

**ZARZĄDZENIE NR 13/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 15 stycznia 2024 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym  
nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy  
ul. Komuny Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału  
w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie  
własności działki gruntu**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1,  
art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.  
o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506,  
1688, 1762, 1906 i 2029 ) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr  
XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie  
zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy  
Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r.  
Nr 90 poz.1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz.474; z 2005r.  
Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213,poz.3311, Nr 230,  
poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz.1455 i 5190 )

**zarządzam , co następuje:**

**§ 1.** Obniżyć cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego,  
rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości, wg załącznika nr  
1 do zarządzenia.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie  
stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3.** Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie  
art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -  
w przetargu ustnym nieograniczonym.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia  
i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 13/2024  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 15 stycznia 2024 r.

<b>Przedmiot sprzedaży</b>	Lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku Nr 15 przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu.
<b>Powierzchnia lokalu</b>	58,37 m <sup>2</sup> + pomieszczenia przynależne, tj. dwie piwnice o łącznej pow. 3,94 m <sup>2</sup> ( I - o pow. 2,19 m <sup>2</sup> i II - o pow. 1,75 m <sup>2</sup> )
<b>Nr działki</b>	59/16
<b>Powierzchnia działki ( ha)</b>	0.0144
<b>Położenie</b>	ul. Komuny Paryskiej Nr 15, obręb: 0009, Bolesławiec - 9
<b>Użytek gruntowy</b>	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
<b>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>	JG1B/00020669/3, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	14 grudnia 2023 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu</b>	219.000,00 zł
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>175.000,00 zł</b> (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych )  ( cenę obniżono o 20% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu )

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 13/2024  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 15 stycznia 2024 r.



## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

- art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu,

- art. 38 ust. 1 przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1,

- art. 39 ust. 1 jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2,

- art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 26/100 w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu Nr 59/16 ( obręb: 0009 ).

W budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu znajduje się łącznie 5 lokali mieszkalnych, tj.: 3 lokale własnościowe oraz 2 mieszkania komunalne, w tym - wolny lokal mieszkalny nr 5.

### **Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

### **Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma na celu realizację założeń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025 poprzez m.in. prywatyzację w drodze przetargu publicznego wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada jeden lub dwa lokale mieszkalne.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**