

ZARZĄDZENIE NR 285/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Obniżyć ceny wywoławcze z I przetargów ustnych nieograniczonych, rozstrzygniętych wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 285/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 30 listopada 2023 r.

POZYCJA 1						
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1216/8	1216/14	1216/13	1216/10	1216/9
	Powierzchnia (ha)	0,0770	0,0742	0,0808	0,0770	0,0228
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec				
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4				JG1B/00055663/5
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		10 listopada 2023 r.				
Cena wywoławcza do I przetargu		868.569,00 zł brutto Na cenę składają się: - cena działki nr 1216/8 co stanowi 24,18% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/14 co stanowi 22,11% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/13 co stanowi 23,95% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/10 co stanowi 24,06% ceny wywoławczej, - cena działki nr 1216/9 co stanowi 5,70% ceny wywoławczej.				
Wynik przetargu		Negatywny				
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		782.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).				
POZYCJA 2						
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/1				
	Powierzchnia (ha)	0,0811				
	Położenie	ul. Ptasia-Bażantowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec				
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4				
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		14 listopada 2023 r.				
Cena wywoławcza do I przetargu		220.000,00 zł brutto				
Wynik przetargu		Negatywny				
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		198.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).				
POZYCJA 3						
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/2				
	Powierzchnia (ha)	0,0771				
	Położenie	ul. Ptasia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec				
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4				
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		14 listopada 2023 r.				
Cena wywoławcza do I przetargu		210.000,00 zł brutto				
Wynik przetargu		Negatywny				
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		189.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).				
POZYCJA 4						
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/4				
	Powierzchnia (ha)	0,0771				
	Położenie	ul. Ptasia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec				
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4				
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		14 listopada 2023 r.				
Cena wywoławcza do I przetargu		210.000,00 zł brutto				
Wynik przetargu		Negatywny				
Obniżona cena wywoławcza do II		189.000,00 zł brutto				

przetargu ustnego nieograniczonego		(Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
POZYCJA 5		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	43/3
	Powierzchnia (ha)	0,0911
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		16 listopada 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		210.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		189.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
POZYCJA 6		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	43/4
	Powierzchnia (ha)	0,1091
	Położenie	ul. Żurawia, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		16 listopada 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		229.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		206.100,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
POZYCJA 7		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1211/5
	Powierzchnia (ha)	0,0758
	Położenie	ul. Ptasia-Bażantowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		16 listopada 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		206.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		185.400,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
POZYCJA 8		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/7
	Powierzchnia (ha)	0,0790
	Położenie	ul. Skowronkowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4
Data I przetargu ustnego nieograniczonego		16 listopada 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu		190.000,00 zł brutto
Wynik przetargu		Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego		171.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
POZYCJA 9		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	1212/11
	Powierzchnia (ha)	0,0923
	Położenie	ul. Bażantowa, obręb: 0007 miasta Bolesławiec
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4

Data I przetargu ustnego nieograniczonego	16 listopada 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	220.000,00 zł brutto
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	198.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 285/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 30 listopada 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

1) art. 37. ust. 1 ugn. - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39 ust. 1 ugn - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

4) art. 67 ust. 2 pkt 2 ugn - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz. 1453; z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu;

- przy zbywaniu nieruchomości w drodze sprzedaży lub oddawania ich w użytkowanie wieczyste, przeprowadza przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie : 0007 miasta Bolesławiec - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk