

ZARZĄDZENIE NR 319/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 grudnia 2023 r.

**zmieniające zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu
dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych,
będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za
korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących
w 2023 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dolno. z 2002 r. Nr 90, poz. 1501; zm.: Dolno. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733, z 2004 r. Nr 26, poz. 474, z 2005 r. Nr 69, poz. 1453, z 2008 r. Nr 12, poz. 193, z 2010 r. Nr 213, poz. 3311 i Nr 230, poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622 oraz z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W zarządzeniu nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„Zarządzenie Prezydenta Miasta Bolesławiec nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023-2024.”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„ Ustala się stawki czynszu za 1 m² nieruchomości, stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec, oddanych w dzierżawę lub najem, obowiązujące w latach 2023-2024.”;

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„ Stawki czynszu za najem lub dzierżawę obowiązują od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2024 roku.”;

4) w § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku powstania lub zwiększenia kosztów administrowania lub zarządu nieruchomością, o których mowa w ust. 1, stawka czynszu za najem lokalu użytkowego zostanie zmieniona aneksem do umowy najmu, bez konieczności wypowiedzania dotychczasowej stawki czynszu.”;

5) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość czynszu ulega zmianie wyłącznie w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.”;

6) § 11 otrzymuje brzmienie:

„1. Czynsz, o którym mowa w Zarządzeniu, powinien być płacony na numer konta określony w zawartych umowach.

2. Czynsz dzierżawny naliczany będzie od powierzchni dzierżawy, po zaokrągleniu do pełnego metra kwadratowego.

3. Łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy nie może być niższy niż 30,00 zł w przypadku czynszów płatnych miesięcznie oraz 50,00 zł w przypadku czynszów płatnych rocznie.

4. Jeżeli umowa ze stawką roczną trwa niepełny rok, czynsz nalicza się proporcjonalnie za okres obowiązywania umowy za każdy rozpoczęty miesiąc.

5. Jeżeli umowa ze stawką miesięczną trwa niepełny miesiąc, czynsz nalicza się proporcjonalnie za okres obowiązywania umowy za każdy rozpoczęty dzień.”;

7) § 13 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się wysokość odszkodowania (opłaty) z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec, w wysokości określonej w załącznikach nr 1 i nr 2 do Zarządzenia.

2. W przypadku, gdy bezumowne korzystanie następuje po zakończeniu umowy dzierżawy, w której stawka czynszu została ustalona zgodnie z przepisami § 10 zarządzenia, ustala się wysokość odszkodowania (opłaty) z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec, w takiej samej wysokości jaka ustalona została w umowie dzierżawy.

3. W przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wysokość odszkodowania (opłaty) za bezumowne korzystanie określana jest każdorazowo przez Prezydenta Miasta Bolesławiec.”;

8) § 14 otrzymuje brzmienie:

„1. Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie we wszystkich wydziałach Urzędu Miasta Bolesławiec, jednostkach budżetowych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz w komunalnych instytucjach kultury.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się: naczelnikom wydziałów Urzędu Miasta Bolesławiec, kierownikom oraz dyrektorom jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz dyrektorom komunalnych instytucji kultury.”.

2. Treść załącznika nr 1 do zarządzenia, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Treść załącznika nr 2 do zarządzenia, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie we wszystkich wydziałach Urzędu Miasta Bolesławiec, jednostkach budżetowych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz w komunalnych instytucjach kultury.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się: naczelnikom wydziałów Urzędu Miasta Bolesławiec, kierownikom oraz dyrektorom jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz dyrektorom komunalnych instytucji kultury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 319/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 27 grudnia 2023 r.

L.P.	PRZEZNACZENIE DZIERŻAWIONEJ NIERUCHOMOŚCI	STAWKA CZYNSZU OBOWIAZUJĄCA W LATACH 2023-2024
1	Nieruchomości przeznaczone na ogródki gastronomiczne:	
	I strefa	12,61 zł/m2/m-c
	pozostałe	10,51 zł/m2/m-c
2	Nieruchomości przeznaczone pod działalność handlowo -usługową, w tym lokalizację potykaczy i menu boardów	
	I strefa	12,61 zł/m2/m-c
	II strefa	8,41 zł/m2/m-c
	III strefa	5,26 zł/m2/m-c
3	Nieruchomości przeznaczone na zaplecze budowy, inwestycje liniowe	6,31 zł/m2/m-c
4	Nieruchomości wykorzystywane jako tereny baz i składów	1,47 zł/m2/m-c
5	Nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjno- sportowe, podwórka)	3,15 zł/m2/rok
6	Nieruchomości przeznaczone na ogródki przydomowe oraz ogródki działkowe	0,25 zł/m2/rok
7	Nieruchomości wykorzystywane na cele rolnicze	525,50 zł/ha/rok
8	Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi	31,53 zł/m2/rok
9	Grunty pod boksami śmietnikowymi oraz kontenerami na odzież używaną	3,15 zł/m2/rok
10	Nieruchomości wykorzystywane jako parkingi	6,31 zł/m2/rok
11	Nieruchomości pod wodami stojącymi i stawami wraz z gruntami przyległymi	0,11 zł/m2/rok
12	Nieruchomości przeznaczone pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej	105,10 zł/m2/rok

13	Nieruchomości przeznaczone na realizację krótkotrwałych imprez np. reklamowo-komercyjnych (wesołe miasteczka, cyrk itp.)	315,30 zł/doba
14	Nieruchomości przeznaczone na realizację jednodniowych dużych imprez marketingowych	1576,50 zł/doba
15	Nieruchomości przeznaczone pod lokalizację stolików oraz namiotów reklamowo-handlowych	36,79 zł/doba

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 319/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 27 grudnia 2023 r.

L.P.	PRZEZNACZENIE NAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI	STAWKA CZYNSZU OBOWIĄZUJĄCA W LATACH 2023-2024
1.	Lokale użytkowe	
	w których prowadzona jest działalność gospodarcza	4,73 zł/ m2/m-c
	w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza	1,79 zł/m2/m-c
	stanowiące garaże	5,78 zł/m2/m-c

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 319/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 27 grudnia 2023 r.



Granica stref

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) - do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190)- Prezydent Miasta może ustalić wytyczne dotyczące zasad ustalania opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy lub najmu, określając w nich zasady ustalania opłat wywoławczych w przypadku trybu przetargowego i kryteria różnicujące wysokość opłat dla tego celu oraz dla ustalania opłaty w trybie bezprzetargowym.

Uzasadnienie faktyczne:

Zmiana zarządzenia spowodowana jest koniecznością ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego - na rok 2024.

Uzasadnienie finansowe:

Zmiana zarządzenia pozwoli na racjonalne gospodarowanie gruntami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i zapewni stabilny dochód z tytułu dzierżaw oraz najmu.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

MZ/MZ