

ZARZĄDZENIE NR 299/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno –
Architektonicznej w Bolesławcu**

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Bolesławcu zwaną dalej Komisją jako organ doradczy Prezydenta Miasta w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego w następującym składzie:

1) Marta Zborowska	– Przewodnicząca Komisji
2) Arch. Dariusz Fułek	- Wiceprzewodniczący Komisji
3) Arch. Anita Galik	- Członek Komisji
4) Arch. Beata Kunkiewicz	- Członek Komisji
5) Arch. Jacek Godlewski	- Członek Komisji
6) Marta Gęsikowska	- Członek Komisji
7) Monika Rutyna	- Członek Komisji

§ 2. Organizację i tryb działania Komisji określa Regulamin Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 329/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie powołania Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bolesławcu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 299/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 19 grudnia 2023 r.

REGULAMIN
Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
w Bolesławcu

ROZDZIAŁ I
Postanowienia ogólne
§ 1

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, zwana dalej Komisją jest organem doradczym Prezydenta Miasta Bolesławiec, powołanym w oparciu o art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą i działa w oparciu o postanowienia niniejszego regulaminu.

§ 2

Komisja na wniosek Prezydenta Miasta Bolesławiec opracowuje opinie w sprawach dotyczących:

- 1) projektów planu ogólnego lub projektów zmiany planu ogólnego - zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 5 ustawy;
- 2) projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów ich zmian – zgodnie z art. 17 pkt. 6a ustawy;
- 3) analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz wieloletnich programów ich sporządzania – zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy;
- 4) wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej;
- 5) w razie konieczności Komisja opracowuje opinie w innych sprawach związanych z gospodarką przestrzenną miasta na wniosek Prezydenta Miasta.

ROZDZIAŁ II
Organizacja i tryb pracy Komisji

§ 3

1. Do opiniowania spraw stanowiących przedmiot prac Komisji zapraszani są wszyscy jej członkowie, za wyjątkiem osób będących jednocześnie członkami zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania.

2. Posiedzenia Komisji może odbywać się pod warunkiem, że uczestniczy w nim co najmniej 3 członków.

3. Prawo udziału w posiedzeniach Komisji z głosem doradczym przysługuje:

- 1) Prezydentowi Miasta i jego Zastępcom;
- 2) radnym Rady Miasta – zaproszonym na posiedzenie;
- 3) pracownikom Urzędu Miasta – zaproszonym na posiedzenie;
- 4) ekspertom zaproszonym na posiedzenie.

4. Przewodniczący ma prawo zaprosić przedstawicieli autora opracowania projektowego stanowiącego przedmiot prac Komisji.

5. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji zastępuje go Wiceprzewodniczący Komisji.

6. Sekretarz Komisji wybierany jest na każdym posiedzeniu przez Przewodniczącego lub w przypadku jego nieobecności przez Wiceprzewodniczącego Komisji. Sekretarz sporządza protokół, który jest zatwierdzany przez Przewodniczącego lub w przypadku jego nieobecności przez Wiceprzewodniczącego Komisji.

7. Członkowie Komisji zawiadamiani są o terminie posiedzenia, na którym odbędzie się prezentacja opracowania podlegającego opiniowaniu, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem - dopuszcza się powiadomienia telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Wraz z zawiadomieniem otrzymują materiały planistyczne, które będą przedmiotem obrad Komisji.

8. Przewodniczący Komisji jest upoważniony do zredagowania opinii w oparciu o ustalenia wynikające z przeprowadzonej dyskusji - opracowuje opinię końcową, którą przekazuje projektantom planu.

9. Posiedzenia zwołuje, prowadzi i zamyka Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Komisji.

10. Obecni na posiedzeniu Komisji podpisują listę obecności.

11. Protokół z posiedzenia oraz opinię Komisji podpisuje Przewodniczący i Sekretarz.

12. W uzasadnionych przypadkach Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna (lub pojedynczy członek Komisji) może obradować, a także podejmować rozstrzygnięcia w przedstawionych jej sprawach, z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość lub korespondencyjnie (zdalny tryb obradowania). W trakcie posiedzeń prowadzonych w trybie zdalnym obecność na posiedzeniu zostaje potwierdzona zapisem w protokole z posiedzenia.

§ 4

Opinia Komisji jest niezależna i niewiążąca dla Prezydenta Miasta.

ROZDZIAŁ III

Zasady wynagradzania członków Komisji.

§ 5

1. Członkowie Komisji niezatrudnieni w Urzędzie Miasta Bolesławiec, za czynności wymienione w ust. 2 pkt.5 niniejszego regulaminu, otrzymują stałe wynagrodzenie, za jedno posiedzenie Komisji, w następującej wysokości brutto:

- 1) 400 złotych, członkowie Komisji z terenu miasta Bolesławiec;
- 2) 500 złotych, członkowie Komisji spoza Bolesławca.

2. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest udział w posiedzeniu Komisji, potwierdzony podpisem na liście obecności.

3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto członka komisji w terminie 14 dni od dnia udziału w posiedzeniu.

MG/MZ

Uzasadnienie

Podstawą prawną powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej jest art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), który stanowi, że prezydent miasta powołuje gminną komisję urbanistyczno - architektoniczną jako organ doradczy oraz ustala, w drodze regulaminu, jej organizację i tryb działania.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 w/w ustawy w skład Komisji powołanej niniejszym zarządzeniem wchodzi osoby posiadające kwalifikacje merytoryczne z dziedziny architektury, urbanistyki i budownictwa, o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.

Obowiązek podjęcia nowego zarządzenia w sprawie powołania MKUA wynika z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688).

Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna działa jako organ doradczy Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawach, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przygotowuje dla Prezydenta Miasta Bolesławiec opinie w sprawach dotyczących zabudowy miasta.

Z mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Komisja obowiązkowo zajmuje stanowiska w sprawach dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego, ocen aktualności ww. dokumentów oraz wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej.

MG/MZ