

ZARZĄDZENIE NR 241/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 241/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 25 października 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 3/7, Rynek 36/12, Rynek 22/23, Obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0048 ha+ 0.0070 ha+0.0080 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZOGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.10.2023 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc netto- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość pod ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	130/1
Powierzchnia (ha)	0.1446
Oznaczenie	Bolesławiec, ul. Bolesława Prusa 22/23/12

nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Obręb: 0009-Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00042136/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0018 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1 - Ulice dojazdowe Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZOGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.10.2023 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc netto- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	143
Powierzchnia (ha)	0.1432 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bronisława Kosiby Obręb: 0014- Bolesławiec-14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0180 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-MU5 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa; D-MN22 - Zabudowa jednorodzinna; D-Kp4 - Ciągi piesze; D-U9 - Usługi; D-U10 - Usługi
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu	1. dla powierzchni 162 m ² - 3,15 zł/m ² /rok/netto

dzierżawnego [zł]	2. dla powierzchni 18 m ² - 31,53 zł/m ² /rok netto - zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona częściowo pod tereny rekreacyjne (162 m ²) oraz tereny pod budynkiem gospodarczym (18 m ²)
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 29 Obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0080 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1 - Ulice dojazdowe Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZOGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.11.2023 r. do 30.04.2024 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /miesiąc netto- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na teren rekreacyjny (ogródek rekreacyjny)
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	78
Powierzchnia	0.3169 ha

(ha)	
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Konradowska Obręb: 0014, Bolesławiec-14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0377 ha+0.0250 ha+0.0407 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-ZD1 - Zieleń działkowa
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod ogródek działkowy
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	32
Powierzchnia (ha)	0.3499 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0001- Bolesławiec-1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps - PsIV- 0.2270 ha, R - RIIIa- 0.1229 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.3499 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie

	za rok 2024- do 30-go czerwca 2024
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	33
Powierzchnia (ha)	3.1445 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0001- Bolesławiec-1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R - RIIIIa- 2.2764 ha, Ps - PsIV- 0.8481 ha, Ps - PsV- 0.0200 ha Powierzchnia dzierżawy: 3.1445 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej; I-UT/US/WS - Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/m²/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za rok 2024- do 30-go czerwca 2024
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	10/11
Powierzchnia (ha)	1.4193 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0001- Bolesławiec-1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R - RIIIIa- 0.8551 ha, Ps - PsIV- 0.5642 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.4193 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej

Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za rok 2024- do 30-go czerwca 2024
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	10/15
Powierzchnia (ha)	0.1628 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0001- Bolesławiec-1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R - RIIIA Powierzchnia dzierżawy: 0.1628 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za rok 2024- do 30-go czerwca 2024
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	10/16
Powierzchnia (ha)	0.2312 ha

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0001- Bolesławiec-1
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R - RIIIa Powierzchnia dzierżawy: 0.2312 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej; I-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za rok 2024- do 30-go czerwca 2024
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	452
Powierzchnia (ha)	3.0506 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV- 1.7686 ha, R - RVI-0.6430 ha, R - RIVb- 0.6390 ha Powierzchnia dzierżawy: 3.0506 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD6 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN15 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD2 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN14 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDW - Teren dróg wewnętrznych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie

	za rok 2024- do 30-go czerwca 2024
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 12	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	7/1
Powierzchnia (ha)	0.3164 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV - 0.3164 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.3164 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN7 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/m²/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za rok 2024- do 30-go czerwca 2024
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 13	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	7/2
Powierzchnia (ha)	0.0847 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV Powierzchnia dzierżawy: 0.0847 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN7 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej

Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za rok 2024- do 30-go czerwca 2024
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 14	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	7/3
Powierzchnia (ha)	0.3067 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV Powierzchnia dzierżawy: 0.3067 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-MN7 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za rok 2024- do 30-go czerwca 2024
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 15	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	472/13
Powierzchnia (ha)	1.6468 ha

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV-1.0886 ha, Ps - PsV-0.5582 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.6468 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H.6MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za rok 2024- do 30-go czerwca 2024
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 16	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	451
Powierzchnia (ha)	1.6818 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV- 1.2018 ha, R - RVI- 0.4800 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.6818 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD6 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN/U1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; H-KDD2 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN/U2 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; H-MN/U3 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia	

opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za rok 2024- do 30-go czerwca 2024
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze
Pozycja nr 17	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	237/9
Powierzchnia (ha)	0.0926 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Spółdzielcza Obręb: 0014- Bolesławiec-14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz Powierzchnia dzierżawy: 0.0200 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-ZP - Zieleń urządzona
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	6,31 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne - do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na parking
Pozycja nr 18	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	49/2
Powierzchnia (ha)	0.3326 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec Obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV-pow. 0.1539 ha, R-RVI- pow. 0.1126 ha, Ps-PsV- 0.0661 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.3326 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej	H.11MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H.1KDL - Tereny dróg lokalnych

zagospodarowania	
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	525,50 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za rok 2024- do 30-go czerwca 2024
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość wykorzystywana na cele rolnicze

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, 1113 i 1463) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu- w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463), „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne: Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 128, Rynek 3/7, Rynek 36/12, Rynek 22/23, pow. 0.0047 ha, pow. 0.0070 ha, pow. 0.0080 ha- do 31.10.2023 r.,
- dz. Nr 130/1, ul. Bolesława Prusa 22/23/12, pow. 0.0018 ha- do 13.10.2023r.,

- dz. Nr 143, ul. Bronisława Kosiby, pow. 0.0180 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 128, Rynek 29, pow. 0.0080 ha- na okres od 01.11.02023 r. do 30.04.2024 r.,
- dz. Nr 78, ul. Konradowa, pow. 0.0377 ha+ 0.0250 ha+ 0.0407 ha- na okres 3 lat,
- dz. Nr 32, obręb 0.0001- Bolesławiec-1, pow. 0.3499 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 33, obręb 0.0001- Bolesławiec-1, pow. 3.1445 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 10/11, obręb 0.0001- Bolesławiec-1, pow. 1.4193 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 10/15, obręb 0.0001- Bolesławiec-1, pow. 0.1628 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 10/16, obręb 0.0001- Bolesławiec-1, pow. 0.2312 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 452, obręb 0.0006- Bolesławiec-6, pow. 3.0506 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 7/1, obręb 0.0006- Bolesławiec-6, pow. 0.3164 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 7/2, obręb 0.0006- Bolesławiec-6, pow. 0.0847 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 7/3, obręb 0.0006- Bolesławiec-6, pow. 0.3067 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 472/13, obręb 0.0006- Bolesławiec-6, pow. 1.6468 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 451, obręb 0.0006- Bolesławiec-6, pow. 1.6818 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 237/9, ul. Spółdzielcza, pow. 0.0200 ha- na okres 3 lat,
- dz. Nr 49/2, obręb 0.0006- Bolesławiec-6, pow. 0.3326 ha - na okres 1 roku.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk