

ZARZĄDZENIE NR 254/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 3 ust. 2 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w najem nieruchomości wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do zarządzenia Nr 254/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 14 listopada 2023 r.

WYKAZ

**Lokali użytkowych położonego w Bolesławcu przeznaczonych do oddania
w najem**

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	465
Powierzchnia (ha)	0.0251
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Sierpnia 80 4/6, Obręb: 0004.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00011373/5
Opis przedmiotu najmu	A-MS14 – zabudowa śródmiejska, A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej Klasoużytek: B, pow. 0.0251 ha, Powierzchnia najmu: 63,09 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (4,73 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal użytkowy
Pozycja nr 2	
Oznaczenie	343

nieruchomości wg katastru nieruchomości	
Powierzchnia (ha)	0.0482
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kaszubska 4, Obręb: 0009.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00011873/0
Opis przedmiotu najmu	A-MS3 - Tereny zabudowy śródmiejskiej, A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej Klasoużytek: B, pow. 0.0482 ha, Powierzchnia najmu: 25,31 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (4,73 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal użytkowy

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Prezydent Miasta Bolesławiec, zgodnie z § 3 pkt. 2 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, może wyrazić zgodę na wynajęcie lub oddanie w użyczenie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego, na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata podmiotom realizującym inne cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 24 Ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora organy administracji rządowej i samorządu terytorialnego są obowiązane udzielać posłom i senatorom wszechstronnej pomocy w wykonywaniu ich funkcji. Przedmiotowe lokale będą przeznaczone na prowadzenie biur poselskich Posłów na Sejm Rzeczypospolitej X kadencji.

Za powyższy okres najmu pobrany zostanie czynsz – zgodnie z Zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek