

**ZARZĄDZENIE NR 240/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 19 października 2023 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym  
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz. 1453; z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190),-

**zarządzam, co następuje**

**§ 1.** Obniżyć cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Nieruchomość o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3.** Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

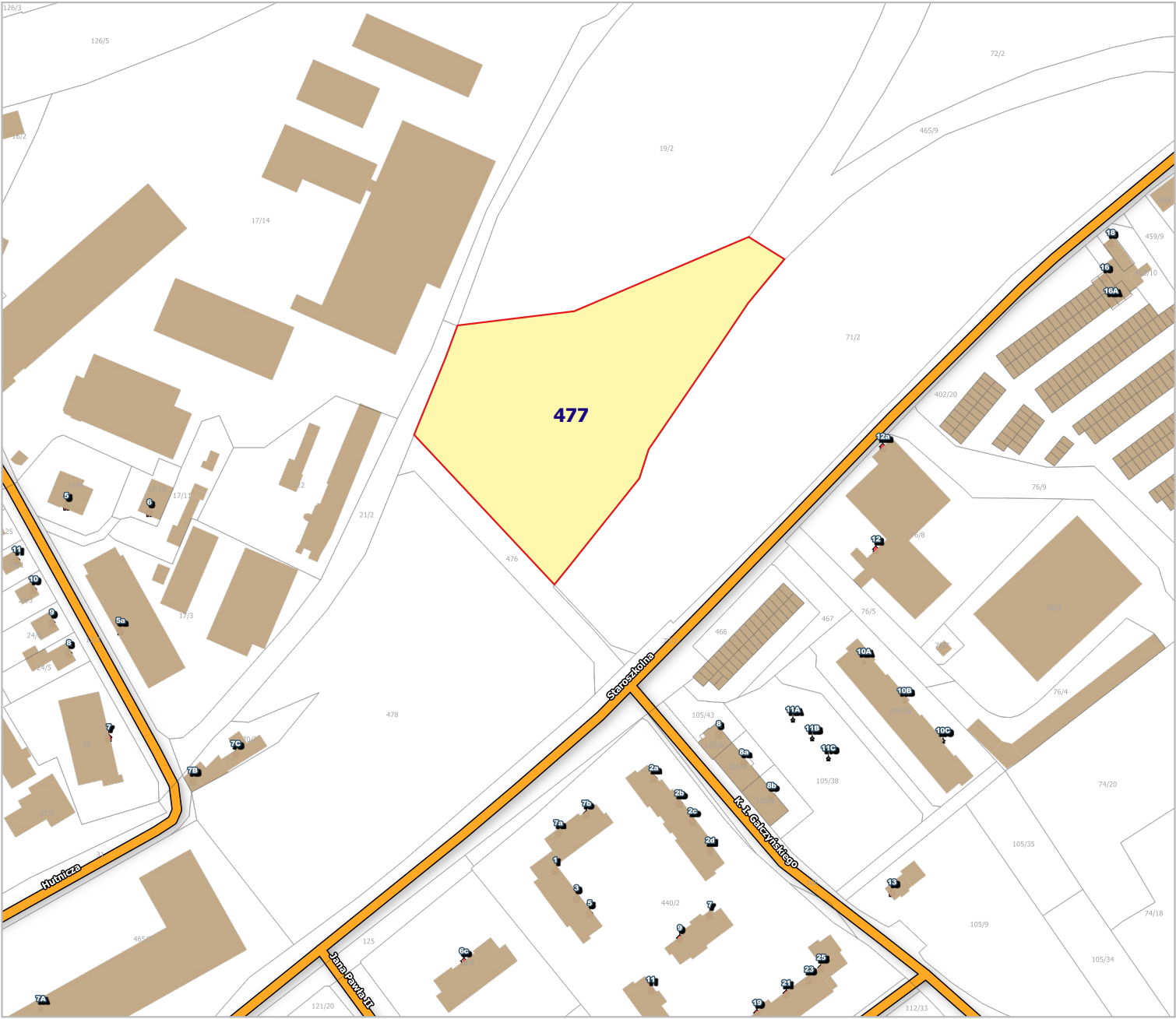
**Renata Szewczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 240/2023  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 19 października 2023 r.

| <b>POZYCJA 1</b>                                                                     |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr działki</b>                                                                    | <b>477</b>                                                            |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                             | <b>1.0495</b>                                                         |
| <b>Położenie</b>                                                                     | ul. Hutnicza, obręb: 0010 miasta Bolesławiec                          |
| <b>Użytek gruntowy</b>                                                               | Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy( Bp )       |
| <b>Nr KW</b>                                                                         | JG1B/00037533/3 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0010. |
| <b>Data I przetargu<br/>ustnego<br/>nieograniczonego</b>                             | 29 września 2023 r.                                                   |
| <b>Cena wywoławcza<br/>do I przetargu</b>                                            | 4.700.000,00 zł brutto                                                |
| <b>Wynik przetargu</b>                                                               | Negatywny                                                             |
| <b>Obniżona cena<br/>wywoławcza do II<br/>przetargu ustnego<br/>nieograniczonego</b> | 4.600.000,00 zł brutto                                                |

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**



## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

1) art. 37. ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39. ust. 1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

4) z art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w obrębie : 0010 miasta Bolesławiec przy ul. Hutniczej - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

### **Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa usługowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**