

ZARZĄDZENIE NR 318/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 grudnia 2023 r.

**w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Miejskiej
Bolesławiec prawa użytkowania wieczystego gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) oraz § 4 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przyjąć nieodpłatnie od osoby fizycznej, z przeznaczeniem na ogólnodostępną drogę wewnętrzną, prawo użytkowania wieczystego gruntu: o pow. 0,3307 ha, w granicach działki nr 311 oraz o pow. 0,1930 ha w granicach działki nr 470/4, zlokalizowanych w obrębie: nr 0008 Bolesławiec-8.

2. Dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 - Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw. numer JG1B/00049578/7**, w której w **dziale II** jako właściciel gruntu wpisana jest Gmina Miejska Bolesławiec, w której w **dziale I-Sp** wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – prawo do służebności gruntowej działek gruntu nr: 289/3, 289/4 i 289/5, objętych Kw. numer JG1B/00040548/5, Kw. numer JG1B/00052165/3 oraz Kw. numer JG1B/00053893/3, wg treści § 5 umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz oświadczenia o ustanowieniu służebności z dnia 29 września 2015 roku, Repertorium A nr 9358/2015, w której w **dziale III** wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa działek gruntu nr 291, 470/1, 470/4, polegająca na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 206/6, objętej Kw. numer JG1B/00026189/6,

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa działki gruntu nr 311, 470/1, 470/4, polegająca na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 206/6, objętej Kw. numer JG1B/00026189/6,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa działki gruntu nr 311, polegająca na prawie swobodnego wstępu, przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 307, objętej Kw. numer JG1B/00027107/5,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa działki gruntu nr 311, polegająca na prawie swobodnego wstępu, przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 309, objętej Kw. numer JG1B/00027637/9,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa działki gruntu nr 311, polegająca na prawie przejścia i przejazdu, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej w pasie oznaczonym na mapie kolorem pomarańczowym, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu nr 271, 265, 266, 267, 268, 305, 467/11, 467/7, 467/1, 467/8, 467/4, 467/5, 288, 467/3, 467/9, 467/6, 467/10, 283, 467/2, 286, 285, 287, 284, 290/1, 290/3, 290/4, 291/1, 289/1, 289/3, 291/3,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa działki gruntu nr 311, polegająca na prawie przejścia i przejazdu, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, w pasie oznaczonym na mapie kolorem pomarańczowym, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 303, objętej Kw. numer JG1B/00049974/3,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa działki gruntu nr 311, polegająca na prawie przejścia i przejazdu, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, w pasie oznaczonym na mapie kolorem pomarańczowym, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 269, objętej Kw. numer JG1B/00050100/6,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa działki gruntu nr 311, polegająca na prawie przejścia i przejazdu, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, w pasie oznaczonym na mapie kolorem pomarańczowym, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 270, objętej Kw. numer JG1B/00050101/3,

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa działki gruntu nr 311, polegająca na prawie przejścia i przejazdu, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu numer 310, objętej Kw. numer JG1B/00050746/6, przy czym uprawniony ze służebności zobowiązany jest do partycypowania w kosztach utrzymania zajętej pod służebność części działki gruntu numer 311 w stanie technicznym niepogorszonym, w udziale odpowiadającym jej części w stosunku do wszystkich działek gruntu uprawnionych do przejazdu i przejścia przez działkę gruntu numer 311,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – bezterminowa i bezpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu numer 311, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, w pasie oznaczonym na mapie kolorem żółtym, na załączniku stanowiącym integralną część aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu numer 313, objętej Kw. numer JG1B/00049476/2, przy czym uprawniony ze służebności zobowiązany jest do partycypowania w kosztach utrzymania zajętej pod służebność części działki gruntu numer 311 w stanie technicznym niepogorszonym, w udziale odpowiadającym jednej części w stosunku do wszystkich działek gruntu uprawnionych do przejazdu i przejścia przez działkę 311,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – bezterminowa i bezpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu po całej działce gruntu numer 311, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu numery 468/1, 468/2, 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, 468/7, 468/8, 468/9, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13, 468/14, 468/15, 468/16, 468/17, 468/18, 468/19, 468/20, 468/21, 468/22, 468/23, 468/24, przy czym uprawniony ze służebności zobowiązany jest do partycypowania w kosztach utrzymania zajętej pod służebność działki gruntu numer 311 w stanie technicznym niepogorszonym, w udziale odpowiadającym jednej części w stosunku do wszystkich działek gruntu uprawnionych do przejazdu i przejścia przez działkę gruntu numer 311,

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - bezterminowa i bezpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu numery 465/1, 465/2, 465/3, przy czym uprawniony ze służebności zobowiązany jest do partycypowania w kosztach utrzymania działki gruntu numer 311 w stanie technicznym niepogorszonym, w udziale odpowiadającym jednej części w stosunku do wszystkich działek gruntu uprawnionych do przejazdu i przejścia przez działkę gruntu numer 311,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - bezterminowa i bezpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 466, dla której to działki gruntu Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw. numer JG1B/00051862/2, przy czym uprawniony ze służebności zobowiązany jest do partycypowania w kosztach utrzymania działki gruntu numer 311 w stanie technicznym niepogorszonym, w udziale odpowiadającym jednej części w stosunku do wszystkich działek gruntu uprawnionych do przejazdu i przejścia przez działkę gruntu numer 311,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - bezterminowa i bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu po działce gruntu numer 470/4, o powierzchni 0,1930 ha położonej przy ulicy Jana Karłowicza w Bolesławcu, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu numery 470/2, 470/3 oraz 470/5, o powierzchni 0,9917 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu v wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw. numer JG1B/00053104/5,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - bezterminowa i bezpłatna służebność drogowa działki gruntu numer 311, polegająca na prawie przejścia i przejazdu, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu numer 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 475/5, 475/6 i 475/7, położonych w Bolesławcu, przy czym uprawniony ze służebności zobowiązany jest do partycypowania w kosztach utrzymania działki gruntu numer 311 w stanie technicznym niepogorszonym, w udziale odpowiadającym jednej części w stosunku do wszystkich działek gruntu uprawnionych do przejazdu i przejścia przez działkę gruntu numer 311, poza tym **wolną od wpisów ostrzeżeń, innych obciążeń, czy też wzmianek o złożonych wnioskach,**

3. Nabywany grunt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą nr XXVIII/289/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 4455) przeznaczony jest pod:

- 1) działka nr 311 - tereny drogi publicznej - ulica klasy lokalnej - symbol z planu G-KDL;
- 2) działka nr 470/4 - tereny drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej - symbol z planu G-KDD.

4. Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostały oznaczone na mapie stanowiącej Załącznik do zarządzenia.

§ 2. Warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

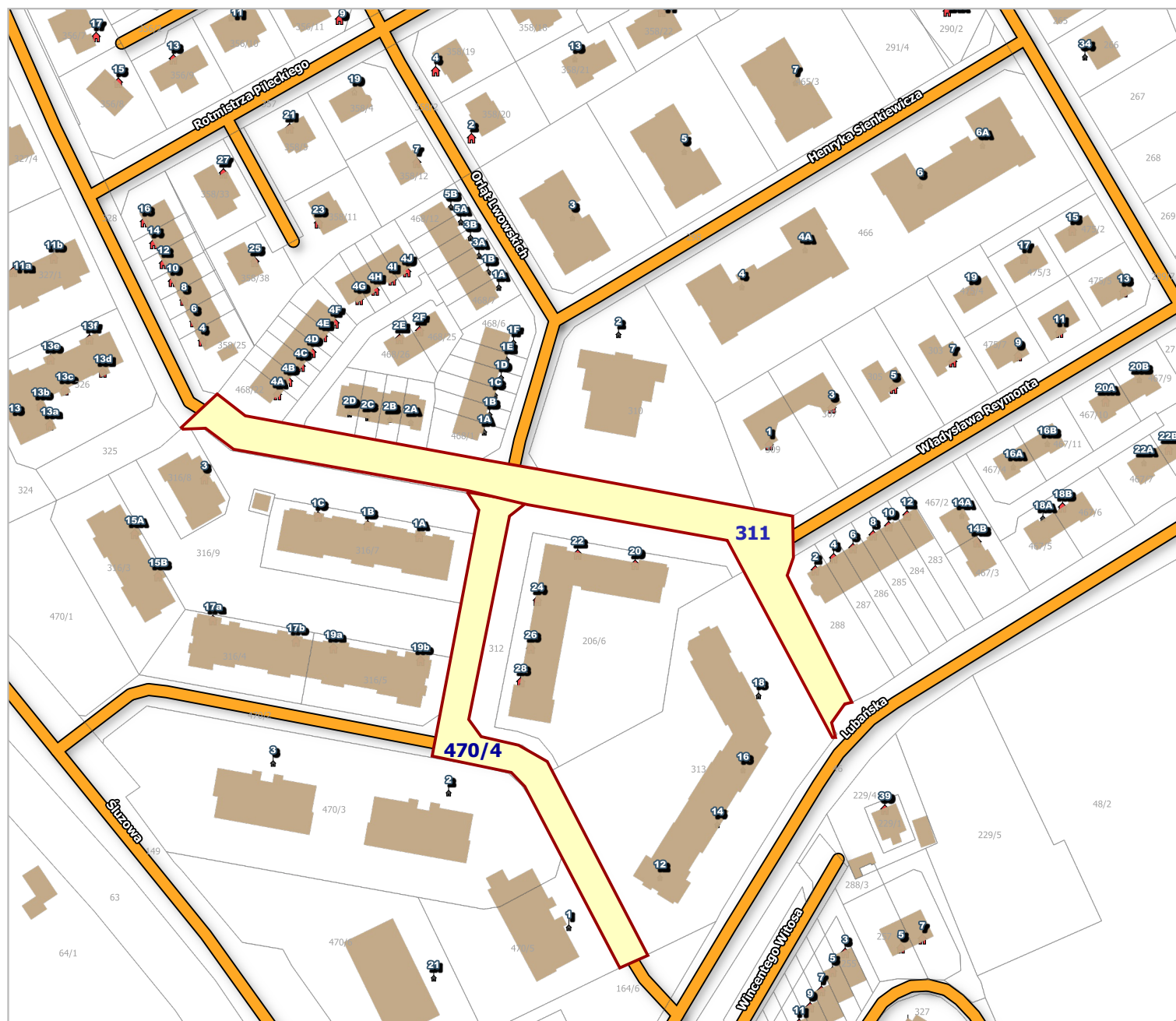
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 318/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 27 grudnia 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- gospodarowanie mieniem komunalnym;

Na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są m.in.: ... budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Na podstawie art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) przez umowę przekazania nieruchomości jej użytkownik wieczysty zobowiązuje się nieodpłatnie przekazać na gminę prawo jemu przysługujące do nieruchomości.

Zgodnie z § 4 ust. 1 Prezydent Miasta może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i osób prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy po jego opracowaniu i zatwierdzeniu potrzeb zabudowy i rozwoju miasta, a także obowiązek wykonywania zadań publicznych. Natomiast zgodnie z ust. 2 w nawiązaniu do ust. 1 Prezydent Miasta może zawierać umowy nieodpłatnego przejęcia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Uzasadnienie faktyczne: Zarządzenie wydaje się w celu nieodpłatnego przejęcia do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Nieruchomość gruntowa opisana w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki nr 311 oraz nr 470/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczone są pod drogi publiczne.

Uzasadnienie finansowe: Przejęte nieodpłatnie od osoby fizycznej nieruchomości, zwiększą majątek Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze: Przejęte na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości będące ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi, stanowią komunikację na osiedlu mieszkaniowym w rejonie ul. Lubańskiej i ul. Śluzowej (obręb: nr 0008 Bolesławiec-8).

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk