

**ZARZĄDZENIE NR 20/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Miejskiej**  
**Bolesławiec prawa własności gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 6 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) oraz § 4 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przyjąć nieodpłatnie od osób fizycznych, z przeznaczeniem na ogólnodostępną drogę wewnętrzną, prawo własności gruntu o pow. 0,0540 ha, w granicach działki nr 199/1, zlokalizowanej w obrębie: nr 0014 Bolesławiec-14.

2. Dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 - Sąd Rejonowy w Bolesławcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1B/00054028/5, w której w dziale II jako właściciele gruntu wpisane są osoby fizyczne, wolną od wpisów, ostrzeżeń, innych obciążeń, czy też wzmianek o złożonych wnioskach.

3. Nabywany grunt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą nr XX/224/2020 Rady Miasta Bolesławiec w dniu 29 lipca 2020 r. przeznaczony jest pod tereny drogi publicznej klasy dojazdowej – symbol z planu D-KDD.

4. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej Załącznik do zarządzenia

**§ 2.** Warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 20/2024  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 31 stycznia 2024 r.



## **Uzasadnienie**

**Uzasadnienie prawne:** Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) – do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- gospodarowanie mieniem komunalnym;

Na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są m.in.: (...) budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Na podstawie art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przekazać na gminę prawo jemu przysługujące do nieruchomości.

Zgodnie z § 4 ust. 1 Prezydent Miasta może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i osób prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy po jego opracowaniu i zatwierdzeniu potrzeb zabudowy i rozwoju miasta, a także obowiązek wykonywania zadań publicznych. Natomiast zgodnie z ust. 2 w nawiązaniu do ust. 1 Prezydent Miasta może zawierać umowy nieodpłatnego przejęcia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

**Uzasadnienie faktyczne:** Zarządzenie wydaje się w celu nieodpłatnego przejęcia do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność osób fizycznych w udziałach: 3/5 i 2/5. Nieruchomość gruntowa opisana w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 199/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

**Uzasadnienie finansowe:** Przejęta nieodpłatnie od osób fizycznych nieruchomość, zwiększy majątek Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:** Przejęta na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomość będąca ogólnodostępną drogą wewnętrzną, stanowi komunikację na osiedlu mieszkaniowym w rejonie ul. Generała Józefa Hallera (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14).

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**