

ZARZĄDZENIE NR 46/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 23 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec-
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz.4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na okres do dnia 31 grudnia 2025 r., nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 46/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 23 lutego 2024 r.

Lp.	Nr działki	Położenie	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha)	Nr KW	Stawka netto czynszu (zł), za rok	Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości, okres dzierżawy	Użytek gruntowy	Suma pow. dzierżawy (m ²)
1	157/34 157/35	Bronisława Kosiby Nr 16	XIII	0.0033 0.1056	JG1B/00014981/1	3,15	Grunt przeznaczony pod eksploatację i administrowanie posadowionych na nim obudów śmietnikowych	do 30 czerwca każdego roku	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok	do 31 grudnia 2025 r.	Bp	4
2	481/4	Staroszkolna Nr 8, 8a, 8b	X	0.0097	JG1B/00014860/7	3,15	Grunt przeznaczony pod eksploatację i administrowanie posadowionych na nim obudów śmietnikowych	do 30 czerwca każdego roku	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok	Do 31 grudnia 2025 r.	Bp	8
												12

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) -do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029):

1) art. 13 ust. 1. - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji".

2) Art. 25 ust. 1 - wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości.

3) art. 35 ust. 1 i 2 - określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości, wysokości opłat i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat.

5) Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193, z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym

osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym;
- jest podmiotem właściwym do ustalenia wytycznych dotyczących zasad ustalania opłat z tytułu dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celem wydzierżawienia nieruchomości gruntowych Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Bolesławcu z przeznaczeniem pod zabudowę śmietnikową na nieruchomościach położonych przy ul. Bronisława Kosiby działka nr 157/34 i działka nr 157/35 łącznie o pow. 4 m² i przy ul. Staroszkolnej dz. nr 481/4 o pow. 8 m².

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze wydzierżawienia nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Umożliwienie mieszkańcom budynków położonych przy wydzierżawianych nieruchomościach usuwanie nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk