

ZARZĄDZENIE NR 256/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	295/10
Powierzchnia (ha)	0.2072 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Adama Asnyka Obręb: 0009, Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ti Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-UP6 - Usługi publiczne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok - zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji ładującej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	1014
Powierzchnia (ha)	0.9188 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Adama Asnyka Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00042136/8
Opis przedmiotu	Działka niezabudowana, rodzaj użytku:

dzierżawy	Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KD1 - Ulice lokalne; A-KDz - Drogi publiczne - ulice zbiorcze; A-KD1 - Drogi publiczne - ulice lokalne; A-KD11 - Ulice lokalne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji łączącej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	105/1
Powierzchnia (ha)	0.4675 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Braci Śniadeckich Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: B Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MS6 - Zabudowa śródmiejska
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji łączącej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 4	
Oznaczenie	361

nieruchomości wg katastru nieruchomości	
Powierzchnia (ha)	0.4065 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Dolne Młyny Obręb: 0003 - Bolesławiec-3
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015074/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bz Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	ZP - Tereny zieleni parkowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji ładującej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	114
Powierzchnia (ha)	1.4219 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Jana Pawła II Obręb: 0010 - Bolesławiec-10
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014860/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	C-KDI1 - Ulice lokalne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z

	nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji ładującej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	133/3
Powierzchnia (ha)	0.4601 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Karpecka Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: B Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MS8 - Zabudowa śródmiejska
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji ładującej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	166/5
Powierzchnia (ha)	0.3471 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Jana Kilińskiego Obręb: 0013 - Bolesławiec-13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej	E-KDd6 - Ulice dojazdowe

zagospodarowania	
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji ładującej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	1011
Powierzchnia (ha)	0.2673 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Ignacego Łukasiewicza Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd - Drogi publiczne - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji ładującej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	473
Powierzchnia (ha)	0.2294 ha
Oznaczenie nieruchomości wg	Bolesławiec, ul. Parkowa Obręb: 0009 - Bolesławiec-9

obręb geodezyjny	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd11 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji łączącej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	85
Powierzchnia (ha)	0.5551 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obręb geodezyjny	Bolesławiec, ul. Rzemieślnicza Obręb: 0012 - Bolesławiec-12
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014969/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-KDd2 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji ładującej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	111/6
Powierzchnia (ha)	0.4074 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Stefana Starzyńskiego Obręb: 0013 - Bolesławiec-13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-KDd6 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji ładującej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 12	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	168/7
Powierzchnia (ha)	0.4065 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Stefana Starzyńskiego Obręb: 0013 - Bolesławiec-13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-KDd6 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy	3 lata

nieruchomości	
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji ładującej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 13	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	2/1
Powierzchnia (ha)	0.1335 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Podgrórna Obręb: 0012 - Bolesławiec-12
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014969/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-UC1 - Usługi wielkopowierzchniowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji ładującej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 14	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	322
Powierzchnia (ha)	0.4791 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Śluzowa Obręb: 0008 - Bolesławiec-8
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7
Opis przedmiotu	Działka niezabudowana, rodzaj użytku:

dzierżawy	Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-KS3 - Obsługa komunikacji; G-KDd6 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji ładującej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 15	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	928
Powierzchnia (ha)	0.2595 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Teatralna Obręb: 000 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.3 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MS16 - Zabudowa śródmiejska
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (lokalizacja stacji ładującej do samochodów elektrycznych)
Pozycja nr 16	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru	426/31

nieruchomości	
Powierzchnia (ha)	0.1265 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Adama Asnyka Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MWs5 - Zabudowa wielorodzinna średnia
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.03.2024 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację potykacza
Pozycja nr 17	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	130/1
Powierzchnia (ha)	0.1446 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bolesława Prusa Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00042136/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia	do 20- go każdego miesiąca

opłat	
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację potykacza
Pozycja nr 18	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	190
Powierzchnia (ha)	0.6519 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Willowa Obręb: 0011 - Bolesławiec-11
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R- RV Powierzchnia dzierżawy: 0.0300 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MN8 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m²/rok zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod ogródek działkowy
Pozycja nr 19	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 33/34 Obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0002 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10

	MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC Z DNIA 26 SIERPNIA 2009r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.03.2024 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m ² /rok zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację potykacza
Pozycja nr 20	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	350/25
Powierzchnia (ha)	0.4557 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bolesława Chrobrego Obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0008 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MWs3 - Tereny zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej; A-MWs2 - Tereny zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
Pozycja nr 21	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	495/15

Powierzchnia (ha)	0.6754 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Cicha Obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: B Powierzchnia dzierżawy: 0.0008 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MWn8 - Zabudowa wielorodzinna niska
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
Pozycja nr 22	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	2/5
Powierzchnia (ha)	0.1573 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Komuny Paryskiej Obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi Powierzchnia dzierżawy: 0.0008 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-U1 - Zabudowa usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	105,10 zł/m ² /rok zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
Pozycja nr 23	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 38 Obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0010 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC Z DNIA 26 SIERPNIA 2009r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.12.2023 r. do 31.03.2024 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 24	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 27/7 Obręb: 0009- Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0003 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC Z DNIA 26 SIERPNIA 2009r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 30.04.2024 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,61 zł/m ² /miesiąc zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację ogródka gastronomicznego
Pozycja nr 25	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	470
Powierzchnia (ha)	0.3707 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Jemiołowa Obręb: 0006- Bolesławiec-6
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0053 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /rok zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)

Pozycja nr 26	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	164/5
Powierzchnia (ha)	0.0223 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Konradowska Obręb: 0014- Bolesławiec-14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0223 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-MN20 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,25 zł/m ² /rok zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek działkowy
Pozycja nr 27	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	130/1
Powierzchnia (ha)	0.1446 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bolesława Prusa Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00042136/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0002 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	do 31.03.2024 r.
Stawka czynszu dzierżawnego	12,61 zł/m ² /miesiąc- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek

[zł]	czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20- go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację potykacza
Pozycja nr 28	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	96/8
Powierzchnia (ha)	0.0440 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Widok Obręb: 0007 - Bolesławiec-7
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0032 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDd5 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,15 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2023 - w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30- go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka)

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu- w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne: Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 295/10, ul. Adama Asnyka, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 1014, ul. Adama Asnyka, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 105/1, ul. Braci Śniadeckich, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 361, ul. Dolne Młyny, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,

- dz. Nr 114, ul. Jana Pawła II, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 133/3, ul. Karpecka, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 166/5, ul. Jana Kilińskiego, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 1011, ul. Ignacego Łukasiewicza, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 473, ul. Parkowa, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 85, ul. Rzemieślnicza, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 111/6, ul. Stefana Starzyńskiego, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 168/7, ul. Stefana Starzyńskiego, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 2/1, ul. Podgórna, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 322, ul. Śluzowa, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 928, ul. Teatralna, pow. 0,3 m² - na okres 3 lat,
- dz. Nr 426/31, ul. Adama Asnyka, pow. 0.0001 ha- do 31.03.2024 r.,
- dz. Nr 130/1, ul. Bolesława Prusa, pow. 0.0001 ha- na okres 1 roku,
- dz. Nr 190, ul. Willowa, pow. 0.0300 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 128, Rynek, pow. 0.0002 ha - do 31.03.2024 r.,
- dz. Nr 350/25, ul. Bolesława Chrobrego, pow. 0.0008 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 495/15, ul. Cicha, pow. 0.0008 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 2/5, ul. Komuny Paryskiej, pow. 0.0008 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 128, Rynek, pow. 0.0010 ha - do 31.03.2024 r.,
- dz. Nr 128, Rynek, pow. 0.0003 ha - do 30.04.2024 r.,
- dz. Nr 470, ul. Jemiołowa, pow. 0.0053 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 164/5, ul. Konradowska, pow. 0.0223 ha- na okres 3 lat,
- dz. Nr 130/1, ul. Bolesława Prusa, pow. 0.0002 ha- na okres 1 roku,
- dz. 96/8 , ul. Widok, pow. 0.0032 ha - na okres 3 lat.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk