położonego przy ul. Sierpnia'80 nr 7/9 w Bolesławcu.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust.1
i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463,
poz. 1506 i poz. 1688) oraz § 2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02
Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad
gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501,
z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453;
z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r.
poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Obniżyć cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego,
rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości według załącznika nr
1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie
stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie
art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -
w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia
i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 202/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 5 września 2023 r.

POZYCJA	
Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy nr 12 znajdujący się w budynku nr 7/9 przy ul. Sierpnia'80 w Bolesławcu.
Powierzchnia lokalu	32,85 m ²
Nr działki	464
Powierzchnia (ha)	0.0264
Położenie	ul. Sierpnia'80 nr 7/9 obręb: 0009 - Bolesławiec -9
Użytek gruntowy	Teren mieszkaniowy , symbol - B
Nr KW	JG1B/00011199/1- W dziale III i IV zamieszczone są następujące wpisy: "Wszelkie ciężary na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Wpisano dnia 09.09.1993 r."
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	11 sierpnia 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	189.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 zł)
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	169.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/1000 zł) Cenę obniżono o 10,58% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 202/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 5 września 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 37. ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 i poz. 1688) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 38. ust. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

Zgodnie z art. 39. u rej mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu ceny wywoławczej dla nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - lokalu użytkowego nr 12 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 6/100 we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 464 (obręb-0009), położonego przy ul. Sierpnia'80 nr 7/9 w Bolesławcu.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży lokalu użytkowego wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

W związku z przewidywanymi znacznymi kosztami remontu i kosztami bieżącego utrzymania lokalu, postanowiono lokal użytkowy nr 12 przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk