

ZARZĄDZENIE NR 290/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, oznaczonych jako działki gruntu o numerach: 481/5, 481/6 i 481/7, położonych w Bolesławcu na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach nr 8, 8a i 8b przy ul. Staroszkolnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust. 1 pkt. 10, art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 a ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1 zostaną zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych ul. Staroszkolna nr 8, 8a i 8b.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolestawiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 290/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 12 grudnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, oznaczonych jako działki gruntu o numerach: 481/5, 481/6 i 481/7, położonych w Bolesławcu na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach nr 8, 8a i 8b przy ul. Staroszkolnej.

POZYCJA 1		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	481/5
	Powierzchnia (ha)	0.0262
	Położenie	ul. Staroszkolna, obręb: 0010 miasta Bolesławiec
	Użytek gruntowy	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)
Nr KW		JG1B/00014967/7 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0008. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 481/5.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość zostaje zbyta na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 8 przy ul. Staroszkolnej. Nieruchomość niezabudowana położona jest w północno wschodniej, pośredniej części miasta Bolesławiec przy ul. Staroszkolnej, w niewielkiej odległości od strefy centralnej. Działka ma nieregularny kształt. Teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Działka nr 481/5 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. K.I.Gałczyńskiego oraz poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 466, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - do drogi publicznej ul. Staroszkolnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe. Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową, wodną, kanalizacyjną oraz ciepłowniczą. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna "kD250", "kD160", sieć wodociągowa "wD40", "wD50", "wD", sieć gazowa "gD", "gD50", magistrala ciepłownicza "cjD300", sieć telekomunikacyjna "2tD" oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia "eND". Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS, prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów

prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura jak wyżej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działce 481/5, położonej w Bolestawcu przy ul.

Staroszkolnej :

1) bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, poprzez istnienie na jej terenie sieci ciepłowniczej jako sieci magistralnej "cjD300" (kolor różowy), przedstawionej na załączniku nr 2a na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolestawcu przy ul. Gałczyńskiego nr 51 - celem swobodnego dojścia i dojazdu do sieci urządzeń ciepłowniczych w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i zużytych elementów urządzeń jak również jej odbudowy;

2) bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, poprzez istnienie na jej terenie sieci kanalizacyjnej "kD200" (kolor brązowy), przedstawionej na załączniku nr 2b na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolestawcu Sp. z o.o. z siedzibą w Bolestawcu przy ul. Łasickiej nr 17 o treści:

"Służebność przesyłu obejmuje prawo Spółki do trwałej lokalizacji urządzeń: sieć kanalizacji ogólnospławnej z rur SN8 SDR34 o średnicy 200mm o długości 27,3m na Nieruchomości (zgodnie z planem sytuacyjno-wysokościowym), a także prawo do podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających prawidłową eksploatację tych urządzeń, w tym w szczególności możliwość ich naprawy, konserwacji, wymiany lub modernizacji, także przy użyciu niezbędnego do tych czynności sprzętu, pojazdów lub innych maszyn, w pasie służebności przesyłu (pas techniczny) , którego szerokość wynosi 1,5 m (słownie: jeden i pół) metra w każdą stronę, od skraju każdego z urządzeń. Służebność obejmuje nadto zapewnienie dostępu do urządzeń, z drogi publicznej [dz. nr 106] na obszar pasa technicznego, z tym zastrzeżeniem, że Spółka uprawniona jest do wejścia na Nieruchomość i korzystania z Nieruchomości w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania wskazanych powyżej działań, przy czym w zakresie wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z Nieruchomości przez Właściciela lub jakiegokolwiek inny podmiot w sposób mogący utrudniać wykonywanie służebności przesyłu Spółce, w szczególności nie jest dopuszczalne lokalizowanie stałych lub tymczasowych obiektów, urządzeń lub nasadzeń bez zgody Spółki, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Awarie na sieci usuwane będą na koszt Spółki i jej ewentualnych następców prawnych, a teren Nieruchomości po awarii każdorazowo będzie przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spółki lub jej ewentualnych następców prawnych. Zakres wykonywania służebności jest ograniczony do terenu pod urządzeniami przesyłowymi oraz do terenu pasa technicznego.

Strony zgodnie ustalają, że prace konserwacyjne, naprawcze lub modernizacyjne odnoszące się do urządzeń wymagają wcześniejszego uzgodnienia ich terminu przez Spółkę z Właścicielem. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac mających na celu usunięcie awarii lub prac nagłych."

Uwaga: zlokalizowane na nieruchomości przyłącze wody z rur PE 40mm

	oraz przyłącze kanalizacyjne z rur PCV 160mm nie stanowią własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu. 3) bezterminowej i nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 481/5 w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, w pasie zaznaczonym na mapie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu nr 481/6 i 481/7.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1. Zgodnie z uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II SA/Wr 318/07)) – działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej – symbol z planu C-MWs4. 2. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem G-MWs1 i G-MWs2 ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów; 3. Zasady ochrony środowiska: ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: kształtowania zabudowy: 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 6) zagospodarowanie dachu garażu zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi lub przeznaczenie na tarasy 5. Scalenia i podziały nieruchomości: zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20. ww. uchwały 6. Komunikacja i infrastruktura techniczna: dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KDI1 (ul. Gałczyńskiego). UWAGA! Na rysunku planu w granicach dz. nr 481/5 wrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy.
Cena nieruchomości NETTO (zł)	Wartość nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 481/5 o pow. 0.0262 ha wynosi netto – 47.000,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100). Działka nr 481/5 jest niezabudowana, w związku z tym do ceny gruntu zostaje doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi – 10.810,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100). Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 481/5 wynosi brutto – 57.810,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100).

Bonifikata		Na podstawie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zmienionej m.in. uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. – od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99% właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art. 209a ustawy.		
		Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.		
Cena sprzedaży nieruchomości związana z określonym udziałem na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Staroszkolnej nr 8				
Lokal mieszkalny	Udział w nieruchomości	Cena posiadanego udziału w nieruchomości	Bonifikata 99%	Cena posiadanego udziału w nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty
Lokal nr 1	37/100	21.389,70 zł	21.175,80 zł	213,90 zł
Lokal nr 2	38/100	21.967,80 zł	21.748,12 zł	219,68 zł
Lokal nr 3	25/100	14.452,50 zł	14.307,98 zł	144,52 zł
suma		57.810,00 zł	57.231,90 zł	578,10 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości		Nie dotyczy.		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)		Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.		
POZYCJA 2				
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	481/6		
	Powierzchnia (ha)	0.0203		
	Położenie	ul. Staroszkolna, obręb: 0010 miasta Bolesławiec		
	Użytek gruntowy	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)		
Nr KW		JG1B/00014967/7 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0008. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa		

	ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 481/6.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość zostaje zbyta na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 8a przy ul. Staroszkolnej. Nieruchomość niezabudowana położona jest w północno wschodniej, pośredniej części miasta Bolesławiec przy ul. Staroszkolnej, w niewielkiej odległości od strefy centralnej. Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Działka nr 481/6 posiadać będzie dostęp do drogi publicznej, tj. K.I.Gałczyńskiego, poprzez działki nr 481/5 i nr 481/7, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe. Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową, wodną, kanalizacyjną oraz ciepłowniczą. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna "kD200", "kdD200", "kD160" oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia "eND" i "eD". Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS, prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura jak wyżej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działce 481/6, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej : 1) bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, poprzez istnienie na jej terenie sieci kanalizacyjnej "kD200" (kolor brązowy), przedstawionej na załączniku nr 2b na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Łasickiej nr 17, o treści: "Śłużebność przesyłu obejmuje prawo Spółki do trwałej lokalizacji urządzeń: sieć kanalizacji ogólnospławnej z rur SN8 SDR34 o średnicy 200mm o długości 26,6m na Nieruchomości (zgodnie z planem sytuacyjno-wysokościowym), a także prawo do podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających prawidłową eksploatację tych urządzeń, w tym w szczególności możliwość ich naprawy, konserwacji, wymiany lub modernizacji, także przy użyciu niezbędnego do tych czynności sprzętu, pojazdów lub innych maszyn, w pasie służebności przesyłu (pas techniczny), którego szerokość wynosi 1,5 m (słownie: jeden i pół) metra w każdą stronę, od skraju każdego z urządzeń. Służebność obejmuje nadto zapewnienie dostępu do urządzeń, z drogi publicznej [dz. nr 106] na obszar pasa technicznego, z tym zastrzeżeniem, że Spółka uprawniona jest do wejścia na Nieruchomość i korzystania z Nieruchomości w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania wskazanych powyżej działań, przy czym

	w zakresie wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z Nieruchomości przez Właściciela lub jakiegokolwiek inny podmiot w sposób mogący utrudniać wykonywanie służebności przesyłu Spółce, w szczególności nie jest dopuszczalne lokalizowanie stałych lub tymczasowych obiektów, urządzeń lub nasadzeń bez zgody Spółki, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Awarie na sieci usuwane będą na koszt Spółki i jej ewentualnych następców prawnych, a teren Nieruchomości po awarii każdorazowo będzie przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spółki lub jej ewentualnych następców prawnych. Zakres wykonywania służebności jest ograniczony do terenu pod urządzeniami przesyłowymi oraz do terenu pasa technicznego. Strony zgodnie ustalają, że prace konserwacyjne, naprawcze lub modernizacyjne odnoszące się do urządzeń wymagają wcześniejszego uzgodnienia ich terminu przez Spółkę z Właścicielem. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac mających na celu usunięcie awarii lub prac nagłych." Uwaga: zlokalizowane na nieruchomości przyłącza kanalizacyjne z rur PCV 160mm nie stanowią własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Boleśławcu Sp. z o.o. z siedzibą w Boleśławcu . 2) bezterminowej i nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 481/6 w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, w pasie zaznaczonym na mapie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu nr 481/5 i 481/7.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1. Zgodnie z uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II SA/Wr 318/07)) – działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej – symbol z planu C-MWs4. 2. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem G-MWs1 i G-MWs2 ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów; 3. Zasady ochrony środowiska: ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: kształtowania zabudowy: 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 6) zagospodarowanie dachu garażu zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi lub przeznaczenie na tarasy 5. Scalenia i podziały nieruchomości: zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20. ww. uchwały 6. Komunikacja i infrastruktura techniczna: dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Gałczyńskiego).

Cena nieruchomości NETTO (zł)	Wartość nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 481/5 o pow. 0.0262 ha wynosi netto – 36.400,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych 00/100). Działka nr 481/6 jest niezabudowana, w związku z tym do ceny gruntu zostaje doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi – 8.372,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100). Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 481/6 wynosi brutto – 44.772,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100).			
Bonifikata	Na podstawie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zmienionej m.in. uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. – od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99% właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art. 209a ustawy. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.			
Cena sprzedaży nieruchomości związana z określonym udziałem na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Staroszkolnej nr 8a				
Lokal mieszkalny	Udział w nieruchomości	Cena posiadanego udziału w nieruchomości	Bonifikata 99%	Cena posiadanego udziału w nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty
Lokal nr 1	19/100	8.506,68 zł	8.421,61 zł	85,07 zł
Lokal nr 2	18/100	8.058,96 zł	7.978,37 zł	80,59 zł
Lokal nr 3	16/100	7.163,52 zł	7.091,89 zł	71,63 zł
Lokal nr 4	18/100	8.058,96 zł	7.978,37 zł	80,59 zł
Lokal nr 5	14/100	6.268,08 zł	6.204,40 zł	62,68 zł
Lokal nr 6	15/100	6.715,80 zł	6.648,64 zł	67,16 zł
suma		44.772,00 zł	44.324,28 zł	447,72 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.			
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.			

1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)		
POZYCJA 3		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	481/7
	Powierzchnia (ha)	0.0247
	Położenie	ul. Staroszkolna, obręb: 0010 miasta Bolesławiec
	Użytek gruntowy	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)
Nr KW		JG1B/00014967/7 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0008. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 481/7.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość zostaje zbyta na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 8b przy ul. Staroszkolnej. Nieruchomość niezabudowana położona jest w północno wschodniej, pośredniej części miasta Bolesławiec przy ul. Staroszkolnej, w niewielkiej odległości od strefy centralnej. Działka ma nieregularny kształt, zbliżony do litery "L". Teren płaski. Działka nr 481/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. K.I.Gałczyńskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe. Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową, wodną, kanalizacyjną oraz ciepłowniczą. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna "kD160" i "kD200", sieć telekomunikacyjna "tD" oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia "eND". Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS, prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura jak wyżej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działce 481/7, położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej : 1) bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, poprzez istnienie na jej terenie sieci kanalizacyjnej "kD200" (kolor brązowy), przedstawionej

	na załączniku nr 2b na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Łaskiej nr 17, o treści: "Służebność przesyłu obejmuje prawo Spółki do trwałej lokalizacji urządzeń: sieć kanalizacji ogólnospławnej z rur SN8 SDR34 o średnicy 200mm o długości 1,5m na Nieruchomości (zgodnie z planem sytuacyjno-wysokościowym), a także prawo do podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających prawidłową eksploatację tych urządzeń, w tym w szczególności możliwość ich naprawy, konserwacji, wymiany lub modernizacji, także przy użyciu niezbędnego do tych czynności sprzętu, pojazdów lub innych maszyn, w pasie służebności przesyłu (pas techniczny), którego szerokość wynosi 1,5 m (słownie: jeden i pół) metra w każdą stronę, od skraju każdego z urządzeń. Służebność obejmuje nadto zapewnienie dostępu do urządzeń, z drogi publicznej [dz. nr 106] na obszar pasa technicznego, z tym zastrzeżeniem, że Spółka uprawniona jest do wejścia na Nieruchomość i korzystania z Nieruchomości w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania wskazanych powyżej działań, przy czym w zakresie wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z Nieruchomości przez Właściciela lub jakiegokolwiek inny podmiot w sposób mogący utrudniać wykonywanie służebności przesyłu Spółce, w szczególności nie jest dopuszczalne lokalizowanie stałych lub tymczasowych obiektów, urządzeń lub nasadzeń bez zgody Spółki, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Awarie na sieci usuwane będą na koszt Spółki i jej ewentualnych następców prawnych, a teren Nieruchomości po awarii każdorazowo będzie przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spółki lub jej ewentualnych następców prawnych. Zakres wykonywania służebności jest ograniczony do terenu pod urządzeniami przesyłowymi oraz do terenu pasa technicznego. Strony zgodnie ustalają, że prace konserwacyjne, naprawcze lub modernizacyjne odnoszące się do urządzeń wymagają wcześniejszego uzgodnienia ich terminu przez Spółkę z Właścicielem. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac mających na celu usunięcie awarii lub prac nagłych." Uwaga: zlokalizowane na nieruchomości przyłącza kanalizacyjne z rur PCV 160mm nie stanowią własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu. 2) bezterminowej i nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 481/7 w celu zapewnienia dojazdu i dojazdu do drogi publicznej, w pasie zaznaczonym na mapie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu nr 481/6 i 481/5.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1. Zgodnie z uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II SA/Wr 318/07)) – działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej – symbol z planu C-MWs4. 2. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem G-MWs1 i G-MWs2 ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów; 3. Zasady ochrony środowiska: ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: kształtowania zabudowy: 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz

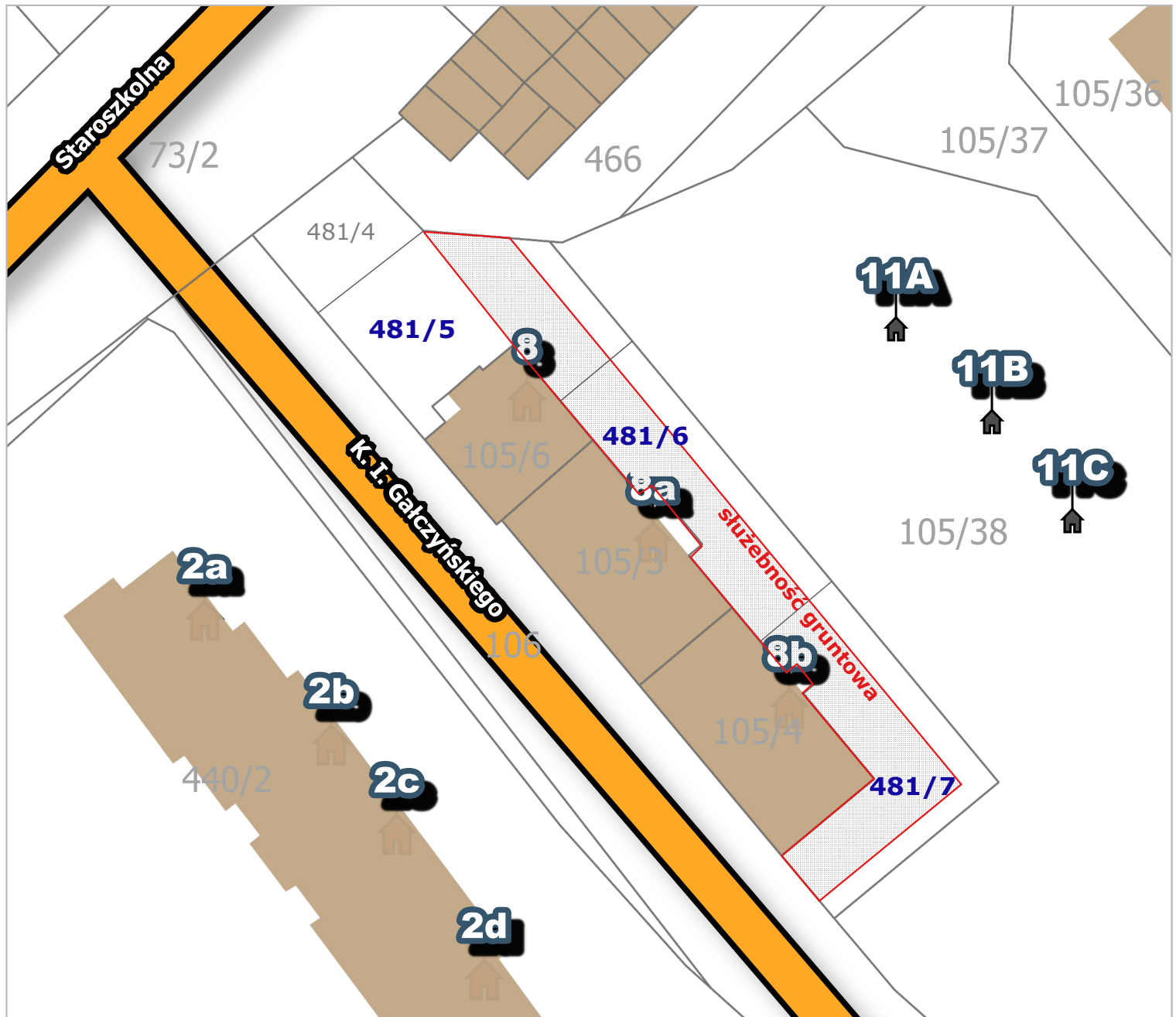
	objektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 1.00, 6) zagospodarowanie dachu garażu zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi lub przeznaczenie na tarasy 5. Scalenia i podziały nieruchomości: zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20. ww. uchwały. 6. Komunikacja i infrastruktura techniczna: dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Gałczyńskiego). UWAGA! Na rysunku planu w granicach dz. nr 481/7 wrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dz. nr 106.			
Cena nieruchomości NETTO (zł)	Wartość nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 481/7 o pow. 0.0247 ha wynosi netto – 44.300,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta złotych 00/100). Działka nr 481/7 jest niezabudowana, w związku z tym do ceny gruntu zostaje doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%, który wynosi – 10.189,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 481/7 wynosi brutto – 54.489,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).			
Bonifikata	Na podstawie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zmienionej m.in. uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. – od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99% właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art. 209a ustawy. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.			
Cena sprzedaży nieruchomości związana z określonym udziałem na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Staroszkolnej nr 8b				
Lokal mieszkalny	Udział w nieruchomości	Cena posiadanego udziału w nieruchomości	Bonifikata 99%	Cena posiadanego udziału w nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty
Lokal nr 1	17/100	9.263,13 zł	9.170,50 zł	92,63 zł
Lokal nr 2	17/100	9.263,13 zł	9.170,50 zł	92,63 zł
Lokal nr 3	18/100	9.808,02 zł	9.709,94 zł	98,08 zł

Lokal nr 4	17/100	9.263,13 zł	9.170,50 zł	92,63 zł
Lokal nr 5	16/100	8.718,24 zł	8.631,06 zł	87,18 zł
Lokal nr 6	15/100	8.173,35 zł	8.091,61 zł	81,74 zł
suma		54.489,00 zł	53.944,11 zł	544,89 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.			
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)	Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.			

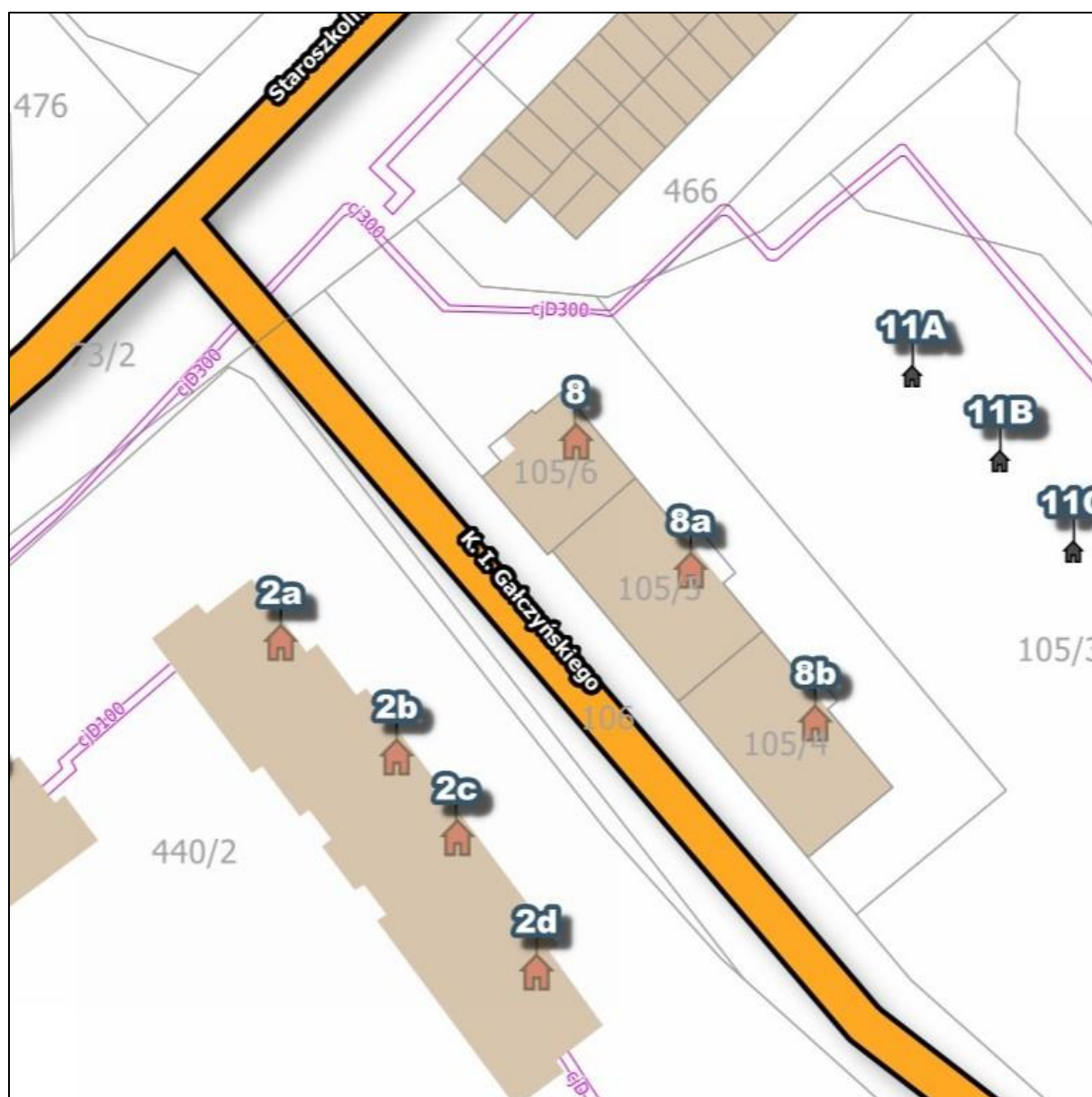
I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 290/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 12 grudnia 2023 r.



Załącznik Nr 2a do zarządzenia Nr 290/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 12 grudnia 2023 r.



Załącznik Nr 2b do zarządzenia Nr 290/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 12 grudnia 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

1) art. 11 ust. 1 - Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych [ustaw](#), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

2) art. 13 ust. 1 - „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)”.

3) art. 28 ust. 1 - sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszej ustawy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.

4) art. 35 ust. 1 i 2 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się m. in. : oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę nieruchomości.

5) art. 37 ust. 2 pkt 6 - przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

6) art. 67 ust. 1 i 3a - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości.

7) art. 68 ust. 1 pkt 10 - właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

8) art. 209a ust. 1 - jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działek o numerach: 481/5, 481/6 i 481/7, położonych w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek o numerach: 105/6, 105/3 i 150/4 będące własnością Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Staroszkolnej nr 8, 8a i 8b.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk