

ZARZĄDZENIE NR 89/2024
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w nieodpłatne użytkowania, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat,
nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 201 i 199/30,
położonej przy ul. Michała Kutuzowa nr 14 i nieruchomości
zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 565, położonej przy ul.
Zgorzeleckiej nr 28/29 w Bolesławcu, stanowiących własność Gminy
Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 2 pkt 6 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w nieodpłatne użytkowania, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat,
nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 201 i 199/30,
położonej przy ul. Michała Kutuzowa nr 14 i nieruchomości zabudowanej,
oznaczonej jako działka nr 565, położonej przy ul. Zgorzeleckiej nr 28/29
w Bolesławcu, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	201
Powierzchnia (ha)	0.0923 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Michała Kutuzowa Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu użytkowania	Działka zabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi Powierzchnia dzierżawy: 0.0923 ha A-UP2 - Usługi publiczne
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z zapisami planu miejscowego. Nieruchomość wpisana do Rejestru Zabytków: nr A/5461/1256 z dnia 26.03.1965 r. Zgodnie z zarządzeniem nr 251/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 19.08.2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 79/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bolesławiec - nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bolesławiec- karta nr 293. Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków nr A/1819/354 z dnia 25.11.1956 r.
Termin użytkowania nieruchomości/Okres nieodpłatnego użytkowania nieruchomości	10 lat
Wysokość opłat z tytułu użytkowania nieruchomości/ termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie	Nieruchomość przeznaczona na cele organizacji i prowadzenia na terenie Miasta Bolesławiec działalności przez "Muzeum Ceramiki w Bolesławcu", określone w art. 1 ustawy o muzeach z dnia 21 listopada 1996 r. oraz w statucie instytucji kultury

Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	199/30
Powierzchnia (ha)	0.0250 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Michała Kutuzowa Obręb: 0009 - Bolesławiec-9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu użytkowania	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MWs2 - działka niezabudowana
Termin użytkowania nieruchomości/ Okres użytkowania nieruchomości	10 lat
Wysokość opłat z tytułu użytkowania nieruchomości/ termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie	Nieruchomość przeznaczona na cele organizacji i prowadzenia na terenie Miasta Bolesławiec działalności przez "Muzeum Ceramiki w Bolesławcu", określone w art. 1 ustawy o muzeach z dnia 21 listopada 1996 r. oraz w statucie instytucji kultury
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	565
Powierzchnia (ha)	0.6569 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Zgorzelecka Obręb: 0004 - Bolesławiec-4
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00026063/7
Opis przedmiotu użytkowania	Działka zabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	B-U11 - Zabudowa usługowa (równorzędne - usługi publiczne) Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z zapisami planu miejscowego. Nieruchomość wpisana do Rejestru Zabytków: nr A/6089 z dnia 08.08.2018 r. Zgodnie z zarządzeniem nr 251/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 19.08.2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 79/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bolesławiec - nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bolesławiec- karta nr 629.
Termin użytkowania nieruchomości/Okres użytkowania nieruchomości	10 lat
Wysokość opłat z	Nie dotyczy

tytułu użytkowania nieruchomości/ termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie	Nieruchomość przeznaczona na cele organizacji i prowadzenia na terenie Miasta Bolesławiec działalności przez "Muzeum Ceramiki w Bolesławcu", określone w art. 1 ustawy o muzeach z dnia 21 listopada 1996 r. oraz w statucie instytucji kultury

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029):

1) art. 13 ust. 1: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności (...) mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (...);”

2) art. 35 ust. 1: „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. (...) Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”;

3) art. 35 ust. 2: "W wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, określa się odpowiednio:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

2) powierzchnię nieruchomości;

3) opis nieruchomości;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

6) cenę nieruchomości;

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

9) terminy wnoszenia opłat;

10) zasady aktualizacji opłat;

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2."

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 26 lutego 2024 r. "Muzeum Ceramiki w Bolesławcu" złożyło wnioski o ustanowienie nieodpłatnego użytkowania na dwóch nieruchomościach na okres 10 lat. Wnioski obejmują nieruchomości zabudowane położone przy ul. Michała Kutuzowa nr 14 i Zgorzeleckiej nr 28/29 w Bolesławcu. „Muzeum Ceramiki w Bolesławcu” jest samorządową instytucją kultury, posiadającą osobowość prawną, dla której właściwą prawną formą władania ww. nieruchomościami jest użytkowanie.

Uzasadnienie finansowe:

Nie dotyczy.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

"Muzeum Ceramiki w Bolesławcu" prowadzi działalność o charakterze użyteczności publicznej, a jej celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności poprzez upowszechnienie wiedzy o dziejach, kulturze oraz współczesności miasta Bolesławiec i regionu bolesławieckiego w dziedzinie kultury, a w szczególności gromadzenie, udostępnianie i trwała ochrona zbiorów ceramiki bolesławieckiej w kontekście dziejów ceramiki europejskiej, co jest zgodne ze statutem instytucji kultury.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk