

ZARZĄDZENIE NR 74/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem i użyczenie, stanowiących własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 ust. 3 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do oddania w najem i użyczenie nieruchomości wg załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do zarządzenia Nr 74/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 19 marca 2024 r.

WYKAZ

**Lokali użytkowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania
w najem**

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	343
Powierzchnia (ha)	0.0482
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kaszubska 4, Obręb: 0009.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00011873/0
Opis przedmiotu najmu	A-MS3 - Tereny zabudowy śródmiejskiej, A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej Klasoużytek: B, pow. 0.0482 ha, Powierzchnia najmu: 29,82 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Umowa użyczenia
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal użytkowy
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	59/7
Powierzchnia (ha)	0.00291
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Komuny Paryskiej 8, Obręb: 0009.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00017821/3

Opis przedmiotu najmu	A-MS11 - Zabudowa śródmiejska, A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej Klasoużytek: B, pow. 0.00291 ha, Powierzchnia najmu: 41,61 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (4,85 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal użytkowy

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) – do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu – w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Do umowy użyczenia mają zastosowanie przepisy art. 710–719 k.c., zaś do najmu – przepisy art. 659–709 k.c.

Zgodnie z § 2 ust. 3 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705) – umowa na czas krótszy niż 3 lata może być zawarta za zgodą Prezydenta Miasta Bolesławiec, z pominięciem przetargu.

Uzasadnienie faktyczne:

Do tut. Urzędu wpłynęły następujące wnioski:

1.o użyczenie lokalu użytkowego, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – 1 wniosek:

- dz. nr 343, ul. Kaszubska, pow. 20,45 m²,

2. o najem lokalu użytkowego, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – 1 wniosek:

- dz. nr 59/7, ul. Komuny Paryskiej, pow. 41,61 m².

Za powyższy okres, wyłącznie z tytułu najmu, pobrany zostanie czynsz zgodnie z Zarządzeniem nr 319/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z umowy najmu wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek