

ZARZĄDZENIE NR 298/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie utrzymania w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym
ceny wywoławczej obniżonej do II przetargu - lokalu użytkowego nr
12 wraz ze sprzedażą udziałów wynoszących 6/100 we wspólnych
częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz.
gruntu nr 464 (obręb-0009), położonego przy ul. Sierpnia'80 nr 7/9
w Bolesławcu.**

Na podstawie art. 26 ust.1 i 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 39 ust.1 i ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Utrzymać w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą z II przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla lokalu użytkowego według załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość opisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 298/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 19 grudnia 2023 r.

Przedmiot sprzedaży	Lokal użytkowy nr 12 znajdujący się w budynku nr 7/9 przy ul. Sierpnia'80 w Bolesławcu.
Powierzchnia lokalu	32,85 m ²
Nr działki	464
Powierzchnia działki (ha)	0.0264
Położenie	ul. Sierpnia'80 nr 7/9 obręb: 0009 - Bolesławiec -9
Użytek gruntowy	Teren mieszkaniowy , symbol - B
Nr KW	JG1B/00011199/1- W dziale III i IV zamieszczone są następujące wpisy: "Wszelkie ciężary na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Wpisano dnia 09.09.1993 r."
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	11 sierpnia 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	189.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 zł)
Wynik przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	31 października 2023 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	169.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/1000 zł) Cenę obniżono o 10,58% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.
Wynik II przetargu	Negatywny
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	169.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/1000 zł)

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 298/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 19 grudnia 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 37. ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506 i poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 38. ust. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

Zgodnie z art. 39. u rej mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu utrzymania w III przetargu obniżonej do II przetargu ceny wywoławczej dla nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - lokalu użytkowego nr 12 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 6/100 we wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 464 (obręb-0009), położonego przy ul. Sierpnia'80 nr 7/9 w Bolesławcu.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży lokalu użytkowego wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

W związku z przewidywanymi znacznymi kosztami remontu i kosztami bieżącego utrzymania lokalu, postanowiono lokal użytkowy nr 12 przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk