

**UCHWAŁA NR LXII/632/2024
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie
bezpłatnym na czas nieoznaczony, na nieruchomość stanowiącą
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, na rzecz „Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu, w związku z prowadzonym przez nią targowiskiem miejskim, następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zlokalizowanych w obrębie 0011, Bolesławiec-11:

- 1) działka nr 186/13 o pow. 0,0818 ha;
- 2) część o pow. 0,2136 ha z działki nr 186/12 o pow. 0,4321 ha.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

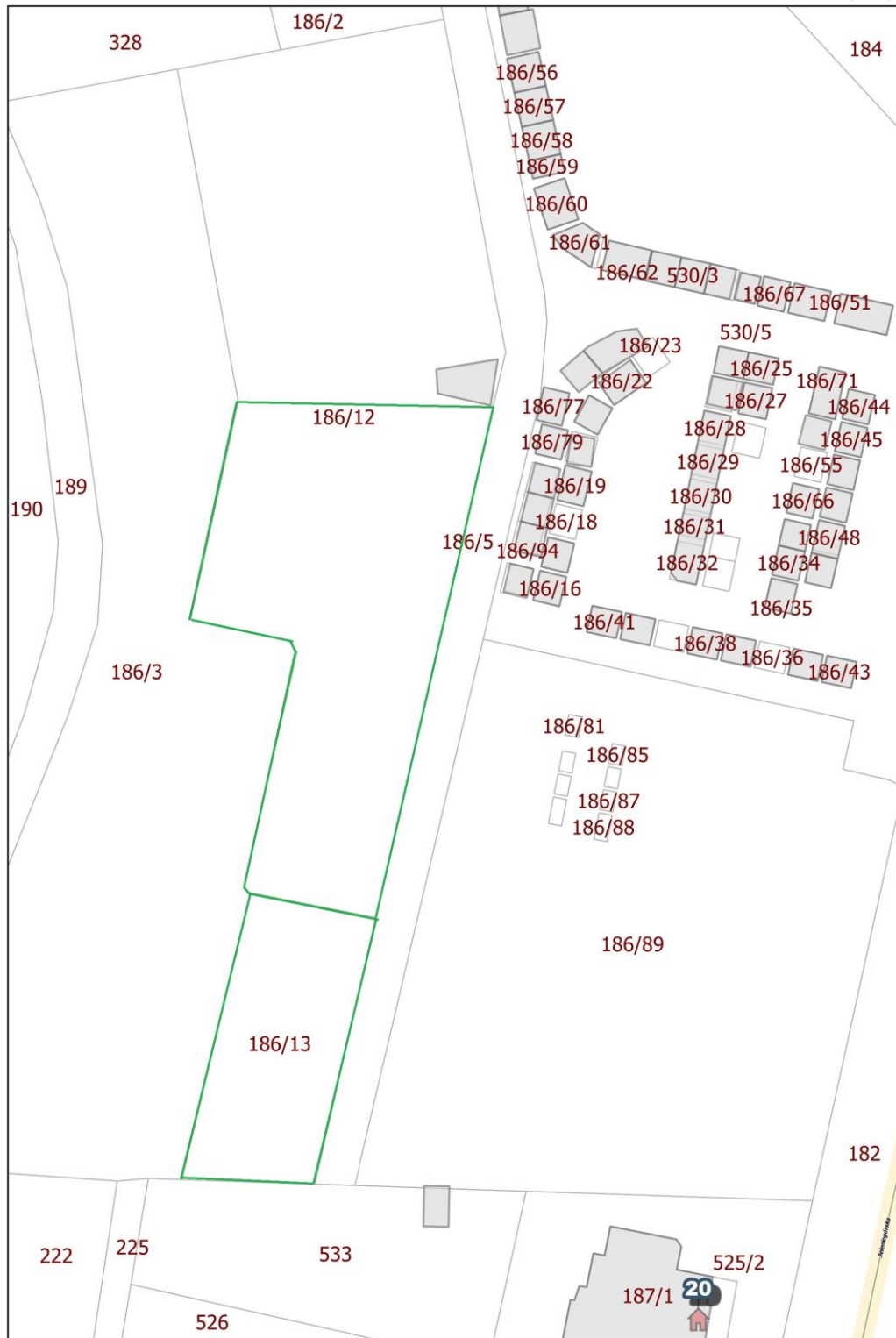
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

Załącznik do uchwały Nr LXII/632/2024
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 27 marca 2024 r.



 - Położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

UZASADNIENIE PRAWNE:

1) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich **wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

2) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia **rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

UZASADNIENIE FAKTYCZNE: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Nieruchomości, wymienione w § 1 uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Decyzją Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 01.07.1998 r. (Zezwolenie nr 1/98) zostało wydane "Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu zezwolenie na prowadzenie targowiska miejskiego w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej- Komuny Paryskiej. W dniu 01.07.1998 r. podpisana została umowa w sprawie dzierżawy gruntu na prowadzenie targowiska miejskiego pomiędzy Zarządem Miasta Bolesławiec a "Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu.

"Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu wystąpiła z wnioskiem o zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 01.07.1998 r – na cele

prowadzenia targowiska miejskiego, w tym do wyznaczenia gruntu do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników (Dz. U. z 2021 r., poz. 2290)

Wobec powyższego, zasadne jest przedłożenie do decyzji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały.

UZASADNIENIE FINANSOWE:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

UZASADNIENIE SPOŁECZNE I GOSPODARCZE:

Wydzierżawienie nieruchomości, wymienionych w § 1 uchwały wykorzystane zostanie do prowadzenia targowiska miejskiego, w tym m.in. do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, którego przedmiotem mogą być produkty rolne lub spożywcze oraz wyroby rękodzieła wytworzone w gospodarstwie rolnym.

MZ/MZ

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek