

**ZARZĄDZENIE NR 70/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 15 marca 2024 r.

**w sprawie wyłączenia kart adresowych zabytków z Gminnej Ewidencji**  
**Zabytków miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022 r., poz. 840, 951, 1688, 1595 i 1904) oraz zgodnie z § 18 b rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2021 r. poz. 56), po uzyskaniu pozytywnych opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyłączyć następujące karty adresowe zabytków z Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bolesławiec:

- 1) Karta nr 191, budynek oddziału szpitalnego dla chorych zakaźnie, ul. Jeleniogórska 4, dz. nr 46/5, obr. 0012;
- 2) Karta nr 193, budynki gospodarcze w zespole, ul. Jeleniogórska 4, dz. nr 46/5, obr. 0012;
- 3) Karta nr 301, dom mieszkalny, ul. Leśna 39, dz. nr 532, obr. 0011;
- 4) Karta nr 329, dom mieszkalny, ul. Mazowiecka 2, dz. nr 440/1, obr. 0008;
- 5) Karta nr 330, dom mieszkalny, ul. Piaskowa 11,12, dz. nr 164/31, obr. 0009;
- 6) Karta nr 333, dom mieszkalny, ul. Mazowiecka 14, dz. nr 127/18, obr. 0008;
- 7) Karta nr 385, dom mieszkalny, ul. S. Okrzei 2/2a, dz. nr 550 i nr 89, obr. 0012;
- 8) Karta nr 387, dom mieszkalny, ul. S. Okrzei 5, dz. nr 58, obr. 0013;
- 9) Karta nr 388, dom mieszkalny, ul. S. Okrzei 6/8/10/12, dz. nr 91-93 i nr 94/2, obr. 0012;
- 10) Karta nr 389, dom mieszkalny, ul. S. Okrzei 14/16/18/20, dz. nr 95-98, obr. 0012;
- 11) Karta nr 390, dom mieszkalny, ul. S. Okrzei 22/24/26/28, dz. nr 162-165, obr. 0012;
- 12) Karta nr 419, dom mieszkalny, ul. Piaskowa 18, dz. nr 194/1, obr. 0009;

- 13) Karta nr 440, dom mieszkalny, ul. Polna 12, dz. nr 7/1, obr. 0010;
- 14) Karta nr 470, dom mieszkalny, ul. Ptasia 4, dz. nr 93/2, obr. 0007;
- 15) Karta nr 496, dom mieszkalny, ul. Rynek 24/25 ob. 25, dz. nr 261, obr. 0009;
- 16) Karta nr 522, dom mieszkalny, ul. Piotra Skargi 4, dz. nr 107, obr. 0011;
- 17) Karta nr 572, dom mieszkalny, Aleja Wojska Polskiego 20, dz. nr 13/2, obr. 0012;
- 18) Karta nr 574, dom mieszkalny, Aleja Wojska Polskiego 23/25, dz. nr 549 i nr 102, obr. 0012;
- 19) Karta nr 582, dom mieszkalny, Aleja Wojska Polskiego 36, dz. nr 70, obr. 0012;
- 20) Karta nr 584, pastorówka, ob. dom mieszkalny, Plac Zamkowy 2-3, dz. nr 515, obr. 0009;
- 21) Karta nr 634, dom mieszkalny, ul. Zgorzelecka 36, dz. nr 992, obr. 0009;
- 22) Karta nr 642, dom mieszkalny, ul. S. Żeromskiego 1/3, dz. nr 115-116, obr. 0012;
- 23) Karta nr 643, dom mieszkalny, Aleja Wojska Polskiego 41, dz. nr 552, obr. 0012;
- 24) Karta nr 644, dom mieszkalny, ul. S. Żeromskiego 5/7/9/11, dz. nr 118-121, obr. 0012;
- 25) Karta nr 645, dom mieszkalny, ul. S. Żeromskiego 6/8, dz. nr 283 i nr 284/1, obr. 0012;
- 26) Karta nr 648, dom mieszkalny, ul. S. Żeromskiego 16, dz. nr 292/1, obr. 0012;
- 27) Karta nr 685, dom mieszkalny, Aleja Wojska Polskiego 43, dz. nr 298/7, obr. 0012;
- 28) Karta nr 686, dom mieszkalny, Al. Wojska Polskiego 45, dz. nr 298/8, obr. 0012;
- 29) Karta nr 693, dom mieszkalny, ul. Warszawska 27, brak nr działki ew.;
- 30) Karta nr 695, dom mieszkalny, ul. Zwycięstwa 1, dz. nr 52, obr. 0012;
- 31) Karta nr 696, trafostacja, ul. Zabobrze 30, dz. nr 482, obr. 0007;
- 32) Karta nr 697, kolejowa wieża ciśnień, ul. Hutnicza, dz. nr 465/3, obr. 0010;
- 33) Karta nr 698, dom mieszkalny, gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 30, dz. nr 444, obr. 0007;

2. Karty adresowe obiektów, o których mowa w §1 ust. 1, wyłącza się z Gminnej Ewidencji Zabytków i przechowuje w archiwum Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 2.** Wyłączenie kart zabytków z Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bolesławiec, o których mowa w §1 ust. 1, zostało pozytywnie zaopiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze (opinia z dnia 08.05.2023 r. znak JG/N.5133.12.2023.IE oraz opinia z dnia 21.11.2023 r. znak JG/N.5133.2023.IE).

**§ 3.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

**Piotr Roman**

## Uzasadnienie

### Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688):

1) art. 7 ust. 1 pkt 9 - zadania własne gminy obejmują sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) art. 30 ust. 1 - wójt (burmistrz, prezydent miasta) wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.

Zgodnie z art.22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022 r., poz. 840, 951, 1688, 1595 i 1904) - wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy.

Zgodnie z § 18b rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2021 r. poz. 56):

1. (...), o zamiarze wyłączenia karty adresowej zabytku z gminnej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wójt (burmistrz, prezydent miasta) zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości, która przestała być zabytkiem.

2. Zawiadomienia o zamiarze (...) wyłączenia karty adresowej takiego zabytku z gminnej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty dokonuje się w drodze obwieszczenia umieszczonego na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

3. Zawiadomienie o zamiarze (...) wyłączenia karty adresowej zabytku z gminnej ewidencji zabytków umieszcza się na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej do czasu zamieszczenia informacji odpowiednio (...) o wyłączeniu karty adresowej zabytku z gminnej ewidencji zabytków.

4. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) o zamiarze (...) wyłączenia karty adresowej zabytku z gminnej ewidencji zabytków zawiadamia właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem, na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem (...) wyłączenia tej karty z gminnej ewidencji zabytków.

### Uzasadnienie faktyczne:

Gminna Ewidencja Zabytków nie jest dokumentem zamkniętym. Winna podlegać okresowej aktualizacji, polegającej m.in. na uzupełnieniu jej o kolejne

budynki oraz na wykreśleniu z ewidencji obiektów zniszczonych lub wpisanych po prostu do gminnej ewidencji. Jej zmiany nie powodują nieważności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu opieki nad zabytkami.

Zgodnie z prowadzoną obecnie aktualizacją Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w oparciu o opracowane przez Narodowy Instytut Dziedzictwa Wrocław MMXXII - „Studium Ochrony Wartości Kulturowych miasta Bolesławiec” ustalono, że:

**1. Dom mieszkalny zlokalizowany przy Al. Wojska Polskiego 20** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek był remontowany ostatnio na pocz. XXI w., zasadniczo z zachowaniem cech stylowych. Wyremontowano elewację, wymieniono stolarkę okienną. Wymieniono metalowe, ażurowe elementy ogrodzenia. W 2014 r. zachowano jeszcze oryginalne drzwi frontowe, jedno z okien z oryginalną stolarką i drewniane okiennice przy niektórych oknach, traktowane jako zdobniczy element elewacji. Następnie w latach 2014-2021 budynek rozbudowano od zachodu, od strony ogrodu, ocieplony. Na nowo został otynkowany, przebudowano fasadę w dachu. Drzwi frontowe przesłonięto wiatrołapem. Wykonano nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, usunięto okiennice, wymieniono stolarkę okienną. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku;

**2. Dom mieszkalny zlokalizowany przy Al. Wojska Polskiego 23/25** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek był remontowany na pocz. XXI w. ze zmianą form bryły (szczególnie części domu nr 25) i z utratą cech stylowych. Przebudowano otwory. Na nowo, w różny sposób budynek tynkowany, fakturowo i gładko. Przybudówka części domu nr 23 licowana cegłopodobnymi płytkami ceramicznymi. Wykonano nowe niejednolite pokrycie dachowe, nowsze z blachodachówki. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Nie zachowano bryły, brak cech stylowych. Przed częścią domu nr 23 zachowane jest tylko oryginalne murowane z cegły ogrodzenie w stylu historyzmu, złożone z podmurówki, słupów i metalowych, kutych, ażurowych segmentów. Natomiast przed częścią domu nr 25 zachowane ogrodzenie nowsze stylistycznie, z lat 20. XX w., z bramą wjazdową i furką. Ogrodzenie murowane z cegły, nie tynkowane, z uskokowo kształtowanymi kapnikami. Pomiedzy słupy ogrodzenia wmontowanych parę oryginalnych, drewnianych, segmentów;

**3. Dom mieszkalny zlokalizowany przy Al. Wojska Polskiego 36** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek był remontowany na pocz. XXI w. Został ocieplony, na nowo otynkowany. Przebudowano niektóre otwory. W dach wbudowano nowe fasady. Wykonano nowe, ceramiczne pokrycie dachu. Dobudowano do elewacji bocznej, północnej nowe zadaszenie nad wejściem do budynku. Wykonano nowe, tynkowe, ślepo

zakończone u dołu opaski okienne (rozwiązanie obce historycznej architekturze). Częściowo wymieniono stolarkę okienną. Wymieniono drzwi frontowe. W latach 2013-2021 zbudowano obecne ogrodzenie posesji. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku, układ i wykroje otworów w elewacjach oraz cokół licowany cegłą.

4. **Dom mieszkalny zlokalizowany przy Al. Wojska Polskiego 41** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek był remontowany na pocz. XXI w., do 2013 r. Został ocieplony, na nowo otynkowany, wraz z licówką cokołu. Przebudowano otwory. Wykonano nowe, ceramiczne pokrycie dachu. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Nad otworami wejściowymi zbudowano przeszklone zadaszenia. Wykonano nowe ogrodzenie posesji. Od wschodu dobudowano do domu parterowy pawilon z dachem płaskim. Na nowo urządzono otoczenie budynku (miejsca parkingowe przed elewacją frontową zwróconą ku ul. S. Żeromskiego), nowy ogród (przed elewacją, szczytową zwróconą ku al. Wojska Polskiego). Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku.

5. **Dom mieszkalny zlokalizowany przy Al. Wojska Polskiego 43** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek był remontowany na pocz. XXI w. Został ocieplony, na nowo otynkowany, wraz z cokołem. Wykonano nowe, ceramiczne pokrycie dachu. Wymieniono stolarkę okienną i drzwi frontowe. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko oryginalne ogrodzenie posesji oraz bryłę budynku.

6. **Dom mieszkalny zlokalizowany przy Al. Wojska Polskiego 45** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek był remontowany na pocz. XXI w., aż do 2013 r. Został ocieplony, na nowo otynkowany, wraz z cokołem. Przebudowano również otwory okienne. Wykonano zadaszenie balkonu i nowe, ceramiczne pokrycie dachu. Wymieniono stolarkę okienną i drzwi frontowe. Przed 2021 r. zbudowano obecne ogrodzenie posesji. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowana została tylko bryła.

7. **Budynek oddziału szpitalnego dla chorych zakaźnie przy ul. Jeleniogórskiej 4** oraz **budynek mieszkalno - gospodarczy przy ul. Jeleniogórskiej 4** - przedmiotowe budynki zostały rozebrane po 2014 r., a na ich miejscu powstał nowy obiekt o podobnej funkcji.

8. **Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Leśnej 39** - został całkowicie rozebrany w 2015 r.

9. **Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Mazowieckiej 2** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek przebudowany i remontowany w 2014 roku, znacznie przekształcony. Niemal całkowicie utracił cechy stylowe.

10. **Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Mazowieckiej 14** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek przebudowany ok. 2012 roku, gdzie zatarte zostały jego cechy stylowe. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku oraz jego rzut.

11. **Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" 30** - został omyłkowo wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bolesławiec. Przedmiotowy dom jest budynkiem współczesnym, który nie posiada wartości zabytkowych.

12. **Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Piaskowej 11,12** - został rozebrany, a na jego miejscu powstał nowy, współczesny budynek, który nie posiada wartości zabytkowych.

13. **Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Piaskowej 18** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Obecny budynek mieszkalny, mur., po 1999 r. (w 2006 r. był w stanie surowym) wzniesiony został na miejscu wcześniejszego domu barokowego, pochodzącego z 1767 r., który wpisany był do rejestru zabytków pod nr A/5397/1993 decyzją z 23.05.1972 r. i który rozebrano przed budową obecnego budynku, między rokiem 1997, a 1999. Z domu barokowego zachowano jedynie oryginalny portal z piaskowca z datą: „Anno 1767.” wyrytą w kluczu oraz numerem katastralnym posesji: „N 409” wyrytym na archiwolcie. Portal ten wmurowano w elewację frontową obecnego, współczesnego budynku, nawiązującego bryłą i detalem architektonicznym do budynku pierwotnego. Pozostały kamienny detal architektoniczny: dwa obramienia okienne z piaskowca w partii cokołu oraz marmurowe parapety wykonano współcześnie. Nowy budynek usytuowany jest podobnie jak budynek barokowy po zachodniej stronie ul. Piaskowej, w kwartale zwartej zabudowy z przylegającymi domami przy ul. Piaskowej 19 i 20. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku.

14. **Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Piotra Skargi 4** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek był remontowany w 2021 r. Ocieplony, zmieniono wielkości otworów i stolarki, posiada nowe pokrycie dachu. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku na planie czworoboku, podpiwniczonego, dwukondygnacyjowego, z półtora kondygnacją przybudówką przy elewacji północnej oraz z dwukondygnacją przybudówką przy elewacji zachodniej.

15. **Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Polnej 12** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek remontowany przed 2022 r., przebudowany z zatarciem cech stylowych.

16. **Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Ptasiej 4** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek remontowany był na pocz. XXI w. Do 2012 r. wykonano nowe pokrycie dachowe z blachodachówki.

Malowano elewacje, dobudowano schody do bocznej elewacji wschodniej. Wymieniono stolarkę okienną i drzwi frontowe. W trakcie ostatniego remontu w latach 2014-2021 budynek ocieplono i na nowo otynkowano likwidując dawny wystrój elewacji. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku, układ i wykroje otworów w elewacji frontowej i szczytowej.

**17. Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Stanisława Okrzei 2/2a** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek remontowany na pocz. XXI w., do 2012 r. Niejednolicie ocieplono i otynkowano na nowo. Przebudowano otwory. W części domu nr 2 zaopatrzone w nowe, ahistoryczne, ślepo skrajnie zakończone obramienia listwowe. Do tej części budynku dostawiono przybudówkę z otworem wejściowym. Wykonano nowe, ceramiczne pokrycie dachowe, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, za wyjątkiem drzwi frontowych części domu nr 2a. Zbudowano nowe ogrodzenie posesji. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano zasadniczo tylko bryłę budynku (z wyłączeniem nowej przybudówki części domu nr 2). W elewacji bocznej części domu nr 2a zachowano prostokątny otwór wejściowy z oryginalnymi drzwiami w stylu art deco, poprzedzony parostopniowymi schodami z murowanymi z cegły, tynkowanymi, uskokowo kształtowanymi murami konstrukcyjnymi. Zachowano relikw frontowego ogródka.

**18. Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Stanisława Okrzei 5** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek remontowany na pocz. XXI w., do 2012 r. Przebudowano otwory, budynek ocieplono i na nowo otynkowano. Wykonano nowy wystrój elewacji w formie pasowych gzymsów i listwowych obramień okiennych, ahistorycznie, skrajnie ślepo zakończonych. Nad drzwiami w elewacji bocznej zbudowano pulpitowy dach na słupach. Dach budynku pokryto dachówką ceramiczną. Wymieniono stolarkę okienną oraz zbudowano nowe ogrodzenie posesji. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku i frontowy ogródek.

**19. Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Stanisława Okrzei 6/8/10/12** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek remontowany na pocz. XXI w., do 2012 r. w niejednolity sposób. W całości ocieplony, otynkowany. Cokół również otynkowany. Elewacje każdej z części budynku inaczej pomalowane. Każda z części budynku ma osobno kładzione pokrycie dachowe. W Części domu nr 6 przebudowano okna, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Dach kryty dachówką ceramiczną. W Części domu nr 8 przebudowano otwory. Okna ujęte nowymi listwowymi obramieniami z kluczami. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Nad otworem wejściowym spłaszczony, trójpołaciowy daszek kryty gontem bitumicznym. Przebudowano część powiekowej facjaty w dachu. W Części domu nr 10 przebudowano otwory. Odtworzono w materiale cegłopodobnym



obramienie otworu wejściowego. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Przebudowano część powiekowej facjaty w dachu, który otrzymał nowe pokrycie z dachówki ceramicznej. W Części domu nr 12 przebudowano otwory. Odtworzono w materiale cegłopodobnym obramienie otworu wejściowego. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku i kompozycję układu otworów w elewacji frontowej budynku oraz przed każdą z części domu zachowany osobny frontowy ogródek oddzielony od ulicy odmiennym, nowym ogrodzeniem.

**20. Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Stanisława Okrzei 14/16/18/20** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek remontowany na pocz. XXI w., do 2012 r., w niejednolity sposób. W połowie ocieplony. Elewacje każdej z części budynku inaczej pomalowane. Każda z części budynku ma osobno kładzione pokrycie dachowe. Część domu nr 14 nie ocieplona, została otynkowana na nowo, cokół również otynkowany. Przebudowano okna, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Zachowano skromnie profilowany gzyms koronujący. Drzwi frontowe obramione materiałem cegłopodobnym. Wykonano nowe ogrodzenie posesji. Segment budynku ponownie remontowany w 2021r. (elewacje, przekładane pokrycie dachowe). Część domu nr 16 ocieplona, została otynkowana na nowo razem z cokołem. Otwory przebudowano. Wykonano listwowe obramienie otworu wejściowego. Wymieniono stolarkę okienną za wyjątkiem jednego okna na poziomie I pietra (trójdzielnego z dodatkowym podziałem na kwatery. Wymieniono drzwi frontowe. Otwór wejściowy ujęty przeszkloną obudową z dachem beczkowym. Przebudowano część facjaty w dachu. Wykonano nowe ogrodzenie posesji. W 2021 r. odnawiano elewację tylną. Część domu nr 18 ocieplona, została otynkowana razem z cokołem. Otwory przebudowano. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Otwór wejściowy ujęty przeszkloną obudową z dachem beczkowym. Przebudowana część facjaty w dachu. Wykonano nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej oraz nowe ogrodzenie posesji. Część domu nr 20 na nowo otynkowana. Wykonano nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej. Okna przebudowano. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Zachowano ceglany cokół, obramienie otworu wejściowego, uproszczony gzyms koronujący i drewniane zadaszenie nad otworem wejściowym nakryte dachem pulpitem. Wykonano nowe ogrodzenie posesji. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku i kompozycję układu otworów w elewacji frontowej budynku oraz przed każdą z części domu zachowany osobny frontowy ogródek oddzielony od ulicy odmiennym, nowym ogrodzeniem.

**21. Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Stanisława Okrzei 22/24/26/28** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek remontowany na pocz. XXI w., do 2012 r., w niejednolity sposób. Ocieplony. Elewacje każdej z części budynku inaczej pomalowane. Każda z części

budynku ma osobno kładzione pokrycie dachowe. Część domu nr 22 została ocieplona, na nowo otynkowana razem z cokołem. Otwory przebudowano. Wykonano listwowe obramienie otworu wejściowego, i listwowe obramienia okien, z nadprożami kształtowanymi faliście. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Nad drzwiami frontowymi umieszczono przeszklone zadaszenie o łuku odcinkowym. Wykonano nowe pokrycie dachowe dachówką ceramiczną. Wykonano nowe balustrady zewnętrznych schodów przed drzwiami frontowymi oraz nowe ogrodzenie posesji. Część domu nr 24 została ocieplona, na nowo otynkowana razem z cokołem. Otwory przebudowano. Wykonano listwowe obramienie otworu wejściowego, i listwowe obramienia okien, z nadprożami kształtowanymi faliście. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Nad drzwiami frontowymi umieszczono przeszklone zadaszenie o łuku odcinkowym. Wykonano nowe pokrycie dachowe dachówką ceramiczną. Zachowano część drewnianej facjaty w dachu. Podest przed drzwiami frontowymi wyłożono kamiennymi płytami. Wykonano nowe poręcze po obu stronach podestu oraz nowe ogrodzenie posesji. Część domu nr 26 została ocieplona, na nowo otynkowana bez cokołu. Otwory przebudowano. Wykonano listwowe obramienie otworu wejściowego, i listwowe obramienia okien, z nadprożami kształtowanymi faliście. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Nad drzwiami frontowymi umieszczono nowe zadaszenie o drewnianej konstrukcji złożone ze wsporników i trójpołaciowego daszka. Zachowano część drewnianej facjaty w dachu. Schody zewnętrzne licowane płytkami ceramicznymi. Zbudowano nowe balustrady schodów oraz nowe ogrodzenie posesji. Część domu nr 28 na nowo otynkowana bez cokołu, którego ceglana licówka zachowana. Okna przebudowano. Zachowano ceglane obramienie frontowego wejścia do budynku. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Nad drzwiami umieszczono nowe, przeszklone zadaszenie o metalowej konstrukcji, z daszkiem pulpitowym. Podest przed portalem licowany płytkami ceramicznymi. Wykonano nowe ogrodzenie posesji. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku i kompozycję układu otworów w elewacji frontowej budynku. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku i kompozycję układu otworów w elewacji frontowej budynku.

**22. Trafostacja zlokalizowana przy ul. Zabobrze 30** - została wyburzona, a na jej miejsce wybudowano nową, współczesną stację trafo.

**23. Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Zgorzeleckiej 36** - dom powstały przed 1773r. przebudowany w narożną kamienicę w 4. ćw. XIX w., w stylu neoklasycyzmu. Budynek został rozebrany przed 2017 r.

**24. Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Zwycięstwa 1** - jest budynkiem współczesnym, który nie posiada wartości zabytkowych.

**25. Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Stefana Żeromskiego 1/3** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek był

remontowany z utratą cech stylowych. Na nowo tynkowany. Przebudowano niektóre otwory. Wykonano nowe, ceramiczne pokrycie dachowe w różnych odcieniach czerwieni (widoczny styk obu różnych pokryć), wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Ustawiono nowe, betonowe, wysokie ogrodzenie frontowego ogródka części domu nr 1. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku.

**26. Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Stefana Żeromskiego 5/7/9/11** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Dom remontowany z utratą cech stylowych. Część domu nr 5 ocieplono i na nowo otynkowano. Cokół oblicowano płytkami ceramicznymi. Przebudowano okna, ujęte nowymi listwowymi obramieniami, wymieniono stolarkę okienną. Dach pokryto blachodachówką, a w połac dachu nad elewacją frontową wbudowano nową facjatę z dachem pulpitowym. Do zwieńczonej trapezowym elewacji bocznej, zach. części budynku nr 5 dobudowano nowy przedsionek ze schodami. Zbudowano nowe ogrodzenie posesji. W części domu nr 7 elewacja na nowo otynkowana, zachowano ceglany cokół. Okna pozostawiono w dawnych obrysach, zachowano oryginalną stolarkę okienną z podziałem kwaterowym. Wymieniono drzwi frontowe. Nad otworem wejściowym umieszczono pulpitowy daszek. Dach z połową dawnego, wydłużonego okna powiekowego pokryto dachówką ceramiczną. Część domu nr 9 ocieplono i na nowo otynkowano. Przebudowano okna, wymieniono stolarkę okienną. Zbudowano nowy ganek z trójpołaciowym dachem krytym dachówką ceramiczną. Podobnie kryty dach części domu nr 9, a w połac dachu nad elewacją frontową wbudowano nową facjatę z dachem pulpitowym (w miejscu rozebranej drugiej połowy dużego okna powiekowego). Zbudowano nowe ogrodzenie posesji nr 9. W części domu nr 11- elewacja na nowo otynkowana, zachowano ceglany cokół. Okna pozostawiono w dawnych obrysach, częściowo wymieniono, częściowo zachowano oryginalną stolarkę okienną z podziałem kwaterowym (na piętrze). Dach z małym oknem powiekowym pokryto dachówką ceramiczną. We wsch., bocznej elewacji z trapezowym szczytem otwór wejściowy poprzedzony schodami zewnętrznymi z ceglanymi murami konstrukcyjnymi i jednocześnie balustradami. Drzwi osłonięto oryginalnym, metalowym, przeszklonym zadaszeniem (dach pulpitowy ze ścianą czołową i bocznymi). Przed każdą z części domu zachowano osobny frontowy ogródek oddzielony od ulicy odmiennym, nowym, ażurowym, metalowym ogrodzeniem. Zbudowano nowe ogrodzenie posesji, nr 11. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku.

**27. Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Stefana Żeromskiego 6/8** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Budynek remontowany na pocz. XXI w., ocieplono i na nowo otynkowano, zakryto nowym tynkiem gzyms koronujący. Każda z dwóch części domu odnawiano osobno i odmiennie. Inaczej przebudowane otwory, dla każdej części domu wybrano

inną kolorystykę elewacji i inny odcień nowego pokrycia dachowego. W części domu nr 6 ceglana licówka cokołu została otynkowana. Schody zewnętrzne oblicowano wraz z bocznymi murami płytkami ceramicznymi, nad drzwiami umieszczono zadaszenie. Wymieniono stolarkę okienną. Zachowano kute poręcze oraz drzwi frontowe z nadświetlem, jednoskrzydłowe, ramowo-płycinowe, w stylu art deco. Zachowano ogrodowe urządzenie posesji oraz jej ogrodzenie. W części domu nr 8 - schody zewnętrzne oblicowano lastriko, ich mury są tynkowane, podobnie jak ceglana licówka cokołu. Nad drzwiami umieszczono zadaszenie. Wymieniono stolarkę okienną i drzwi frontowe. Zachowano kute poręcze wetknięte w płytki lastrico. Parapety okien wykonano z lastriko. Część ogrodowo urządzonej posesji przeznaczono na garaż z podjazdem. Zlikwidowano dawne ogrodzenie posesji. Zbudowano nowe, pełne, murowane, tynkowane, z ażurowymi, kutymi furtą i wrotami bramy. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku, kute poręcze schodów zewnętrznych, frontowy ogródek i niskie ogrodzenie posesji (nr 6).

**28. Dom mieszkalny zlokalizowany przy ul. Stefana Żeromskiego 16** - jest w złym stanie zachowania historycznej substancji i formy. Dom był remontowany z utratą cech stylowych. Ocieplony, na nowo otynkowany łącznie z licowanym pierwotnie cegłą cokołem. W miejsce dawnego gzymsu koronującego umieszczono nowy, bardzo uproszczony gzyms w formie belki. Wymieniono pokrycie dachowe na ceramiczne, wymieniono stolarkę okienną oraz drzwi frontowe. Z zabytkowej historycznej substancji i formy budynku zachowano tylko bryłę budynku, układ i wykroje otworów, frontowy ogródek oraz niskie ogrodzenie posesji.

**29. Pastorówka, ob. dom mieszkalny, Plac Zamkowy 2-3** - karta GEZ nr 584 powielona z kartą nr 16. Zostaje tylko karta nr 16.

**30. Dom mieszkalny, ul. Rynek 24/25 ob. 25** - karta nr 496 powielona z kartą nr 495. Zostaje tylko karta 495, w której zmieniono nazwę na ul. Rynek 24/25 (było 24/25 ob. 24).

**31. Dom mieszkalny, ul. Warszawska 27** - brak budynku - budynek wpisany do GEZ zgodnie z wojewódzkim wykazem zabytków. Obecnie przy ul. Warszawskiej nie ma parceli o takim numerze.

**32. Kolejowa wieża ciśnień, ul. Hutnicza** - budowla rozebrana w maju bądź czerwcu 2013 r. Na jej miejscu powstała galeria handlowa.

Dnia 04.04.2023 r. pismem nr MiG.4123.2.2023 zwrócono się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze z prośbą o uzgodnienie pierwszego wykazu obiektów, które kwalifikują się do wykreślenia z Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bolesławiec. W dniu 08.05.2023 r. uzyskano pozytywną opinię WKZ (znak JG/N.5133.12.2023.IE) wskazującą wyłączenie następujących kart adresowych zabytków z Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bolesławiec:

- 1.Karta nr 191, budynek oddziału szpitalnego dla chorych zakaźnie, ul. Jeleniogórska 4, dz. nr 46/5, obr. 0012;
- 2.Karta nr 193, budynki gospodarcze w zespole, ul. Jeleniogórska 4, dz. nr 46/5, obr. 0012
- 3.Karta nr 329, dom mieszkalny, ul. Mazowiecka 2, dz. nr 440/1, obr. 0008;
- 4.Karta nr 333, dom mieszkalny, ul. Mazowiecka 14, dz. nr 127/18, obr. 0008;
- 5.Karta nr 385, dom mieszkalny, ul. S. Okrzei 2/2a, dz. nr 550 i nr 89, obr. 0012;
- 6.Karta nr 387, dom mieszkalny, ul. S. Okrzei 5, dz. nr 58, obr. 0013;
- 7.Karta nr 388, dom mieszkalny, ul. S. Okrzei 6/8/10/12, dz. nr 91-93 i nr 94/2, obr. 0012;
- 8.Karta nr 389, dom mieszkalny, ul. S. Okrzei 14/16/18/20, dz. nr 95-98, obr. 0012;
- 9.Karta nr 390, dom mieszkalny, ul. S. Okrzei 22/24/26/28, dz. nr 162-165, obr. 0012;
- 10.Karta nr 419, dom mieszkalny, ul. Piaskowa 18, dz. nr 194/1, obr. 0009;
- 11.Karta nr 440, dom mieszkalny, ul. Polna 12, dz. nr 7/1, obr. 0010;
- 12.Karta nr 470, dom mieszkalny, ul. Ptasia 4, dz. nr 93/2, obr. 0007;
- 13.Karta nr 522, dom mieszkalny, ul. Piotra Skargi 4, dz. nr 107, obr. 0011;
- 14.Karta nr 572, dom mieszkalny, Aleja Wojska Polskiego 20, dz. nr 13/2, obr. 0012;
- 15.Karta nr 574, dom mieszkalny, Aleja Wojska Polskiego 23/25, dz. nr 549 i nr 102, obr. 0012;
- 16.Karta nr 582, dom mieszkalny, Aleja Wojska Polskiego 36, dz. nr 70, obr. 0012;
- 17.Karta nr 642, dom mieszkalny, ul. S. Żeromskiego 1/3, dz. nr 115-116, obr. 0012;
- 18.Karta nr 643, dom mieszkalny, Aleja Wojska Polskiego 41, dz. nr 552, obr. 0012;
- 19.Karta nr 644, dom mieszkalny, ul. S. Żeromskiego 5/7/9/11, dz. nr 118-121, obr. 0012;
- 20.Karta nr 645, dom mieszkalny, ul. S. Żeromskiego 6/8, dz. nr 283 i nr 284/1, obr. 0012;
- 21.Karta nr 648, dom mieszkalny, ul. S. Żeromskiego 16, dz. nr 292/1, obr. 0012;

22.Karta nr 685, dom mieszkalny, Aleja Wojska Polskiego 43, dz. nr 298/7, obr. 0012;

23.Karta nr 686, dom mieszkalny, Al. Wojska Polskiego 45, dz. nr 298/8, obr. 0012;

24.Karta nr 697, kolejowa wieża ciśień, ul. Hutnicza, dz. nr 465/3, obr. 0010.

Dnia 13.10.2023 r. pismem nr MiG.4123.3.2023 ponownie zwrócono się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze z prośbą o uzgodnienie drugiego wykazu obiektów, które kwalifikują się do wykreślenia z Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bolesławiec. W odpowiedzi z dnia 23.11.2023 r. - uzyskano pozytywną opinię WKZ (znak JG/N.5133..2023.IE) wskazującą wyłączenie kolejnych kart adresowych zabytków z Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bolesławiec:

1.Karta nr 301, dom mieszkalny, ul. Leśna 39, dz. nr 532, obr. 0011;

2.Karta nr 330, dom mieszkalny, ul. Piaskowa 11,12, dz. nr 164/31, obr. 0009;

3.Karta nr 496, dom mieszkalny, ul. Rynek 24/25 ob. 25, dz. nr 261, obr. 0009;

4.Karta nr 584, pastorówka, ob. dom mieszkalny, Plac Zamkowy 2-3, dz. nr 515, obr. 0009;

5.Karta nr 634, dom mieszkalny, ul. Zgorzelecka 36, dz. nr 992, obr. 0009;

6.Karta nr 693, dom mieszkalny, ul. Warszawska 27, brak nr działki ew.;

7.Karta nr 695, dom mieszkalny, ul. Zwycięstwa 1, dz. nr 52, obr. 0012;

8.Karta nr 696, trafostacja, ul. Zabobrze 30, dz. nr 482, obr. 0007;

9.Karta nr 698, dom mieszkalny, gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 30, dz. nr 444, obr. 0007.

Zgodnie z § 18b rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2021 r. poz. 56) – wszyscy właściciele i zarządcy powyższych budynków otrzymali zawiadomienia o zamiarze wyłączenia ich kart adresowych z Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bolesławiec.

Zgodnie z wydanymi pozytywnymi opiniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze, uważa się za zasadne wykreślenie przedmiotowych obiektów z Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bolesławiec.

#### **Uzasadnienie finansowe:**

Nie dotyczy.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nie dotyczy.