

ZARZĄDZENIE NR 83/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu ustnym
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), §2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz. 1453; z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Obniżyć cenę wywoławczą z II przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

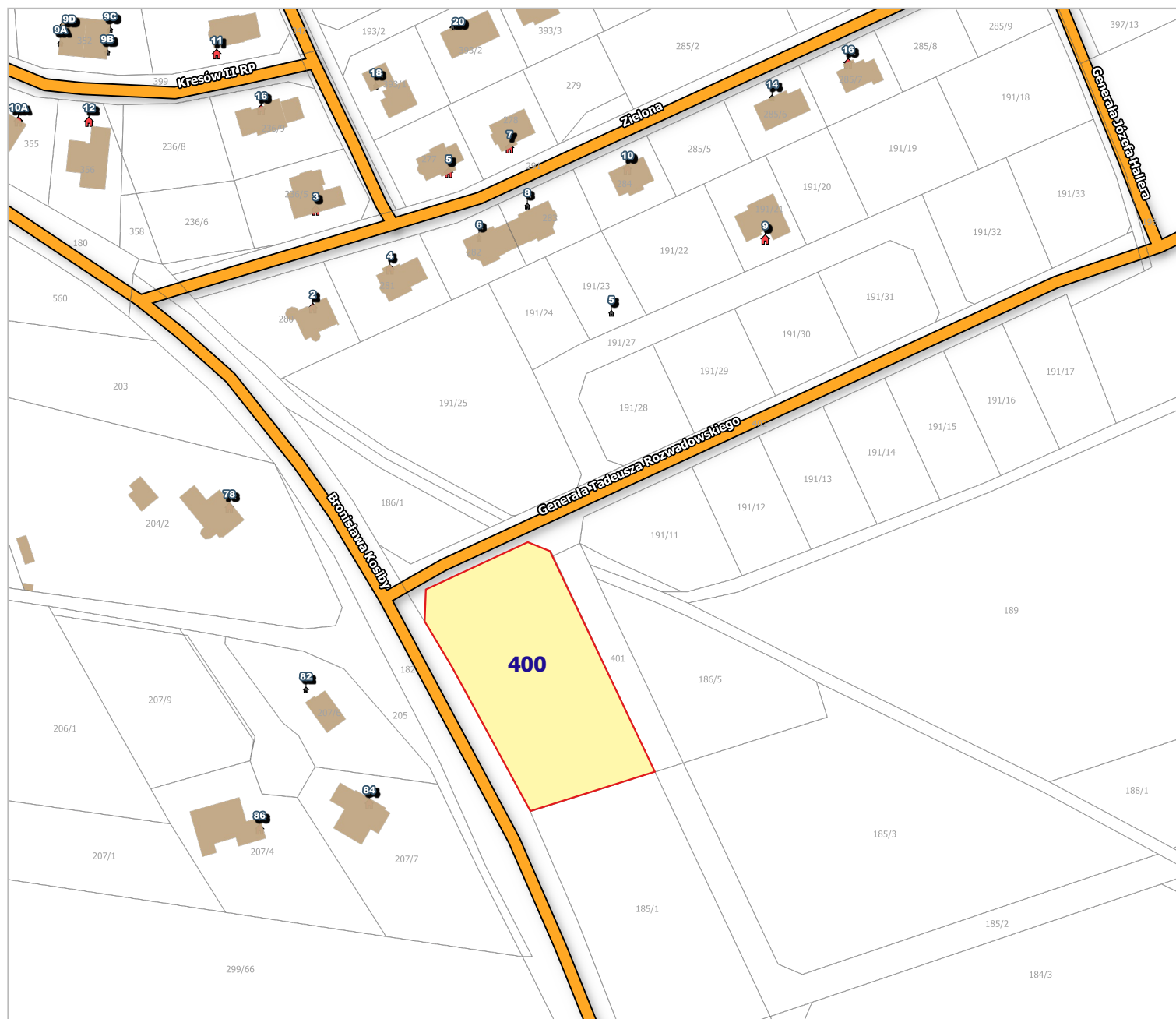
Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 83/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 marca 2024 r.

POZYCJA 1	
Nr działki	400
Powierzchnia (ha)	0.3953
Położenie	ul. Bronisława Kosiby, obręb: 0014 miasta Bolesławiec
Użytek gruntowy	Pastwiska trwałe (PsIV-0.3121 ha), grunty orne (RIVa-0.0832 ha)
Nr KW	JG1B/00015131/5 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0014.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	14 grudnia 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	899.000,00 zł brutto
Wynik przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	14 marca 2024 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	810.000,00 zł brutto (Cenę obniżono o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Wynik II przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	799.000,00 zł brutto

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 83/2024
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 marca 2024 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

1) art. 37. ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2) art. 38. ust. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

3) art. 39. ust. 1 i 2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

4) z art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do III przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży z zasobów

Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w obrębie : 0014 miasta Bolesławiec przy ul. Bronisława Kosiby - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości ma na celu rozwój budownictwa usługowego w tej części miasta.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk