

ZARZĄDZENIE NR 191/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1 i 2, oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. nr 26 poz. 474; z 2005 r. nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. nr 213 poz. 3311, nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Nabyć od Dolnośląskiego Ośrodka Ruchu Drogowego z/s we Wrocławiu, w drodze zamiany, nieruchomość zabudowaną, stanowiącą działkę nr 8/10 o pow. 0,0987 ha, położoną przy ul. Lubańskiej (obręb: nr 0011 - Bolesławiec-11), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00045339/2, z wpisem w dziale I-SP uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: „PRAWO DOSTĘPU DO DZIAŁEK GRUNTU NR 8/7, 8/11, 8/13, 8/14, W CELU WYKONANIA NOWYCH URZĄDZEŃ I INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, GAZOWYCH I ELEKTRYCZNYCH ORAZ DO KORZYSTANIA W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI TYCH URZĄDZEŃ I INSTALACJI WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM”. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami: budynkiem o pow. 42 m², sklasyfikowanym jako pozostały budynek niemieszkalny oraz budynkiem o pow. 162 m², o numerze porządkowym 71a, sklasyfikowanym jako budynek mieszkalny.

Nabywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym Uchwałą VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II SA/Wr 318/07)) przeznaczona jest pod teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem F-U5.

§ 2. Nabycie działki nr 8/10, położonej przy ul. Lubańskiej (obręb: nr 0011 - Bolesławiec-11) następuje w drodze zamiany za działkę nr 2/45 o pow. 0,6371 ha, położoną przy ul. Lubańskiej (obręb: nr 0011 Bolesławiec-11). Działka nr 2/45 o pow. 0,6371 ha została wydzielona geodezyjnie z działki nr 2/27 o pow. 0,8969 ha, na podstawie decyzji nr MiG.6831.12.2023.EG Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 01.08.2023 r. W księdze wieczystej nr JG1B/00015122/9, jako własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wpisana jest jeszcze dz. nr 2/27. W dziale III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 2/27 (a po ujawnionym w KW podziale geodezyjnym, nie będzie obejmowało działki nr 2/45).

§ 3. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

§ 4. Warunki zamiany nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień.

§ 5. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

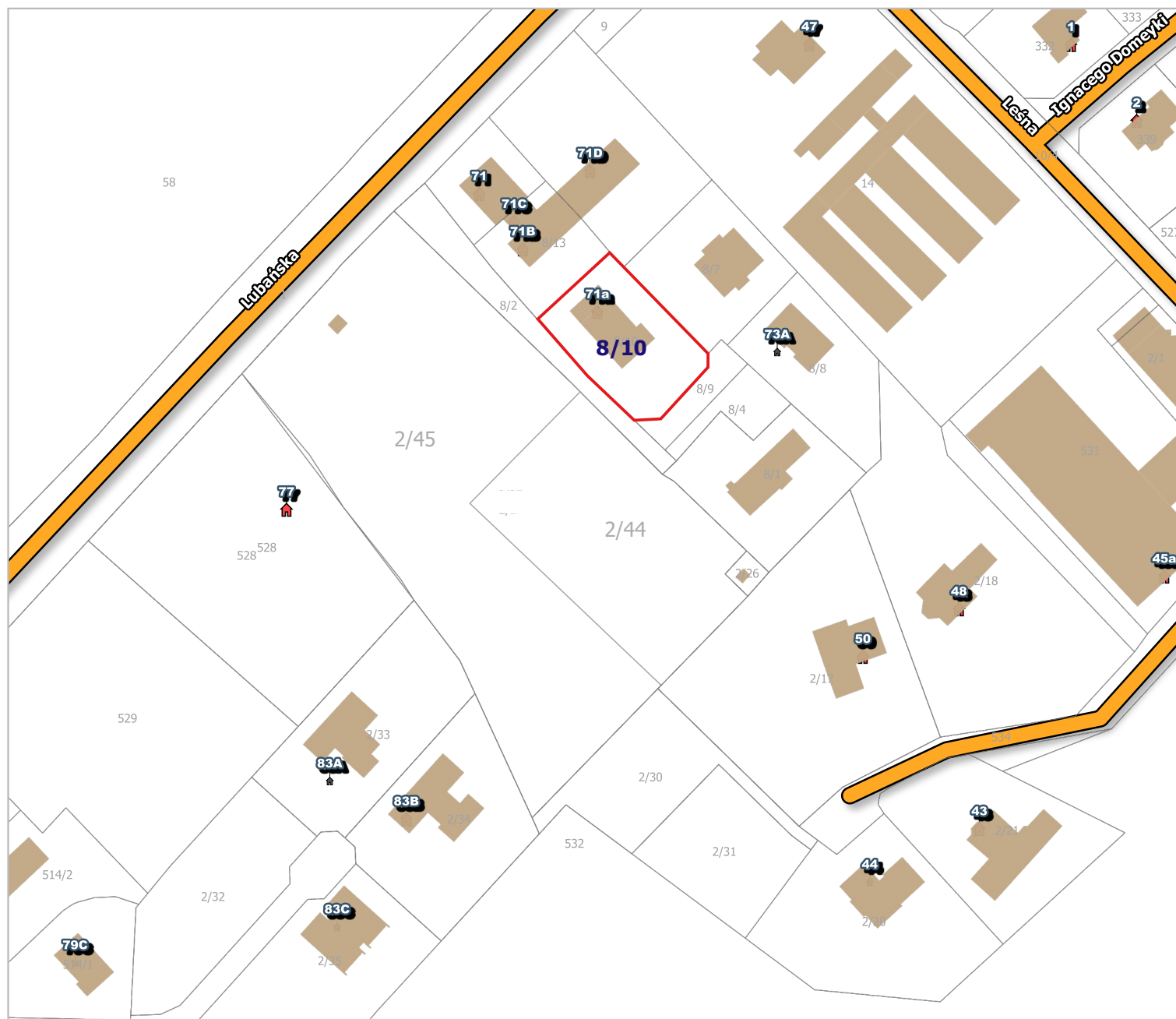
§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 191/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności: - gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688):

1) art. 13 ust. 1 – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany.

2) art. 15 ust. 1 - Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3) art. 25 ust. 1 – gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) – ustala zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości oraz formę nabycia.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec, w formie zamiany, prawa własności, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 8/10 o pow. 0,0987 ha, będącej własnością osoby prawnej, położonej przy ul. Lubańskiej 71a w Bolesławcu.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód wynikający z różnicy wartości zamienianych nieruchomości, wpłynie na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia, w drodze zamiany nieruchomości opisanej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 8/10 o pow. 0,0987 ha, położona przy ul. Lubańskiej 71a w Bolesławcu (obręb: nr 0011 Bolesławiec-11).

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk