

ZARZĄDZENIE NR 48/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 23 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez
ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych, nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Nieruchomości gruntowe, wg. załącznika do zarządzenia, zostaną oddane w dzierżawę w trybie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na cele budowy, obsługi oraz
świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania
pojazdów elektrycznych

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	114
Powierzchnia (ha)	1.4219 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Jana Pawła II Obręb: 0010 - Bolesławiec-10
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014860/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 25,5 m² - na którą składa się powierzchnia dwóch miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m x 5 m każdy oraz stacji ładowania o pow. 0,5 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	C-KDI1 - Ulice lokalne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	5 lat
Stawka czynszu dzierżawnego (wywoławcza stawka czynszu w przetargu) [zł]	105,10 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz inny instrument wynikający bezpośrednio z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	166/5
Powierzchnia (ha)	0.3471 ha

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Jana Kilińskiego Obręb: 0013 - Bolesławiec-13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 25,5 m² - na którą składa się powierzchnia dwóch miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m x 5 m każdy oraz stacji ładowania o pow. 0,5 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-KDd6 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	5 lat
Stawka czynszu dzierżawnego (wywoławcza stawka czynszu w przetargu) [zł]	105,10 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz inny instrument wynikający bezpośrednio z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	1011
Powierzchnia (ha)	0.2673 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Ignacego Łukasiewicza Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 13 m² - na którą składa się powierzchnia jednego miejsca postojowego o wymiarach 2,5 m x 5 m oraz stacji ładowania o pow. 0,5 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd - Drogi publiczne - ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	5 lat
Stawka czynszu	105,10 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie

dzierżawnego (wywoławcza stawka czynszu w przetargu) [zł]	z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz inny instrument wynikający bezpośrednio z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	473
Powierzchnia (ha)	0.2294 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Parkowa Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 13 m² - na którą składa się powierzchnia jednego miejsca postojowego o wymiarach 2,5 m x 5 m oraz stacji ładowania o pow. 0,5 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd11- Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	5 lat
Stawka czynszu dzierżawnego (wywoławcza stawka czynszu w przetargu) [zł]	105,10 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz inny instrument wynikający bezpośrednio z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	168/7
Powierzchnia	0.4530 ha

(ha)	
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Stefana Starzyńskiego Obręb: 0013 - Bolesławiec-13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 25,5 m² - na którą składa się powierzchnia dwóch miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m x 5 m każdy oraz stacji ładowania o pow. 0,5 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-KDd6 - Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	5 lat
Stawka czynszu dzierżawnego (wywoławcza stawka czynszu w przetargu) [zł]	105,10 zł/m ² /rok netto + należny podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z Zarządzeniem Nr 335/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w latach 2023 - 2024, zmienionym zarządzeniem Nr 319/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.
Termin wnoszenia opłat	za rok 2024- w terminie określonym w umowie za lata następne- do 30-go czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz inny instrument wynikający bezpośrednio z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usługi ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem (...) oddania (...) w dzierżawę (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

3) art. 37 ust. 4: „Zawarcie umów (...) dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. (...)”

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz. 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekarczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne: Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 114, ul. Jana Pawła II, pow. 25,5 m² - na okres 5 lat,
- dz. Nr 166/5, ul. Jana Kilińskiego, pow. 25,5 m² - na okres 5 lat,

- dz. Nr 1011, ul. Ignacego Łukasiewicza, pow. 13 m² - na okres 5 lat,
- dz. Nr 473, ul. Parkowa, pow. 13 m² - na okres 5 lat,
- dz. Nr 168/7, ul. Stefana Starzyńskiego, pow. 25,5 m² - na okres 5 lat.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Boleśławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk