

ZARZĄDZENIE NR 37/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 ust. 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. nr 69 poz. 1453, z 2008 r. nr 12 poz. 193, z 2010 r. nr 213 poz. 311 i nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do zarządzenia Nr 37/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 19 lutego 2024 r.

WYKAZ

Nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	206/2
Powierzchnia (ha)	0.4160
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Dolne Młyny, Obręb: 0003.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015074/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.4160 ha, Powierzchnia dzierżawy: 1 460,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; I-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu

	na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	193/12
Powierzchnia (ha)	1.4560
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Dolne Młyny, Obręb: 0003.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015074/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B - pow. 0.8232 ha i RIVa – pow. 0.6328 ha, Powierzchnia dzierżawy: 11 429,40 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne

Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	340/6
Powierzchnia (ha)	0.4307
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Gdańska, Obręb: 0008.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.4307 ha, Powierzchnia dzierżawy: 614,81 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	84/13

Powierzchnia (ha)	0.0338
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Łasicka, Obręb: 0013.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	E-MN3 - Zabudowa jednorodzinna, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi, pow. 0.3501 ha, Powierzchnia dzierżawy: 338,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MN - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna.
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	448
Powierzchnia (ha)	0.1465
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Polna, Obręb: 0010.
Oznaczenie	JG1B/00014860/7

nieruchomości wg księgi wieczystej	
Opis przedmiotu dzierżawy	C-MN/U3 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.1465 ha, Powierzchnia dzierżawy: 736,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	C-AG - Obszary funkcjonalne: Aktywności gospodarczej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	11/25
Powierzchnia (ha)	1.3442
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Lubańska, Obręb: 0011.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	F-MWn8 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku:

	Klasoużytek: B, pow. 1.3442 ha, Powierzchnia dzierżawy: 3 941,50 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	16/24
Powierzchnia (ha)	0.4830
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Spokojna, Obręb: 0014.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	D-MWn10 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.4830 ha, Powierzchnia dzierżawy: 1 420,70 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób	D-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.

jej zagospodarowania	
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	5/33
Powierzchnia (ha)	0.5965
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Spokojna, Obręb: 0014.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	D-MWn10 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.5965 ha, Powierzchnia dzierżawy: 310,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres	3 lata

dzierżawy nieruchomości	
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	133/5
Powierzchnia (ha)	0.3058
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bronisława Kosiby, Obręb: 0013.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	E-MWn20 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.3058 ha, Powierzchnia dzierżawy: 343,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł

	za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	157/23
Powierzchnia (ha)	0.0923
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bronisława Kosiby, Obręb: 0013.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	E-MWn20 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.0923 ha, Powierzchnia dzierżawy: 236,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr

	335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	157/28
Powierzchnia (ha)	0.0813
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bronisława Kosiby, Obręb: 0013.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	E-MWn20 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.0813 ha, Powierzchnia dzierżawy: 58,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w

	zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna.
Pozycja nr 12	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	157/35
Powierzchnia (ha)	0.1056
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bronisława Kosiby, Obręb: 0013.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	E-MWn20 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.1056 ha, Powierzchnia dzierżawy: 211,50 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 13	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	290/15
Powierzchnia (ha)	0.0806
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Stanisława Staszica, Obręb: 0003.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015074/7
Opis przedmiotu dzierżawy	I-MWn3 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.0806 ha, Powierzchnia dzierżawy: 555,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 14	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	151/23
Powierzchnia (ha)	0.6311
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Stanisława Staszica, Obręb: 0004.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	B-ZD1 - Ogrody działkowe, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi, pow. 0.6311 ha, Powierzchnia dzierżawy: 1 392,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	B-AG - Obszary funkcjonalne: Aktywności gospodarczej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 15	
Oznaczenie	133/5

nieruchomości wg katastru nieruchomości	
Powierzchnia (ha)	0.3058
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Murarska, Obręb: 0013.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	E-MWn20 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.3058 ha, Powierzchnia dzierżawy: 399,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 16	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	105/19
Powierzchnia (ha)	1.0596
Oznaczenie	Bolesławiec, ul. Zygmunta Augusta,

nieruchomości wg obróbu geodezyjnego	Obręb: 0013.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	E-MWn19 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 1.0596 ha, Powierzchnia dzierżawy: 730,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 17	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	84/10
Powierzchnia (ha)	0.8201
Oznaczenie nieruchomości wg obróbu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Zygmunta Augusta, Obręb: 0013.
Oznaczenie nieruchomości wg	JG1B/00014981/1

księgi wieczystej	
Opis przedmiotu dzierżawy	E-MWn2 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.8201 ha, Powierzchnia dzierżawy: 807,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 18	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	5/11
Powierzchnia (ha)	1.1389
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Tadeusza Kościuszki, Obręb: 0001.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014848/7
Opis przedmiotu dzierżawy	I-MWn/U2 - Tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej i usługowej, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps - PsIV, pow. 1.1389 ha,

	Powierzchnia dzierżawy: 278,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna.
Pozycja nr 19	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	132/6
Powierzchnia (ha)	0.3240
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Tadeusza Kościuszki, Obręb: 0004.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00019178/4
Opis przedmiotu dzierżawy	B-MWn3 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.3240 ha, Powierzchnia dzierżawy: 1 727,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	B-AG - Obszary funkcjonalne: Aktywności gospodarczej.

Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 20	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	134/12
Powierzchnia (ha)	0.3361
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Tadeusza Kościuszki, Obręb: 0004.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00019178/4
Opis przedmiotu dzierżawy	B-MWn2 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.3361 ha, Powierzchnia dzierżawy: 1 153,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	B-UC - Obszary funkcjonalne: Usług i handlu wielkopowierzchniowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy	3 lata

nieruchomości	
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,25 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne.
Pozycja nr 21	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	463
Powierzchnia (ha)	0.0695
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Zabobrze, Obręb: 0006.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	G-MWn2 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.0695 ha, Powierzchnia dzierżawy: 106,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-MN - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (3,15 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę)

	Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Tereny rekreacyjne.
Pozycja nr 22	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	463
Powierzchnia (ha)	0.0087
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Wybickiego, Obręb: 0009.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	A-MS4 - Zabudowa śródmiejska, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.0087 ha, Powierzchnia dzierżawy: 87,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (3,15 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości

	stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren rekreacyjny.
Pozycja nr 23	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	129/69
Powierzchnia (ha)	0.2267
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Tadeusza Kościuszki, Obręb: 0004.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	B-KS2 - Obsługa komunikacji, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi, pow. 0.2267 ha, Powierzchnia dzierżawy: 323,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	B-AG - Obszary funkcjonalne: Aktywności gospodarczej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (3,15 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.

Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Tereny rekreacyjne.
Pozycja nr 24	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	232/25
Powierzchnia (ha)	0.5632
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Wróblewskiego, Obręb: 0003.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015074/7
Opis przedmiotu dzierżawy	MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.5632 ha, Powierzchnia dzierżawy: 90,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (3,15 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu

	na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren rekreacyjny.
Pozycja nr 25	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	68/6
Powierzchnia (ha)	0.2846
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Tadeusza Kościuszki, Obręb: 0004.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	MN3 - Tereny zabudowy jednorodzinnej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.2846 ha, Powierzchnia dzierżawy: 37,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	J-AG - Obszary funkcjonalne: Aktywności gospodarczej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (3,15 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren rekreacyjny.

Pozycja nr 26	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	72/27
Powierzchnia (ha)	0.0349
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Górników, Obręb: 0009.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	A-MWn5 - Zabudowa wielorodzinna niska, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.0349 ha, Powierzchnia dzierżawy: 63,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (3,15 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren rekreacyjny.
Pozycja nr 27	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	936/2

Powierzchnia (ha)	0.0402
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Wybickiego, Obręb: 0009.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	A-MS4 - Zabudowa śródmiejska, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.0402 ha, Powierzchnia dzierżawy: 11,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (3,15 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 50 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren rekreacyjny.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły następujące wnioski:

1. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 22 wnioski:

- dz. nr 206/2, ul. Dolne Młyny, łącznie pow. 1 460,00 m²,

2. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 52 wnioski:

- dz. nr 193/12, ul. Dolne Młyny, łącznie pow. 11 429,40 m²,

3. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 5 wniosków:

- dz. nr 340/6, ul. Gdańska, łącznie pow. 614,81 m²,

4. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działkę warzywną – 1wniosek:

- dz. nr 84/13, ul. Łasicka, pow. 338,00 m²,

5. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 5 wniosków:

- dz. nr 448, ul. Polna, łącznie pow. 736,00 m²,

6. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 33 wnioski:

- dz. nr 11/25, ul. Lubańska, łączna pow. 3 941,50 m²,

7. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 12 wniosków:

- dz. nr 16/24, ul. Spokojna, łącznie pow. 1 420,70 m²,

8. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 4 wnioski:

- dz. nr 5/33, ul. Spokojna, łącznie pow. 310,00 m²,
- 9. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 2 wnioski:
 - dz. 133/5, ul. Bronisława Kosiby, łącznie pow. 343,00 m²,
- 10. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 5 wniosków:
 - dz. nr 157/23, ul. Bronisława Kosiby, łącznie pow. 236,00 m²,
- 11. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 1 wniosek:
 - dz. nr 157/28, ul. Bronisława Kosiby, pow. 58,00 m²,
- 12. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 3 wnioski:
 - dz. nr 157/35, ul. Bronisława Kosiby, łącznie pow. 211,50 m²,
- 13. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 5 wniosków:
 - dz. nr 290/15, ul. Stanisława Staszica, łącznie pow. 555,00 m²,
- 14. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 3 wnioski:
 - dz. nr 151/23, ul. Stanisława Staszica, łącznie pow. 1 392,00 m²,
- 15. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 6 wniosków:
 - dz. nr 133/5, ul. Murarska, łącznie pow. 399,00 m²,
- 16. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 12 wniosków:
 - dz. nr 105/19, ul. Zygmunta Augusta, łącznie pow. 730,00 m²,
- 17. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 6 wniosków:
 - dz. nr 84/10, ul. Zygmunta Augusta, łącznie pow. 807,00 m²,
- 18. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działkę warzywną – 1 wniosek:
 - dz. nr 5/11, ul. Tadeusza Kościuszki, pow. 278,00 m²,
- 19. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 13 wniosków:
 - dz. nr 132/6, ul. Tadeusza Kościuszki, łącznie pow. 1 727,00 m²,

20. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działki warzywne – 6 wniosków:

- dz. nr 134/12, ul. Tadeusza Kościuszki, łącznie pow. 1 153,00 m²,

21. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny – 2 wnioski:

- dz. nr 463, ul. Zabórze, łącznie pow. 106 m²,

22. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny – 1 wniosek:

- dz. nr 934, ul. Wybickiego, pow. 87,00 m²,

23. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny – 4 wnioski:

- dz. nr 129/69, ul. Tadeusza Kościuszki, łącznie pow. 323,00 m²,

24. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny – 1 wniosek:

- dz. nr 232/25, ul. Wróblewskiego, pow. 90,00 m²,

25. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny – 1 wniosek:

- dz. 68/6, ul. Tadeusza Kościuszki, pow. 37,00 m²,

26. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny – 1wniosek:

- dz. nr 72/27, ul. Górników, pow. 63,00 m²,

27. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny – 1 wniosek:

- dz. 936/2, ul. Wybickiego, pow. 11,00 m².

Za powyższy okres pobrany zostanie czynsz zgodnie z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek